

**AGROPICANTES S.A.**

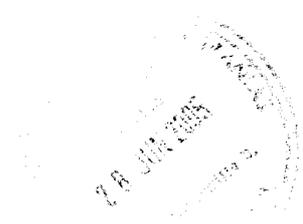
**ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS ANOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003**

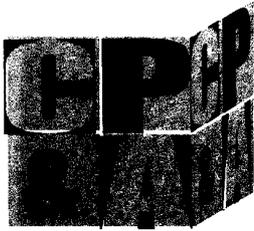
<b><u>INDICE</u></b>	<b><u>Paginas No.</u></b>
Informe de los Auditores Independientes	1-2
Balances Generales	3
Estados de Resultados	4
Estados de Evolución del Patrimonio de los Accionistas	5
Estados de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7-14

**Abreviaturas usadas:**

US\$	- Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A.)
NEC	- Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad

---





**CONTADORES  
PUBLICOS &  
ASESORES  
DE NEGOCIOS**

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

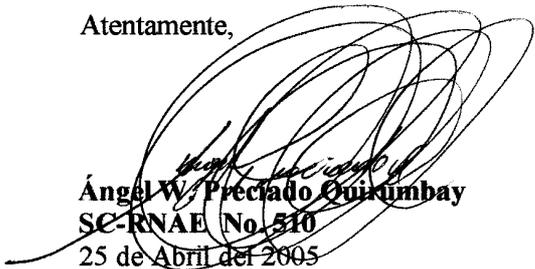
**A la Junta General de Accionistas de  
AGROPICANTES S.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de AGROPICANTES S.A. al 31 de diciembre del 2004 y 2003, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria. No hemos auditado los estados financieros al 31 de diciembre del 2003, cuyos activos totales ascienden a US\$ 1'077.331, e ingresos operacionales de US\$ 538.244, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros, fueron examinados por otros auditores cuyo informe nos ha sido entregado, y en nuestra opinión en lo que se relaciona con los importes presentados al 31 de diciembre del 2003, están basados únicamente en el informe de los otros auditores.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. una auditoria incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGROPICANTES S.A. al 31 de diciembre del 2004 y 2003, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.



4. Los estados financieros adjuntos han sido preparados asumiendo que AGROPICANTES S.A. continuara como negocio en marcha. Como se indica en la nota 1 a los estados financieros, la compañía ha sufrido pérdidas recurrentes en sus operaciones.
  
5. Entre el 13 y 20 de abril del 2005, el país vivió momentos de extrema convulsión social y política que se origino con protestas y manifestaciones populares en contra del régimen y desembocaron en la caída del gobierno del Coronel Lucio Gutiérrez. Estas protestas estuvieron fuertemente influenciadas por un proceso de deterioro progresivo de la imagen y credibilidad del régimen y de los otros poderes del estado, caracterizado básicamente por el irrespeto a la Carta Constitucional de la Republica del Ecuador, y que en los últimos años ha sido el detonante para la interrupción de la continuidad de los Gobiernos elegidos democráticamente. Debido a estas situaciones de incertidumbre política, no es posible establecer íntegramente los efectos futuros de estas condiciones sobre el desarrollo de la economía nacional y las consecuencias, si las hubiere, sobre la posición económica y financiera de la compañía, y los resultados de las operaciones futuras. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Atentamente,



Ángel W. Preciado Quiumbay  
SC-RNAE No. 510  
25 de Abril del 2005



**AGROPICANTES S.A**

**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003**

ACTIVO	NOTAS			NOTAS	
	2004	2003		2004	2003
	(Dolares)			(Dolares)	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			<b>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
Caja y Bancos		3.621	<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Cuentas por Cobrar Comerciales	3	33.593	Vencimiento corriente de Obligaciones a Largo Plazo	8	25.000
Otras Cuentas x Cobrar	4	115.425	Proveedores Comerciales		16.672
Inventarios		13.100	Compañías Relacionadas		6.076
Pagos Anticipados	5	26.968	Impuestos, Contribuciones y Otras		17.902
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>197.975</b>	<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>65.650</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Propiedades, Maquinarias y Equipos, neto	6	662.485	Obligaciones a largo plazo	9	964.844
Otros Activos no Corrientes	7	232.031			1.014.907
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>894.516</b>	<b>TOTA PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>964.844</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>1.092.491</b>	<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS (según estado adjunto)</b>		<b>61.997</b>
			<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b>1.092.491</b>
					<b>1.077.331</b>

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



## **AGROPICANTES S.A**

### **ESTADOS DE RESULTADOS** **POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003**

	<u>NOTAS</u>	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
<b>INGRESOS:</b>	(Dolares)	
<b>VENTAS</b>	849.493	538.244
<b>(-) COSTO DE VENTAS</b>	<u>(484.990)</u>	<u>(335.793)</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	364.503	202.451
<b>GASTOS OPERACIONALES:</b>		
(-) Gastos administrativos	(282.205)	(242.926)
(-) Gastos Financieros	<u>(141.311)</u>	<u>(122.392)</u>
<b>Total</b>	<u>(423.517)</u>	<u>(365.319)</u>
<b>PERDIDA OPERACIONAL</b>	(59.013)	(162.868)
<b>OTROS INGRESOS Y EGRESOS</b>	<u>(6.149)</u>	1.402
<b>PERDIDA NETA DEL EJERCICIO</b>	<u><u>(65.162)</u></u>	<u><u>(161.466)</u></u>

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**AGROPICANTES S.A**

**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003**

	Capital Social	Aportes para futuro aumento de capital	Reserva Legal	Reserva Valuación	Resultados de años anteriores	Resultado del ejercicio	Total
Saldos ajustados al 1 de enero del 2003	150.000	59.276	5		(42.055)	-	167.226
Absorcion de perdidas		(42.055)			42.055		-
Perdida del Ejercicio						(161.466)	(161.466)
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2003</b>	<b>150.000</b>	<b>17.221</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(161.466)</b>	<b>5.760</b>
Aporte en efectivo para futuro aumento de capital		20.000					20.000
Incremento por valuacion				267.817			267.817
Depreciacion por avaluo				(81.155)			(81.155)
Ajustes Depreciacion por avaluo				(85.616)			(85.616)
Reclasificacion neta por avaluo				354,00			354
Transferencia a Resultado de años anteriores					(161.466)	161.466	-
Absorcion Perdida año 2003				(101.399)	101.399		-
Perdida del Ejercicio						(65.162)	(65.162)
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2004</b>	<b>150.000</b>	<b>37.221</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>(60.067)</b>	<b>(65.162)</b>	<b>61.997</b>

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

# AGROPICANTES S.A

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(Dolares)	
<b>Flujos de efectivo de actividades de operación:</b>		
Utilidad y/o perdida neta del ejercicio	(65.162)	(161.466)
(+) Depreciacion y Amortizacion	<u>253.752</u>	<u>197.382</u>
<b>Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:</b>	188.590	35.916
(Aumento) de Cuentas y Documentos por cobrar	(116.277)	(14.580)
(Aumento) de Inventarios	(1.838)	(11.262)
Disminucion (Aumento) de Pagos anticipados	8.979	(31.972)
Disminucion de Otros Activos	139.471	
(Disminucion) en Cuentas y Documentos por pagar	<u>(30.412)</u>	<u>(962.835)</u>
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación</b>	<b>188.512</b>	<b>(984.733)</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversion:</b>		
(Aumento) Adquisicion de activos fijos (ver Nota 6)	(663)	58.913
<b>Actividades de inversion que no generaron movimiento de efectivo</b>		
(Aumento) de activos fijos por avaluo, neto (ver Nota 6)	(186.661)	
(Disminucion) de activos fijos por reclasificacion, neto (ver Nota 6)	<u>85.262</u>	
<b>Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de inversion</b>	<b>(102.061)</b>	<b>58.913</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de financiamiento</b>		
Aumento (Disminucion) de Obligaciones financieras	13.898	(44.650)
(Disminucion) Aumento de Pasivos a Largo Plazo	(50.063)	1.014.906
Aumento de Aportes para Futuras Capitalizaciones	20.000	(42.055)
<b>Actividades de financiamiento que no generaron movimiento de efectivo</b>		
Aumento Resultados de ejercicios anteriores	101.399	
(Disminucion) Ajuste por depreciacion en Reserva por Valuacion	<u>(166.417)</u>	
<b>Efectivo neto provisto en actividades de financiamiento</b>	<b>(81.183)</b>	<b>928.201</b>
Aumento neto del efectivo	5.268	2.381
Efectivo y equivalentes del efectivo al inicio del año	<u>3.621</u>	<u>1.239</u>
Efectivo y equivalentes del efectivo al final del año	<u><u>8.889</u></u>	<u><u>3.621</u></u>

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## **AGROPICANTES S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003**

#### **1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

La compañía fue constituida el 24 de Agosto de 1989, en Guayaquil- Ecuador e inscrita el 15 de Septiembre del mismo año en el Registro Mercantil. Su actividad principal es el cultivo y explotación agrícola bananero.

Durante los tres últimos años la compañía ha sufrido pérdidas recurrentes en sus operaciones, debido a que no ha generado ingresos suficientes que permitan una operación regular para satisfacer los costos y gastos de operación, sin embargo la operación de la empresa mantiene al 31 de diciembre del 2004 un capital de trabajo positivo, por el cual los activos corrientes superan los pasivos corrientes en US\$ 132.325.

La Administración de la compañía considera que la situación antes descrita será superada con una inyección de recursos, para lo cual realizo el pago inicial por un monto de US\$ 20.000; adicionalmente la empresa tiene pensado realizar un incremento de capital en el año 2005, cuyo monto total del aumento esta en proceso de definición. Es opinión de la empresa que el monto del aumento solventara completamente las necesidades del capital de trabajo de la compañía, por tal motivo es que se ha considerado la vigencia del **principio de negocio en marcha** en la valuación y exposición de los saldos incluidos en los estados financieros.

#### **2.- RESUMEN DE POLÍTICAS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVAS**

Sus políticas y prácticas contables, son las siguientes:

##### **a) Base de Presentación**

Los Estados Financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la Republica del Ecuador en Marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) emitidas por la Federación Nacional de Contadores Públicos y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

Hasta el 31 de diciembre del 2004, la Federación Nacional de Contadores Públicos del Ecuador, ha emitido veintisiete NEC, las cuales son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de las cuales se derivan, no obstante, las NEC emitidas no han sido actualizadas considerando los cambios o enmiendas recientes efectuadas en las NIC. En el futuro se planea adoptar todas las NIC; sin embargo, actualmente para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las NEC se recomienda que las NIC provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en la Republica del Ecuador. Para fines tributarios, las NEC deberán considerar las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación, así como de otras normas legales o reglamentarias de carácter tributario

## **2.- RESUMEN DE POLÍTICAS Y PRACTICAS CONTABLES (Continuación)**

### **b) Provisión para cuentas incobrables**

La Empresa no realiza la provisión anual equivalente al 1% sobre los saldos de las Cuentas por Cobrar, ya que su cartera de clientes es recuperable a corto plazo.

### **c) Valuación de Inventarios:**

Están registrados al costo de adquisición, mediante la utilización del método de costo promedio, el cual no excede al valor de mercado.

### **d) Propiedades y Equipos:**

Están registrados al costo de adquisición. Las erogaciones por mantenimientos, reparaciones mayores, así como de adquisiciones, se capitalizan de acuerdo al criterio de materialidad que se aplica para el efecto, los montos menores se cargan a gastos al incurrirse en ellos. La depreciación se calcula por el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

<u>Activos</u>	<u>%</u>
Edificios	5
Instalaciones	10
Plantaciones	10
Maquinarias y equipos	10
Muebles y Enseres	10
Equipos de oficina y comunicación	10
Sistema de riego y drenaje	10
Equipos de Computación	33

### **e) Beneficios Sociales**

Están registrados mediante el método del efectivo, con cargos a los resultados del periodo. Los principios de contabilidad requieren que los gastos acumulados, incluidos los beneficios sociales sean registrados sobre la base del devengado.

### **f) Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

La compañía reconoce sus ingresos por la venta de banano, a través del método devengado. Los gastos se registran en el momento que se incurren.

### **g) Reserva Legal**

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad neta, después de participación de trabajadores e impuesto a la renta para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada, para absorber pérdidas incurridas y utilizado en futuro aumento de capital.

## **2.- RESUMEN DE POLÍTICAS Y PRACTICAS CONTABLES (Continuación)**

### **h) Reserva de Capital**

De acuerdo con la Resolución No 01.Q.ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el R.O No 483 del 28 de diciembre del 2001 el saldo de la cuenta reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las perdidas acumuladas y las del ultimo ejercicio concluido, si las hubiere, y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la compañía.

### **j) Participación de Trabajadores**

De acuerdo con disposiciones del Régimen Laboral Ecuatoriano, las sociedades pagaran a sus trabajadores el 15% de la utilidad del ejercicio.

### **k) Impuesto a la renta**

La Ley de Régimen tributario Interno y su Reglamento de aplicación establecen que las sociedades nacionales pagaran sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 25% de impuesto a la renta o una tarifa del 15% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades.

### **l) Uso de estimaciones**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en la Republica del Ecuador requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final.

## **3.- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

El siguiente es un resumen de Cuentas por Cobrar Comerciales, al 31 de diciembre del 2004 y 2003:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(Dólares)	
Cientes	33.593	-
	<u>33.593</u>	<u>-</u>

Al 31 de diciembre del 2004 las cuentas por cobrar a clientes están constituidas por valores originados por la venta de banano.

Debido a que la cartera de clientes no incluye valores con antigüedad o de dudoso cobro, la compañía no ha visto la necesidad de efectuar la respectiva provisión para cuentas incobrables.

#### 4.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El siguiente es un resumen de Otras Cuentas por Cobrar , al 31 de diciembre del 2004 y 2003:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(Dólares)	
Anticipo a Proveedores	622	404
Cuentas Cobrar Compañía Relacionada 1)	95.231	7.932
Deudores Varios 2)	18.187	24.342
Cuentas Cobrar Empleados	1.385	63
	<u>115.425</u>	<u>32.741</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, las cuentas por cobrar a compañías relacionadas están originadas por préstamos efectuados a la compañía PECAS S.A. para capital de trabajo; estos préstamos no generan interés y no tienen fecha específica de vencimiento.

(2) Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, las cuentas Deudores varios incluyen US\$ 14.085 (US\$ 13.157 en el año 2003) correspondientes a descuentos realizados por Ubesa como anticipos a los pagos de interés del prestamos de Pecas

#### 5.- PAGOS ANTICIPADOS

El siguiente es un resumen de Pagos anticipados, al 31 de diciembre del 2004 y 2003:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(Dólares)	
Anticipo Jornales	130	-
Comisión (Ptmo.) Laad (1)	13.483	16.658
Retenciones en la fuente	742	4.823
Crédito Tributario de Iva. 12%	12.613	14.465
	<u>26.968</u>	<u>35.946</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, esta cuenta representa principalmente la comisión que cobra la entidad financiera América Laad N.V por el préstamo a PECAS S.A. tal como se menciona en la (nota 9).

## 6.- PROPIEDADES MAQUINARIAS Y EQUIPOS

El siguiente es un resumen de Propiedades maquinarias y equipos, al 31 de diciembre del 2004 y 2003:

<b>CUENTAS</b>	<b>Saldo al 01/01/2004</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Reclasi- ficacion</b>	<b>Valuacion</b>	<b>Saldo al 31/12/2004</b>
<b>COSTO</b>					
Terrenos	198.289			121.191	319.480
Infraestructura	66.853		-2.749		64.104
Edificaciones	486.229		3.103	146.625	635.957
Maquinarias y Equipos	19.196	663			19.859
					-
<b>Subtotal costo</b>	<b>770.567</b>	<b>663</b>	<b>354</b>	<b>267.817</b>	<b>1.039.401</b>
<b>Depreciacion acumulada</b>	<b>148.309</b>	<b>61.835</b>	<b>85.616</b>	<b>81.155</b>	<b>376.916</b>
<b>Saldo neto al final del año</b>	<b>622.258</b>	<b>-61.173</b>	<b>-85.262</b>	<b>186.661</b>	<b>662.485</b>

Al 31 de Diciembre del 2004 los Activos fijos presentan un incremento neto de US\$ 186.661, originados por la valuación de Terrenos y Edificaciones, correspondiente a la Hacienda Triple A según perito valuador Ing Pablo Rizzo Pastor; valores que fueron asentados en Actas de Accionistas el 12 de abril del 2004.

<b>CUENTAS</b>	<b>Saldo al 01/01/2003</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Reclasificacion</b>	<b>Saldo al 31/12/2003</b>
<b>COSTO</b>				
Terrenos	198.289			198.289
Equipos de oficina	2.943		2.943	-
Equipos de computacion	2.325		2.325	-
Infraestructura	2.632	64.221		66.853
Edificaciones	486.229			486.229
Vehiculos	32.280		32.280	-
Maquinarias y Equipos	16.626	2.571	1	19.196
				-
<b>Subtotal costo</b>	<b>741.324</b>	<b>66.792</b>	<b>37.549</b>	<b>770.567</b>
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>123.718</b>	<b>54.261</b>	<b>29.670</b>	<b>148.309</b>
<b>Saldo neto al final del año</b>	<b>617.606</b>	<b>12.531</b>	<b>7.879</b>	<b>622.258</b>

## **6.- PROPIEDADES MAQUINARIAS Y EQUIPOS (Continuación)**

En Febrero 2 del 2003 Agropicantes S.A. fue adquirida por la actual administración, situación que dio lugar a la depuración y validación de los registros de Activos Fijos, originando el registro necesario de Reclasificaciones cuyo efecto neto fue de US\$ 7.879.

## **7.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

El siguiente es un resumen de Otros activos no corrientes, al 31 de diciembre del 2004 y 2003:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(Dólares)	
Cuentas por Cobrar Accionistas	52.446	-
Diferencial Cambiario/99	643.278	643.278
(-) Amortización Acumulada	<u>(463.693)</u>	<u>(271.776)</u>
Saldo de Diferencial Cambiario (1)	179.585	371.502
	<u><u>232.031</u></u>	<u><u>371.502</u></u>

(1) Corresponde al saldo del diferencial cambiario proveniente del año 1999. Según disposiciones tributarias emitidas en ese año, este monto debía ser amortizado en su totalidad hasta el año 2004. En Julio 30 del 2004, la Superintendencia de Compañías mediante disposición expuesta en el Registro Oficial. No. 389, amplía el plazo para diferir el Diferencial Cambiario generado en 1999; a 5 años mas.

El movimiento de la Amortización Acumulada al 31 de diciembre del 2004 y 2003 es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(Dólares)	
Saldo al inicio del año	(271.776)	(128.656)
(+) Incrementos	(191.917)	(143.120)
Saldo al final del año	<u><u>(463.693)</u></u>	<u><u>(271.776)</u></u>

## **8.- OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO**

El siguiente es un resumen de Obligaciones Financieras a Corto Plazo al 31 de diciembre del 2004 y 2003:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(Dólares)	
Porción corriente de obligación Pecas/Laad.	25.000	11.102
	<hr/>	<hr/>
	<u>25.000</u>	<u>11.102</u>

Corresponde a Amortizaciones que debe cancelar la Compañía a Laad América N.V. por US\$ 10.000 y US\$ 15.000; el (Veintiocho de febrero del dos mil cinco y el treinta y uno de agosto del dos mil cinco) respectivamente sobre la obligación de \$955.000 (Ver nota 9).

## **9.- OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**

El siguiente es un resumen de las Cuentas por Pagar a Largo Plazo al 31 de diciembre del 2004 y 2003:

		<u>2004</u>	<u>2003</u>
		(Dólares)	
Compañías relacionadas			
Pecas S.A.	(1)	930.000	955.000
Otras Cuentas por Pagar			
Andrés Portalupi	(2)	34.844	57.260
Ab. Fernando Torres Bejarano			2.646
		<hr/>	<hr/>
		<u>964.844</u>	<u>1'014.906</u>

(1) Corresponde al saldo del préstamo recibido en marzo del 2003 proveniente de PECAS S.A. Esta obligación tiene vencimiento en febrero del 2009 a una tasa de interés del 13,5% anual; cuyos pagos son US\$ 180.000 en el 2006; US\$ 300.000 en el 2007; US\$ 300.000 en el 2008 y US\$ 150.000 en el 2009.

(2) Al 31 de diciembre del 2004 se mantiene un saldo de US\$ 34.844 por la negociación de las acciones de la empresa.

#### **10.- CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, el capital suscrito y pagado es de US \$150.000 conformado por 150.000 acciones emitidas, suscritas al valor nominal de US \$1 cada una.

#### **11.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre Diciembre 31 del 2004 y la fecha de emisión del presente informe (Abril, 25 del 2005) no se han producido situaciones que en opinión de la administración de la compañía podrían tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.