

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto

AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
LINCOLNCORP S. A**

He examinado los estados financieros adjuntos de LINCOLNCORP S. A

los cuales incluyen los estados sobre la posición financiera al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, estado de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa. Expresados en US Dólares. Conforme lo exigido en la Norma Internacional de Información Financiera NIIF, presentan estados financieros, tomado como base el 01/01/2012, dispuesto por la Superintendencia de compañías de la República del Ecuador

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las **Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF**. Esta responsabilidad incluye, el diseño, implementación y Mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error, la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias

Responsabilidad del Auditor:

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en mi auditoría. Mi examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de esos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Creo que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar mi opinión

Opinión:

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de LINCOLNCORP S. A, por los años terminados al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas,



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038 RNC No. 9104

Guayaquil, 28 de Abril del 2015

LINCOLNCORP S. A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2014	2013
ACTIVO			
Corriente			
Efectivo Equivalente de Efectivo		808	37.019
Cuentas Por Cobrar Corto Plazo	2	150.317	214.612
Total Activo Corriente		<u>151.125</u>	<u>251.631</u>
No Corrientes			
Propiedad Planta y Equipo	3	148.679	99.922
Cuentas por Cobrar Largo Plazo	4	500.409	679.970
Total del Activo		<u>800.213</u>	<u>1.031.523</u>
Pasivo y Patrimonio			
Corriente			
Cuentas Por Pagar	5	170.910	174.185
Total Pasivo Corriente		<u>170.910</u>	<u>174.185</u>
Largo Plazo		0	119.351
Total del Pasivo		<u>170.910</u>	<u>293.536</u>
Patrimonio			
Capital Social	6	800	800
Reserva Legal		250	250
Reserva de Capital		49	49
Resultados Acumulados		736.888	777.738
Resultado del Ejercicio		-108.684	-40.850
Total Patrimonio		<u>629.303</u>	<u>737.987</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u>800.213</u>	<u>1.031.523</u>

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

LINCOLNCORP S. A.
 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2014	2013
INGRESOS			
Ventas		295	100.261
EGRESOS			
GASTOS			
Administrativos y de Ventas		-108.979	-141.111
Total Gastos		-108.979	-141.111
Pérdida del Ejercicio		<u>108.684</u>	<u>40.850</u>

LINCOLNCORP S. A
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
EXPRESADO EN DOLARES

	2014	2013
Capital Social		
Saldo al Inicio y Final del Año	800 =====	800 =====
Reserva Legal		
Saldo al Inicio y Final del Año	250 =====	250 =====
Reserva de Capital		
Saldo al Inicio y Final del Año	49 =====	49 =====
Resultados Acumulados		
Años Anteriores	736.888	777.738
Resultado del Ejercicio	-108.684	-40.850
Total	628.204 =====	736.888 =====
Total Patrimonio de los Accionistas	629.303 =====	737.987 =====

LINCOLNCORP S. A
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
EXPRESADO EN DOLARES

	2014	2013
Pérdida Neta	-108.684	-40.850
Ajustes para conciliar la Pérdida Neta		
(Aumento) Disminuciones en :		
Cuentas Por Cobrar Corto Plazo	64.295	466.385
Cuentas por Cobrar Largo Plazo	179.561	144.340
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por Pagar	-3.275	-621.698
Total Ajustes	240.581	-10.973
Efectivo Provisto para Operaciones	131.897	-51.823
(Incremento) Disminución Activo Fijo	-48.757	-37.343
(Disminución) Incremento Deuda Largo Plazo	-119.351	119.351
Incremento (Disminución) del Efectivo	-36.211	30.185
Efectivo al Inicio del Año	37.019	6.834
Efectivo al Final del Año	808	37.019

LINCOLNCORP S. A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

LINCOLNCORP S. A

Es una compañía cuya principal actividad es la Compra Ventas Alquiler Bienes inmueble.

Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de preparación y presentación de los Estados Financieros

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. La compañía adoptó para el ejercicio 2014 las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la federación internacional de contadores (IFAC), tomando como referencia los saldos al 31 de Diciembre del 2014. Los estados financieros hasta el 31 de Diciembre del 2011 fueron preparados en base NIIF. Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera.

b) Resumen de la políticas de contabilidad más importantes

Los Ingresos y Gastos: se contabilizan por el método devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando ee causan.

Impuesto a la renta: se registran al cierre del ejercicio en cuenta de pasivos, que se dan de baja Al momento del pago.

Moneda local: a partir del 10 de Enero del 2000 el US Dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

Propiedad, Registrados a su costo de construcción.

(Expresado en Dólares)

	2014	2013	
2. CUENTAS POR COBRAR CORTO PLAZO			
Clientes	0	41.529	
Impuestos	26.223	80.609	
Varios Contratistas	89.277	95.550	
Por Liquidar IESS	34.817	0	
(-) Provisión para Cuentas malas	0	-5.922	
Otros	0	2.846	
Total	<u>150.317</u>	<u>214.612</u>	
	SALDO AL	Incremento	SALDO AL
	31/12/2013	(Disminución)	31/12/2014
Cuentas Malas	<u>5.922</u>	<u>-5.922</u>	<u>0</u>
3. PROPIEDAD			
	SALDO AL	Incremento	SALDO AL
	31/12/2013	(Disminución)	31/12/2014
Edificio-Instalaciones	0	84.355	84.355
Construcciones en Curso	<u>99.922</u>	<u>-35.598</u>	<u>64.324</u>
Total	<u>99.922</u>	<u>48.757</u>	<u>148.679</u>
4. CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO			
ARENES S. A.	324.730	351.327	
AGRICOLA MONTERREY	157.576	315.226	
Otros	18.103	13.417	
Total	<u>500.409</u>	<u>679.970</u>	

(Expresado en Dólares)

	2014	2013
5. CUENTAS POR PAGAR		
Proveedores	29.400	31.200
Impuestos	0	3.086
Anticipo de Clientes	141.510	139.899
Total	<u>170.910</u>	<u>174.185</u>

6 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2014, el Capital Social consiste de 800 acciones nominativas de US \$ 1.00 cada una..

7.- IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2014.

8 ACCIONISTAS

No revela movimiento Neto

9. RELACIONAS

No revela Movimiento neto revelado con relacionadas

10. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

11. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

12. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

13. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.