Notas a los Estados Financieros (Consolidados)

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2012

1. INFORMACIÓN GENERAL

ROCABERA S.A. está constituida en Ecuador mediante escritura pública inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil ,el 10 de Agosto de 1989. La actividad principal es el arrendamiento, subarrendamiento, compra, venta y permuta de bienes inmuebles, etc.

Al 31 de diciembre de 2012, ROCABERA S.A. desarrolla sus actividades en Guayaquil provincia del Guayas, en el inmueble ubicado en la calle CARCHI # 601 y QUISQUIS , edificio QUIL UNO.

El personal empleado para desarrollar sus actividades al 31 de diciembre de 2012 y 2011 alcanza 00 y 00 respectivamente.

La información contenida en estos estados financieros (consolidados) es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros (consolidados) han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

2.2 Bases de preparación

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros (consolidados):

2.3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.4 CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)

Se basa en la utilidad gravable tributaria registrada durante el año el cual difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. Se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario al final de cada período.

2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor.

El costo de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con el activo.

2.5.1 METODO DE DEPRECIACIÓN, VIDAS ÚTILES Y VALORES RESIDUALES

El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de linea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La Compañía no considera el valor residual de activos fijos para la determinación del cálculo de depreciación.

3. PATRIMONIO

3.1 CAPITAL SOCIAL

El capital social suscrito está constituido por 6.250 acciones de valor nominal unitario de US$/. 0,40, todas ordinarias y nominativas.

3.2 (-) PERDIDAS ACUMULADAS

Se registran las pérdidas de ejercicios anteriores, que no han sido objeto de absorción por resolución de junta general de accionistas o socios.

3.3 RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIFF

Se registra el efecto neto de todos los ajustes realizados contra resultados acumulados producto de la aplicación de las NIIF por primera vez, conforme establece cada una de las normas.

4. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros (consolidados) en Enero 30 de 2013, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros (consolidados) adjuntos.

5. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONSOLIDADOS)

Los estados financieros (consolidados) por el año terminado el 31 de diciembre de 2012, han sido aprobados por la Administración de la Compañía en Enero 30 de 2013 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación.

En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.

MUÑOZ INSUA CARLOS EDUARDO
GERENTE GENERAL
C.I. 0900711573

JIMMY ALFONSO ESTEVEZ PEREIRA
CONTADOR
RUC. 1001398740001