

LINCOLNCORP S. A.

NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Lincolncorp S. A., constituida en el Ecuador el 13 de Junio de 1989.

Su actividad principal es planificación, diseño, administración, fiscalización, asesoramiento, construcción y promoción de todo tipo de obras civiles, así como a su promoción y desarrollo además el arrendamiento de maquinaria y equipo y herramientas para construcción.

Declaramos que los estados financieros han sido preparados aplicando las normas internacionales de contabilidad NIIF para PYMES.

Anexo 2.- Cuentas por Cobrar.-

Cuentas por Cobrar Clientes	\$	592,185.58
Otras Cuentas por Cobrar	\$	84,371.65
(-) Provisión Cuentas incobrables	\$(	5,921.85)
Crédito Tributario IVA	\$	10,361.38
Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas	\$	824,309.65
Total Cuentas por Cobrar	\$	1,505,306.51

El saldo de las cuentas por cobrar clientes, representa la facturación de la venta de los departamentos del mes de Diciembre del 2012.

Las cuentas por cobrar son prestamos realizados a las relacionadas que no generan intereses.

Anexo 3.- Propiedad, Planta y Equipos

Obras en Proceso	\$	62,579.40
Total Propiedad, Planta y Equipo	\$	62,579.40

Política contable.- La obras en proceso reflejan los costos invertidos hasta el momento en la construcción de 5 departamentos.

Anexo 4.- Cuentas por Pagar.-

Cuentas por Pagar Proveedores	\$	524,356.09
-------------------------------	----	------------

2

Impuesto a la renta	\$	230,584.02
Provisiones	\$	19,892.85
Total Cuentas por Pagar	\$	774,832.96

Las cuentas por pagar proveedores corresponden a los servicios prestados en la construcción de los departamentos entregados en el periodo 2017

Anexo 5.- Patrimonio.-

Capital Social	\$	800.00
Reserva Legal	\$	249.96
Otras Reservas	\$	48.68
Utilidades Acumuladas	\$	5,782.78
Utilidades del Ejercicio	\$	771,955.20
Total Patrimonio	\$	778,836.62

El capital social está compuesto de los siguientes accionistas:

ELMAR S. A. 799 acciones

Amador Burbano de Hansen -Holm Liliana 1 acción

Total de las acciones 800 acciones a \$1.00 cada una cuyo capital social pagado es de \$800.00