

GRUFIMI S. A.

Eloy Alfaro 333 y General Franco - 1er. piso
Telf. Conm.: 321800 - Casilla 9172
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 12 de Abril de 1993

Señores
Directorio de GRUFIMI S.A.
Ciudad.-

Ref: Informe de Gerencia por Ejercicio Económico de 1992

Dando cumplimiento a lo dispuesto en resolución N° 90.1.5.3.006 de la Superintendencia de Compañía, publicada en el Registro Oficial N° 445 de Mayo 28 de 1990.

Y en uso de la nominación de GERENTE que fue propuesta en Junta General de Accionista. Siguiendo el orden de los numerales del artículo primero, a ustedes, informo:

- 1.1 El presente Ejercicio relacionado con el inmediatamente anterior, puedo decir que en este Ejercicio se incremento el 360% de los INGRESOS y los Gastos Operacionales solo en el orden del 230% lo que dio como resultado lo siguiente:
 - A.- Incremento de los Ingresos por Comisiones en las Recaudaciones de los Arriendos del 363,63%.
 - B.- Incremento de los Gastos Operacionales en el 233,81%.
 - C.- Según el Literal A y B permitio que las perdidas relacionadas con el Ejercicio anterior solo se incrementen en el 83,17%.
 - D.- Las Pérdidas Operacionales solo alcanzó el 58,82%.
 - E.- Se incremento las Deudas a Largo Plazo (excepto Reexpresión Monetaria) que fue utilizada en adquisición de Activo Fijo y partes estan pendientes por Cobrar.
- 1.2 Se dieron cumplimiento en un 70% a las metas establecidas para el desarrollo del presente Ejercicio Económico conforme se lo indica en el numeral 1.1.
- 1.3 De las sesiones ordinarias que se desarrollaron durante el Ejercicio, las mismas se dieron cumplimiento a los presupuestos delineados según el orden del día. Referente al aspecto laboral debo indicarles que no existe ningún problema Obreiro - Patronal, ya que la ADMINISTRACION siempre estuvo dispuesta a mantener la unidad entre PATRONO y TRABAJADORES. Las relaciones entre Arrendador y Arrendatario se han mantenido en completa armonia entre las partes. Las gestiones Legales fueron tramitadas a su debida oportunidad.
- 1.4 Los analisis operacionales que estan directo con el servicio que ofrece la Empresa, quedan demostrado en el cuadro N°1.
- 1.5 Analizando la Situación Financiera al cierre del Ejercicio Económico y comparando con las metas fijadas, puedo indicar que se han cumplido en un 85% de lo estimado para el presente Ejercicio Económico.

GRUFIMI S. A.

Eloy Alfaro 333 y General Franco - 1er. piso
Telf. Conm.: 321800 - Casilla 9172
Guayaquil - Ecuador

- 1.6 La pérdida obtenida en este Ejercicio Económico serán expuestas a la Junta de Accionistas para que aprueben que sean en jugadas con la Revalorización del Patrimonio.
- 1.7 Las políticas Financieras y Administrativas que deben ser consideradas en el próximo Ejercicio Económico son:
- A.- Buscar nuevas actividades para dar el servicio de Administración en todas sus áreas.
 - B.- Reducir los Gastos Operacionales al mínimo posible.
 - C.- Con el literal A se busca incrementar los Ingresos y con el literal B los Gastos de Operación serán menores a los alcanzados en el presente año.

Estos nos permitirán mantener la buena imagen de la Compañía para alcanzar los proyectos, presupuestos y beneficios deseados.

Pido a los Señores Accionistas, aprobar los Estados Financieros presentados por el Contador de la Compañía.

Atentamente



ANGEL ARCE MARTINEZ
GERENTE

15 ABR 1993

