

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

MP

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

| | | | | |
|---|---------------------------|---|--|----------------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA KARIVON S. A. | | SIGLAS | Registro Unico de Contribuyentes No. 1290026713001 | No. EXPEDIENTE 5705-74 |
| PRINCIPAL | Ciudad Babahoyo | Calle y No. García Moreno #11 903 | Teléfono: 517450 | Casilla |
| SUCURSALES | | | | Cable |

Período del Balance:
De: ...tro... de ... **Enero** ... de 1980...; Al: ...31... de **Diciembre** ... de 1980...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES: | NOMBRES | C.I.O. PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------|--------------------|
| Presidentes: | Jose Kamil Adam | 090092486 | Ecuatoriano |
| Vicepresidentes: | | | |
| Gerente (s) | Antonio Yunes Puentes | 090064157 | Ecuatoriano |
| Directores o vocales principales: | | | |
| Director o vocales suplentes: | | | |
| 2.- COMISARIOS: | | | |
| Principal | Guillermo Macer Molin | | Ecuatoriano |
| Suplente | | | |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA | | | |

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

[Firma]
Especialista en Inspección y Análisis
Jefe Anónimas

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

| | |
|------------------------|--------------|
| Nombre (s) | Nacionalidad |
| Cargo (s) | |
| Fecha del nombramiento | Período |

PRIMARIO
COMPARAT.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nombre (s) | Nacionalidad |
| Cargo (s) o designación (es) | Carnet de domiciliación No. |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

| | | |
|---|------------------------------------|--|
| Miguel A. Silva Vanegas Nombres y apellidos (persona natural) | Ecuatoriano Nacionalidad | Denominación de la persona jurídica: _____ Dirección: V. E. Estrada 1109-Guayaquil |
|---|------------------------------------|--|

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:

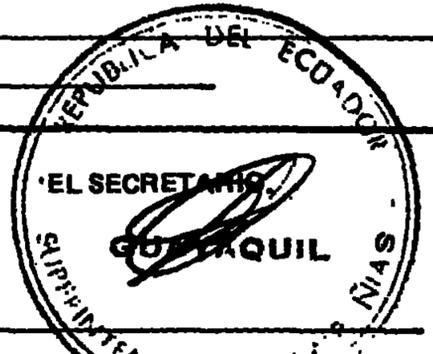
LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día 25 MAYO 1981 de 1981 a las _____
de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.



| ACTIVO | | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|-------------------------------|---|---------------------------|-------------------------------|------------|-------|
| 10.00 | DISPONIBLE: | | | 43.492.22 | 10.00 |
| 10.01 | Caja y bancos | 43.492.22 | | | |
| 12.00 | INVERSIONES | | | | 12.00 |
| 12.01 | Depósitos previos | | | | |
| 12.02 | Acciones | | | | |
| 12.03 | Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros | | | | |
| 12.04 | Cuentas en participación | | | | |
| 14.00 | DEUDORES | | | | 14.00 |
| 14.01 | Cuentas por cobrar | | | | |
| 14.02 | Obligaciones por cobrar | | | | |
| 14.03 | Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados | | | | |
| 14.04 | Préstamos y anticipos a directores | | | | |
| 14.05 | Préstamos y anticipos a accionistas o socios | | | | |
| 14.06 | Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas. | | | | |
| 14.07 | MENOS: provisión para incobrables | | | | |
| 16.00 | INVENTARIOS | | | | 16.00 |
| 16.01 | Productos terminados o mercaderías en almacén | | | | |
| 16.02 | Productos en proceso | | | | |
| 16.03 | Materias primas | | | | |
| 16.04 | Suministros y materiales | | | | |
| 16.05 | Repuestos y accesorios | | | | |
| 16.06 | Mercaderías en tránsito | | | | |
| 16.07 | MENOS: provisiones | | | | |
| 18.00 | PAGOS ANTICIPADOS | | | | 18.00 |
| 18.01 | Intereses | | | | |
| 18.02 | Seguros, impuestos | | | | |
| 18.03 | Otros | | | | |
| 19.00 | OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | 19.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 43.492.22 | | | |
| 20.00 | FIJO NO DEPRECIABLE | | | 29.233.00 | 20.00 |
| 20.01 | Terrenos | | 29.233.00 | | |
| 20.02 | Maquinarias y equipos en montaje | | | | |
| 20.03 | Proyectos y construcciones en curso | | | | |
| 20.04 | Otros no depreciables | | | | |
| 22.00 | FIJO DEPRECIABLE | Valor de adquisición | Deprec. acumulada | 434.010.70 | 22.00 |
| 22.01 | Edificios | 505.000.00 | 70.989.30 | 434.010.70 | |
| 22.02 | Instalaciones | | | | |
| 22.03 | Maquinarias y equipos | | | | |
| 22.04 | Muebles y enseres | | | | |
| 22.05 | Vehículos | | | | |
| 22.06 | Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 24.00 | INTANGIBLES | Valor de adquisición | Amortiz. acumulada | | 24.00 |
| 24.01 | Patentes y marcas | | | | |
| 24.02 | Otros | | | | |
| 26.00 | PAGOS DIFERIDOS | Valor Inicial | Amortiz. acumulada | 9.183.20 | 26.00 |
| 26.01 | Gastos de constitución | 10.000.00 | 6.397.60 | 3.602.40 | |
| 26.02 | Gastos de investigación y exploración | | | | |
| 26.03 | Otros | 9.318.00 | 3.727.20 | 5.590.80 | |
| 28.00 | REVALORIZACIONES | Valor de reavalúo | Deprec. acumulada | | 28.00 |
| 28.01 | Terrenos | | | | |
| 28.02 | Edificios | | | | |
| 28.03 | Maquinarias | | | | |
| 28.04 | Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 30.00 | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | 30.00 |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | | 472.436.90 | |
| TOTAL DEL ACTIVO (A + B) | | | | 515.929.12 | |

| PASIVO | | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|---|--|------------------------|----------------------------|---------------|-------|
| 11.00 | ACREEDORES | | | | 11.00 |
| 11.01 | Proveedores en el país | | | | |
| 11.02 | Proveedores en el exterior | | | | |
| 11.03 | Bancos privados en el país | | | | |
| 11.04 | Bancos privados en el exterior | | | | |
| 11.05 | Otras instituciones financieras privadas | | | | |
| 11.06 | Instituciones de crédito público | | | | |
| 11.07 | Gastos por pagar | | | | |
| 11.08 | Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.) | | | | |
| 11.09 | Anticipos de clientes | | | | |
| 11.10 | Dividendos a accionistas o socios | | | | |
| 13.00 | DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas | | | | 13.00 |
| 15.00 | PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS | | 37.887.70 | 37.887.70 | 15.00 |
| 17.00 | INGRESOS ANTICIPADOS | | | | 17.00 |
| 19.00 | INGRESOS DIFERIDOS | | | | 19.00 |
| 21.00 | DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 21.00 |
| 23.00 | APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 23.00 |
| 25.00 | OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ | | | | 25.00 |
| 26.00 | OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) | | | | 26.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE | | | 37.887.70 | 37.887.70 | |
| PATRIMONIO NETO | | | | | |
| 27.00 | CAPITAL SOCIAL | | | 500.000.00 | 27.00 |
| 27.01 | Acciones o aportaciones de compañías nacionales | | 500.000.00 | | |
| 27.02 | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | | | |
| 27.03 | MENOS: acciones propias readquiridas | | | | |
| 29.00 | RESERVAS | | | 683.06 | 29.00 |
| 29.01 | Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) | | 683.06 | | |
| 29.02 | Reserva estatutaria | | | | |
| 29.03 | Reserva facultativa | | | | |
| 31.00 | CAPITAL SUPERAVIT | | | | 31.00 |
| 31.01 | Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | | | |
| 31.02 | Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | | | |
| 31.03 | Donaciones | | | | |
| 33.00 | RESULTADOS | | | (-) 22.641.64 | 33.00 |
| 33.01 | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | | | | |
| 33.02 | MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores | | (28.046.60) | | |
| 33.03 | Utilidades del ejercicio | | 5.404.96 | | |
| 33.04 | MENOS: Pérdidas del ejercicio | | | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | | | 478.041.42 | |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | | | 515.929.12 | |
| TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN | | | | | |

| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.) | | |
|--|---|----------|
| Resuelta por la Junta general de accionistas o socios de:..... | | |
| A.- UTILIDADES | | |
| 10.10 | De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance) | |
| 10.20 | Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance) | 5.404.96 |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) | | 5.404.96 |
| B.- DISTRIBUCION | | |
| 20.01 | 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) | 810.74 |
| 20.02 | Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores | 3.405.13 |
| 20.03 | Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías) | 270.25 |
| 20.04 | Reservas estatutarias | |
| 20.05 | Reservas facultativas | |
| 20.06 | Asignaciones especiales | |
| 20.07 | Reserva para readquisición de acciones propias | |
| 20.08 | Para dividendos a los accionistas en el país | |
| 20.09 | Para dividendos a los accionistas en el exterior | |
| 20.10 | Impuesto a la renta | 918.84 |
| 20.11 | Utilidades no distribuidas | |
| TOTAL | | 5.404.96 |

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 170 de Enero al 31 de Diciembre de 1980

| CONCEPTOS | | |
|-----------|--|-----------|
| 1000 | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS (Arrendamientos) | 46.000,00 |
| 1010 | EN EL PAIS | 46.000,00 |
| 1012 | AL EXTRANJERO | |
| 2000 | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas) | |
| 2010 | Inventario inicial | |
| 2011 | Compras | |
| 2012 | Inventario final (menos) | |
| 3000 | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida) | |
| 3010 | Materias Primas | |
| 3011 | Inventario inicial | |
| 3012 | Mas: Compras | |
| 3013 | Menos: Inventario Final | |
| 3020 | Mano de obra directa | |
| 3030 | Gastos de fabricación | |
| 3031 | Suministros y materiales | |
| 3032 | Mano de obra indirecta | |
| 3033 | Depreciación de activos fijos de producción | |
| 3034 | Agua, luz, teléfono | |
| 3035 | Seguros | |
| 3036 | Combustibles y lubricantes | |
| 3037 | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación | |
| 3038 | Mantenimiento y reparaciones | |
| 3039 | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | |
| 3040 | Inventario inicial de productos en proceso | |
| 3041 | Inventario final de productos en proceso (menos) | |
| 3050 | Inventario inicial de artículos terminados | |
| 3051 | Inventario final de artículos terminados (menos) | |
| 3060 | Otros costos de venta | |
| | UTILIDAD BRUTA | 46.000,00 |
| 4000 | GASTOS DE VENTAS | -0- |
| 4010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | |
| 4011 | Comisiones a empleados y particulares | |
| 4012 | Publicidad y propaganda | |
| 4013 | Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas) | |
| 4014 | Otros | |
| 5000 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 40.595,04 |
| 5010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | 7.500,00 |
| 5011 | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 150/o para trabajadores) | |
| 5012 | Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos) | 6.816,66 |
| 5013 | Otras depreciaciones (no registradas en costos) | 11.831,55 |
| 5014 | Amortización de intangibles y diferidos | 2.863,60 |
| 5015 | Impuestos (excepto a la renta y adicionales) | 10.910,23 |
| 5016 | Contribución a la Superintendencia de Compañías | 530,52 |
| 5017 | Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo) | |
| 5018 | Otros | 6.142,48 |
| | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | 5.404,96 |
| 6000 | OTROS INGRESOS | -0- |
| 6010 | Intereses devengados | |
| 6011 | Otros ingresos no operacionales | |
| 7000 | OTROS GASTOS | -0- |
| 7010 | Intereses pagados | |
| 7011 | Otros gastos financieros | |
| 7012 | Amortización de pérdidas | |
| 7013 | Otros no especificados | |
| | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida) | 5.404,96 |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

P. INFRASCritos: KARIYON S. A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 1015

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Babahoyo, Abril de 1.981

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1ro de Enero a 31 de Diciembre 1980

| CONCEPTO | | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL |
|---|--|------------------|-----------------|-----------|
| I EGRESOS DEL EJERCICIO | | | | |
| 10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES | | | | |
| 10.0 | Materias primas | | | |
| 10.1 | Inventario de mercaderías | | | |
| 10.2 | Terrenos | | | |
| 10.3 | Edificios | | | |
| 10.4 | Maquinaria y equipo | | | |
| 10.5 | Muebles y enseres | | | |
| 10.6 | Vehículos | | | |
| 10.7 | Otros activos fijos | | | |
| 10.8 | Primas de seguro | | | |
| 10.9 | Inversión en Acciones de Empresas | | | |
| 10.10 | Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones | | | |
| 10.11 | Donaciones realizadas | | | |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA | | | | |
| 20.0 | Patentes y marcas | | | |
| 20.1 | Diseños Industriales | | | |
| 20.2 | Derechos de autor | | | |
| 20.3 | Asistencia técnica | | | |
| 20.4 | Otros servicios adquiridos | | | |
| II INGRESOS DEL EJERCICIO | | | | |
| 30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES | | | | |
| 30.0 | Materias primas | | | |
| 30.1 | Inventario de mercaderías | | | |
| 30.2 | Asistencia Técnica | | | |
| 30.3 | Acciones emitidas y colocadas en el año | | | |
| 30.4 | Donaciones recibidas | | | |
| 30.5 | Otros servicios vendidos | 46.000,00 | | 46.000,00 |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA | | | | |
| 40.0 | Patentes y marcas | | | |
| 40.1 | Diseños Industriales | | | |
| 40.2 | Derechos de autor | | | |
| 40.3 | Asistencia técnica | | | |

II.- PERSONAL OCUPADO

| PROCEDENCIA | No. DE EMPLEADOS | | | | NUMERO DE OBREROS | | | | TOTAL | | |
|--------------------------------|------------------|-----------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| | DIRECTIVOS | TECNICOS | | ADMINISTRAT | | CALIFICADOS | | NO CALIFICAD. | | Perma- nente | Oca- sional |
| | | Perma- nente | Oca- sional | Perma- nente | Oca- sional | Perma- nente | Oca- sional | Perma- nente | Oca- sional | | |
| 10.00 Ecuador | | | | | | | | | | | |
| 20.00 Países del Area Andina | | | | | | | | | | | |
| 30.00 Resto de Países de ALALC | | | | | | | | | | | |
| 40.00 Otros países | | | | | | | | | | | |

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

| CONCEPTO | | EMPLEADOS | OBREROS | |
|--------------|--|-----------|-------------|----------------|
| | | | Calificados | No Calificados |
| 10.01 | Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas) | | | |
| 10.02 | Aportes patronales al IESS | | | |
| 10.03 | Aportes Individuales al IESS (descontados a trabajadoras o pagados por la empresa) | | | |
| 10.04 | Fondo de reserva de trabajadores | | | |
| 10.05 | Indemnizaciones laborales pagadas | | | |
| 10.06 | 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo) | | | |
| 10.07 | Capacitación de Personal | | | |
| 10.08 | Remuneraciones en Especie | | | |
| 10.09 | Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.) | | | |
| TOTAL | | -0- | -0- | -0- |

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION