

Guayaquil, 23 de Marzo de 1995

Señores Accionistas de  
E C U A C A S A S. A.  
Ciudad.-

Cumpliendo lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías, informo a ustedes que toda la documentación legal de la empresa, es llevada con toda corrección y apego a la Ley, además dejo constancia que los administradores de la Compañía, cumplen con eficiencia y corrección, sus obligaciones y responsabilidades recomendada por la Junta General de Accionistas.

Los Libros sociales de la Compañía estan en orden, así como los Libros contables y sus respectivos soportes y cumplen con todas las disposiciones que determinan las Leyes de la materia. También la conservación y custodia de bienes de la Compañía, se ciñen al mandato de las disposiciones legales.

He examinado el Balance General y Estado de Ingresos y Gastos, cortado al 31 de Diciembre de 1994 de la empresa ECUACASA S. A., Mi examen se practicó de conformidad con las normas contables a los libros de Contabilidad y demás documentos de la Compañía.

Mi opinión es de los Estados Financieros presentan el exacto resultado y la real Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio económico de 1994 y son confiables.

Los siguientes son los principales indicadores financieros de análisis comparativos de la empresa en los ejercicios económicos de 1993, 1994.

Solvencia inmediata:

|      |       |                     |   |      |
|------|-------|---------------------|---|------|
| 1993 | AD/PC | 2282988/ 6416491    | = | 0,36 |
| 1994 | AD/PC | 3561.901/ 6.685.124 |   | 0,54 |
| 1993 | AC/PC | 2282.988/ 6.416.491 |   | 0,36 |
| 1994 | AC/PC | 3561.901/ 6.685.124 |   | 0,54 |

Estabilidad Financiera

|      |       |                     |  |      |
|------|-------|---------------------|--|------|
| 1993 | PT/CC | 6.685.494/ 2000.000 |  | 3,21 |
| 1994 | PT/CC | 6.685.124/ 2000.000 |  | 3,35 |
| 1993 | PC/CC | 6.416.491/ 2000.000 |  | 3,21 |
| 1994 | PC/CC | 6.685.124/ 2000.000 |  | 3,35 |

Es todo cuanto puedo informar a los señores Accionistas y, dejo expresa constancia de mi agradecimiento a los señores Administradores de la Compañía, por la colaboración que me han prestado, para cumplir mis funciones a cabalidad.

Muy Atentamente

  
ARTURO SANCHEZ MORAN  
Comisario

17 MAY 1995

