

INFORME DE LA ADMINISTRACION

A la Junta General de Accionistas de
*PREDIOS RUSTICOS AGRICOLA VACACIONAL DE
PALLATANGA S.A.*

En cumplimiento a las disposiciones del Estatuto Social y las pertinentes de la Ley de Compañías vigente, someto a su consideración el informe de mi gestión administrativa por el ejercicio económico de Enero 1o. a Diciembre 31 de 1996.

Esta administración en el ejercicio económico de 1996, debido a la restricción del crédito bancario y financiero se vió impedida de lograr los objetivos propuestos, en lo relativo a nuevas inversiones en infraestructura.

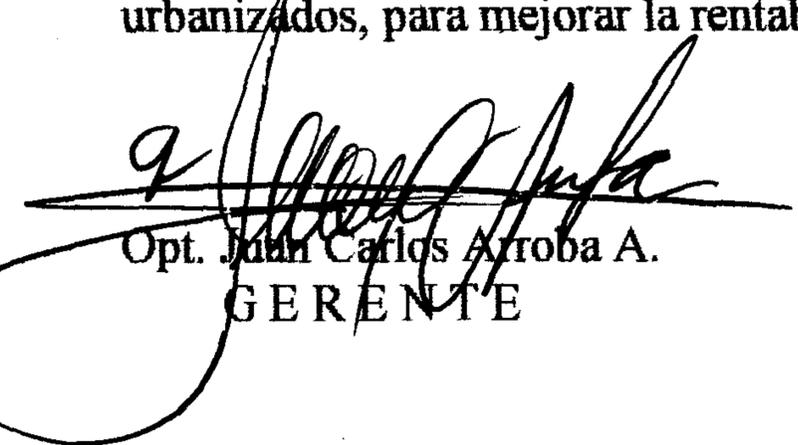
En lo administrativo, laboral y legal la empresa cumplió puntualmente todas las obligaciones estipuladas en la Ley.

En 1996 no se realizó el pago de dividendos en efectivo tal como lo había resuelto la Junta General de Accionistas, por falta de capital de trabajo y, para evitar endeudamiento a corto plazo por sus altos costos financieros.

Las utilidades netas de 1996 muestran un incremento que si bien es positivo no reflejan todo el esfuerzo realizado por la administración.

Esta administración, comedidamente se permite recomendar a los señores accionistas asistentes a esta Junta General, que las utilidades netas de 1996 y las acumuladas a la misma fecha, se destinen al pago de dividendos en efectivo, en las fechas que haya mayor liquidez.

Para 1997 se proyecta conseguir créditos frescos en entidades financieras a mediano plazo para realizar obras de infraestructura y vender los lotes urbanizados, para mejorar la rentabilidad de la empresa.


Opt. Juan Carlos Arroba A.
GERENTE

3 U MAYU 1997

