

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General Ordinaria de Accionistas de
PREDIOS RUSTICOS AGRICOLA VACACIONAL DE PALLATANGA S. A.

He revisado el Balance General de PREDIOS RUSTICOS AGRICOLA VACACIONAL DE PALLATANGA S. A., una Compañía Ecuatoriana domiciliada en Guayaquil, al 31 de Diciembre de 1991 y el correspondiente Estado de Resultados por el año terminado a la propia fecha. Mi revisión la efectué de acuerdo con Normas de Revisoria de Cuentas de Aceptación General y, por consiguiente incluyó aquellas pruebas de los registros de Contabilidad y otros procedimientos de revisión que consideré necesarios en las circunstancias.

El Capital de Trabajo fue en 1990 de 0.78 a 1.00; y en 1991 es de 1.36 a 1.00. No hay problemas de liquidez. La compañía realizó la Corrección Monetaria dispuesta por la Ley en los Inventarios y Activos Fijos. Hasta la fecha que realicé mi examen, se mantiene sin concluir con los Trámites de Aumento de Capital en Trámite por S/. 3'500.000,00.

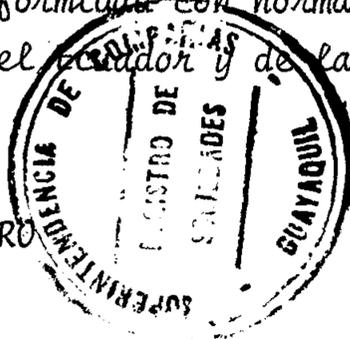
Durante el transcurso del presente Ejercicio Económico la Compañía no desarrolló su actividad principal, dedicándose únicamente a la recuperación de la Cartera pendiente de Cobro, como resultado de aquello se obtuvo en resultado positivo, el mismo que servirá como incentivo para los próximos Ejercicios Contables.

En base a procedimientos adicionales de revisoría que he llevado a cabo para cumplir con lo dispuesto en el Art. N° 321 de la Ley de Compañías vigente, conceptúo que obtuve toda la información necesaria para el cumplimiento de mi función. La contabilidad se lleva conforme a las normas legales y a la técnica contable; los actos de los administradores se ajustaron al Estatuto Social y a las decisiones de la Junta de Accionistas.

El sistema de control interno en general es adecuado; los libros de actas y los registros, los comprobantes de cuentas y la correspondencia se llevan y mantienen adecuadamente; de la misma manera, la conservación y custodia de los bienes de la compañía son satisfactorias.

En mi opinión, los estados financieros tomados en su conjunto presentan razonablemente con todos los aspectos relevantes, la situación financiera de PREDIOS RUSTICOS AGRICOLA VACACIONAL DE PALLATANGA S. A., al 31 de Diciembre de 1991, de conformidad con normas de contabilidad financiera generalmente aceptadas en el Ecuador y de las emanadas de la Superintendencia de Compañías.


OLGA LEONOR IZURIETA CORDERO
COMISARIO



27 MAY 1992