



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía PREDIOS RUSTICOS AGRICOLA VACACIONAL DE PALLATANGA S.A.			Número del Expediente 57121-83	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 321409	
05 CALLE LUQUE Y ESCOBEDO		06 Número ESQUINA	07 Casilla 5887	08 Teléfono 327337
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado OPT. JUAN CARLOS ARROBA ARROBA			10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
Directivo 2	Administrativo 1	Producción ----	Otros ----	13 R.N.A.E. -----

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	1'235.027	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102	----	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	30.000.000	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	----	Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105	----	7.- TOTAL INGRESOS		-----
Inventario de productos en proceso	106	111'022.092	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	----	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	----	Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109	----	Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	----	Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	----	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	46.592	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		142'303.711	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	110'225.117	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	4'027.670	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153	86'808.005	Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	----	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	68'003.918	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		133'056.874	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	----	Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	----	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163	----	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164	----	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	20.610	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	----	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		20.610	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-----
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		275'381.195	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		-----
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	166'761.816	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202	----	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203	----	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	----	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	----	Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206	4.500	Impuestos, contribuciones y otros	555	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		166'766.316	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		-----
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		-----
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	1'500.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	3'500.000	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	----	Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	46.592	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	----	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		
Otras reservas	306	----	Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	4'349.046	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	98'967.684			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	----			
Otros superávits	310	----			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	400.921	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		-----
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(149.364)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		108'614.879			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		275'381.194			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 22 de JULIO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: ING. GUILLERMO LOGRANO SOTOMAYOR
C. I. o Pasaporte 09-00383308	Firma Matrícula C.G.: 9.924
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente ☒	
Informe del Comisario ☒	
Informe de Auditoria Externa ☒	
	Funcionario Responsable Firma y Sello