

Guayaquil, Enero 25 de 1.999

Señores Accionistas de  
PRECESA - PREDIAL DEL CENTRO S.A.,  
Ciudad.-

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones emitidas en los Estatutos Sociales de la Compañía, así como las que dicta la Superintendencia de Compañías, cumpro con emitir a Uds., el Informe Anual de las actividades desarrolladas en la sociedad durante el ejercicio económico de 1.998.

Para el efecto, acompaño al presente Informe, Balance de Comprobación Anual, Liquidación de Pérdidas y Ganancias, Balance General e Informe del Comisario Principal de la compañía por el ejercicio que se informa, documentos que servirán de guía para la interpretación del presente Informe.

En lo referente al desarrollo de las actividades de la sociedad en el ejercicio 1.998, informo:

En lo Administrativo, la sociedad continúa sin tener empleados en relación de dependencia, por lo que no tengo que realizar informe alguno al respecto.

En lo económico-financiero, las actividades de la compañía se desarrollaron normales, y su rubro de ingresos, el de Arrendamientos, en éste ejercicio nos arrojó un total de S/. 5'175.000 que supera en el 91.67% a los ingresos obtenidos en el ejercicio 1.997, puesto que se consideró justo realizar un ajuste en los cánones de arriendos, de acuerdo con los inquilinos, por supuesto, ya que los Gastos Generales como es de conocimiento vuestro se han incrementado mucho.

Se realizó los reajustes correspondientes a la Reexpresión Monetaria en concordancia con la alícuota porcentual emitida por el I.N.E.C., que para el ejercicio informado fue del 45 %.

En lo que respecta a las cuentas de Resultados, en el ejercicio de 1.998 la sociedad obtuvo una Utilidad de S/.130.969, producto del incremento de arriendos en de su propiedad, el departamento y al garaje que tiene en el Edificio Biblos y en el Condominio Finansa de esta ciudad, deducidos los gastos de operación del ejercicio, los que siguen escalando en su valor.

Sobre estos resultados y su destino a tomar, deberán pronunciarse los señores accionistas en la Junta General Ordinaria a reunirse próximamente.

De esta manera dejen informados a los señores accionistas de PRECESA - PREDIAL DEL CENTRO S.A., sobre el desarrollo de actividades en la sociedad durante el ejercicio económico de 1.998 y corresponde a Uds. decidir lo que estimen conveniente.

Atentamente,

DR. IGNACIO HANNA MUSSE  
GERENTE



10 FEB. 1999