

INFORME DE LA ADMINISTRACION

A la Junta General de Accionistas de:

PREDIOS RUSTICOS AGRÍCOLA VACACIONAL DE PALLATANGA S. A.



En cumplimiento a las disposiciones del Estatuto Social y las pertinentes de la Ley de Compañías vigente, someto a su consideración el informe de mi gestión administrativa por el ejercicio económico del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2003.

La administración cumplió satisfactoriamente con los objetivos previstos para el año 2003; así como con las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.

En el ejercicio económico del 2003, no se produjeron hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, tributario y legal.

El capital de trabajo del año 2003 es de 2.03 a 1.0, en el año 2002 fue de 1.90 a 1.0; la rentabilidad de los activos en uso en el año 2003 es de 2.96% el año 2002 fue el 1.69%; los ingresos por arrendamientos y otros ingresos del año 2003 muestran un incremento de US\$ 18,485.48 equivalentes al 75.58%; los gastos de administración del año 2003 muestran un decremento de US\$ 16,153.13 con relación al año 2002 equivalente al 75.01%; la utilidad antes de la participación para los trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal en el 2003 con relación a los ingresos netos es de 8.17% en el año 2002 fue de 8.36%; la participación de los trabajadores del año 2003 con relación al año 2002 muestra un incremento de US\$ 349.84 equivalentes al 79.77%; la tasa de impuesto a la renta del año 2003 y 2002 fue del 25%.

Para el año 2004 pese a la situación económica que vive el país, procuraremos mejorar en el cobro de cánones de arrendamientos; sin rebasar los límites establecidos por la Ley.

Esta administración, comedidamente se permite recomendar a los señores accionistas asistentes a esta Junta General, que las utilidades netas del 2003 de US\$ 3,015.59; se destinen al pago de dividendos en efectivo, en las fechas que haya suficiente liquidez.

Opt. Juan Carlos Arroba A.
GERENTE