



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA EDOXA C. A.				Número del Expediente 5712 - 75			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax	
05 CALLE AV. OLMEDO Y MALECON				06 Número 105		07 Casilla	
						08 Teléfono 407 - 056	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. EDUARDO ABDON DASSUM BRUSSA						10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo ---	Administrativo 1	Producción ---	Otros 5	---		---	

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	374.339,00
Inversiones financieras temporales	102	-----
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	1'791.722,00
Otras cuentas por cobrar	104	-----
Inventario de materia prima	105	-----
Inventario de productos en proceso	106	-----
Inventario suministros y materiales	107	-----
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-----
Mercaderías en tránsito	109	-----
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-----
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	2'325.181,00
Otros activos corrientes	112	-----
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5'491.792,00
ACTIVO FIJO		En Suces
Terrenos, edificios e instalaciones	151	440'275.153,00
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-----
Vehículos	153	-----
Otros activos fijos	154	-----
Menos: Depreciación acumulada	155	(52'773.218,00)
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		377'496.935,00
ACTIVOS NO CORRIENTES		En Suces
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-----
Gastos de organización y constitución	162	-----
Gastos de investig. exploración y otros	163	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----
Otros activos no corrientes	165	-----
Menos: amortización acumulada	166	-----
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-----
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		377'988.727,00
PASIVO CORRIENTE		En Suces
Cuentas por pagar	201	-----
Documentos por pagar	202	-----
Provisiones sociales por pagar	203	70.233,00
Obligaciones IESS e impuestos	204	601.439,00
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-----
Otros pasivos corrientes	206	-----
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		671.727,00
PASIVO LARGO PLAZO		En Suces
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-----
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	57'242.049,00
Obligaciones emitidas	223	-----
Otros pasivos a largo plazo	224	-----
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		57'242.049,00
PATRIMONIO NETO		En Suces
Capital suscrito o asignado	301	2'410.000,00
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-----
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-----
Reserva legal	304	583.239,00
Reserva facultativa	305	5'249.149,00
Otras reservas	306	-----
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	241'314.078,00
Reexpresión monetaria	308	68'239.438,00
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-----
Otros superávits	310	-----
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-----
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	2'229.047,90
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		320'074.951,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		377'988.727,00

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	94'867.952,00
Exportaciones	402	-----
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-----
Otros ingresos no operacionales	404	-----
7.- TOTAL INGRESOS		94'867.952,00
COSTO DE VENTAS		En Suces
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-----
Compras de productos termin. en el país	502	-----
Compras de productos terminados en el exterior	503	-----
Menos: inventario final productos terminados	504	-----
Inventario inicial materia prima	505	-----
Compra de materias primas en el país	506	-----
Compra de materias primas en el exterior	507	-----
Menos: inventario final materia prima	508	-----
Mano de obra directa	509	-----
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-----
Mano de obra indirecta	511	-----
Suministros y materiales	512	-----
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-----
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----
Mantenimiento y reparaciones	515	-----
Energía, agua y teléfono	516	-----
Otros gastos de fabricación	517	-----
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-----
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-----
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-----
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-----
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-----
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		94'867.952,00
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		En Suces
Sueldos y salarios	550	3'621.799,00
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	10'398.792,00
Comisiones en ventas	552	6'474.922,00
Gastos de publicidad	553	102.000,00
Agua, luz, teléfono y fax	554	20'566.358,00
Impuestos, contribuciones y otros	555	16'078.448,00
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	6'210.155,00
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-----
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-----
Intereses y comisiones	559	2'367.892,00
Otros gastos de administración y ventas	560	21'216.580,00
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		92'037.416,00
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		2'830.536,00
GASTOS NO OPERACIONALES		En Suces
Pérdida en venta de activos	561	-----
Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-----
Otros gastos no operacionales	563	-----
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-----
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		2'830.536,00
Participación trabajadores (15%)	571	424.580,00
Impuesto renta	572	601.439,00
UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		1'804.467,00

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de MARZO de 19 94.

Firma del Representante Legal o Apoderado
INMOBILIARIA EDOXA C. A.
Eduardo Dassum Brussa
GERENTE GENERAL
C.T. o Pasaporte 02-03514003

Nombre del Contador:
FRANCISCO RICARDO SAILE DE LA CRUZ
Firma
Matricula C.C.: 16.077

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoria Externa		X

Fecha de recepción: **05 MAY 1994**
Funcionario Responsable: **[Firma]** Firma y Sello
GUAYAQUIL