

Bce 197

Guayaquil, Enero 27 de 1.998

Señores Accionistas de
PRECESA-PREDIAL DEL CENTRO S.A.
Ciudad.-

Señores accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones emitidas en los Estatutos Sociales de la Compañía, así como las dictadas por la Superintendencia de Compañías, cumplo con emitir a Uds., el Informe Anual de las actividades desarrolladas en la Empresa durante el Ejercicio económico de 1.997

Para el efecto, acompaño al presente Informe, Balance de Comprobación Anual, Liquidación de Pérdidas y Ganancias, Balance General e Informe del Comisario de la Compañía por el referido ejercicio económico, documentos que servirán de guía para la interpretación total del presente Informe.

En lo referente al desarrollo de las actividades de la empresa en el ejercicio 1.997, informo:

En lo Administrativo, la sociedad continúa sin tener empleados en relación de dependencia, por lo tanto no se presenta anomalía alguna en este aspecto.

En lo económico-financiero, la empresa ha desarrollado sus actividades en forma normal, puesto que el unico rubro de ingresos que mantiene, el de Arriendos nos dejó un ingreso total de S/2.700.000,00 de los cuales se dedujeron los Gastos de Operación que fueron superiores a los Ingresos en razón de que los cánones de arrendamientos se encuentran congelados, pero los gastos no, lo cual da como resultado que ninguna empresa predial pueda tener rentabilidad.

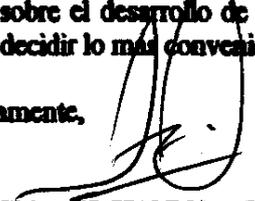
Se realizaron los reajustes por Reexpresión Monetarias en concordancia con la alícuota porcentual emitida por el Ministerio de Finanzas, que en el ejercicio de 1.997 fué del 29.9 %.

En lo que a Resultados se refiere, en la sociedad durante el ejercicio de 1.997 se obtuvo una Pérdida Operacional por la cantidad de S/1.512.900,00 producto de los Ingresos por arrendamientos del apartamento que tiene en el Edificio Biblos y el garaje de su propiedad en Condominio Finansa, deducidos los Gastos de Operación del ejercicio,

Sobre estos resultados y su destino a tomar, deberán pronunciarse en la Junta General Ordinaria que se reunirá en fecha próxima.

De esta manera dejo informados a los señores accionistas de PRECESA-PREDIAL DEL CENTRO S.A., sobre el desarrollo de las actividades en la sociedad durante el ejercicio de 1.997, y corresponde a Uds., decidir lo más conveniente.

Atentamente,


DR. IGNACIO HANNA MUSSA
GERENTE



16 FEB 1998