

REPUBLICA DEL ECUADOR
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
 Y PRESENTACION DE BALANZES
 FORMULARIO UNICO - BOGOTAS
 EJERCICIO FISCAL 1998 No. A-00037382

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC: 0990235635001 02 EXPEDIENTE: 712-75 03 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA EDOXA C.A.
 04 PROVINCIA: GUAYAS 05 C.O. PROVINCIA: 09 06 CANTON: GUAYAQUIL 07 MUNICIPIO: 390 08 LOCALIDAD: GUAYAQUIL
 09 CALLE: AV. OLMEDO Y MALECON PISO 1 OFICINA 1 10 C.O. CALLE: 893660 11 TELEFONO: 893603
 12 ACTIVIDAD ECONOMICA: ARRENDAM. Y ADMIN. TRAC. BIENES INMUEBLE 13 COD. ACTIV. ECON.: 83101 14 COD. ACTIV. ECON.: 388
 15 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: MARIA TERESA ILLINGWORTH VDA. DE DANAUM 16 C.O. REPRESENTANTE LEGAL: 0902193622

17 PERSONAL QUE TRABAJA EN LA EMPRESA:
 20 DIRECTOR: 1 21 ADMINISTRADOR: 1 22 PRODUCCION: 23 OTROS: 24 PARA POR EXTER: 25

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	2'002.460	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	207'138.240
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	120'224.265	Exportaciones	403	---
Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	---	Ingresos no operacionales	405	---
Inventario de materia prima	106	---	Dividendos percibidos	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas exentas y no gravad.	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---	Rentas con impuesto único	408	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	---	Otras rentas	409	693.030
Mercaderías en tránsito	110	---	TOTAL INGRESOS	410	207'831.270
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	11'344.976	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
Otros activos corrientes	113	---	Compra de productos terminados	502	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	133'571.701	Importaciones de productos terminados	503	---
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	504	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1.432'801.028	Inventario inicial de materia prima	505	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---	Compras de materia prima	506	---
Vehículos	153	---	Importaciones de materia prima	507	---
Otros activos fijos	154	---	(-) Inventario final de materia prima	508	---
(-) Depreciación acumulada	155	302'618.060	Mano de obra directa	509	---
TOTAL ACTIVO FIJO	159	1.130'262.968	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	Suministros y materiales	512	---
Gastos de organización y constitución	162	---	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---
Otros activos no corrientes	165	---	Energía, agua y teléfono	516	---
Amortización acumulada	166	---	Otros gastos de fabricación	517	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	---	Inventario inicial de productos en proceso	518	---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	1.263'834.669	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	---
Cuentas por pagar	201	---	(-) Inventario final de productos terminados	521	---
Documentos por pagar	202	---	TOTAL COSTO DE VENTAS	522	---
Provisiones sociales por pagar	203	771.977	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	1'183.183	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	523	34'918.885
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Comisiones en ventas y publicidad	524	---
Otros pasivos corrientes	206	606.690	Gastos de gestión	525	19'753.880
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	2'561.850	Agua, luz, teléfono, telefax y fax	526	35'779.930
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	527	85'638.412
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	51'923.020	Depreciación de bienes y amortizaciones	528	19'485.653
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	44'365.805	Cuentas incobrables y bases de inventarios	529	---
Obligaciones emitidas	213	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	530	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Intereses y comisiones	531	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	96'288.825	Provisiones deducibles	532	---
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	98'850.675	Otros gastos de administración y ventas	533	7'108.000
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	534	202'684.760
Capital suscrito y/o asignado	301	40'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---	Pérdida en venta de activos	571	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Pérdida por diferencia de cambio	572	---
Reservas	304	17'434.276	Otros gastos no operacionales	573	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	343'555.111	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	574	---
Reexpresión monetaria	306	260'610.707	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	5'146.510
Otros superávits	307	---	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	3'280.900	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	1.164'973.294	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	5'146.510
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	1.263'834.669	(-) Participación 15% de trabajadores	585	771.977
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	---
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

701 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 ---
 702 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702 ---
 703 Valor anticipo ((701 ó 702) -771) 703 ---

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704 RENDIMIENTOS FINANCIEROS 705 HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. 706 RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES
 IMPUESTO UNICO ---

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---	FECH. ING. 752	---
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES	760
Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados	770
Firma del contador				(-) Impuestos retenidos	771
Nombre: 800 FRANCISCO J. A. ILLINGWORTH				SALDO A FAVOR	772
Matr. No: 801 13027				IMPUESTO A PAGAR	773
Oficio No: ---				Interés por mora	774
Banco: ---				Multas	775
Notas de Crédito (cantidad): ---				TOTAL PAGADO	776
SI: ---					