

Bce/96.

PRECESA-PREDIAL DEL CENTRO S.A.
Chimborazo No. 310 y Luque
Tel.: 519.339 Casilla 4412
GUAYAQUIL

Guayaquil, Enero 29 de 1.997

**Señores Accionistas de
PRECESA-PREDIAL DEL CENTRO S.A.,
Ciudad.-**

Señores Accionistas:

Cúmpleme por la presente, en mi calidad de REPRESENTANTE LEGAL de la Compañía, presentar a ustedes el correspondiente informe de las actividades desarrolladas en la sociedad durante el ejercicio económico de 1.996. Al efecto acompaño al presente informe copias de los Balances General y de Resultados, así como el Informe de la señora Comisario por el ejercicio en mención.

En lo que respecta al desenvolvimiento de la Compañía en el área de Administración, Financiera y de Resultados, informo que como es de conocimiento vuestro la empresa no mantiene personal y por lo tanto no tiene anomalías en el área administrativa, pues la Contabilidad es realizada por pago a Profesional.

En cuanto a Inversiones, la empresa en el ejercicio que se informa no ha realizado actividad alguna, se ha limitado al único rubro de ingreso que mantiene, cual es, el de arrendamiento del apartamento de su propiedad ubicado en el Edificio Byblos y del garaje del edificio El Forum.

Se procedió a realizar los ajustes por Reexpresión Monetaria de los Activos y Pasivos no Monetarios de la Compañía, así como de las Cuentas Patrimoniales por el ejercicio que se informa, tomando como base el porcentaje de Reexpresión dictado por el INEC.

En cuanto a los resultados obtenidos, informo que la empresa en su único rubro de ingresos obtuvo en el pasado ejercicio un total de S/. 2.700.000,00 a los que se deducen los gastos operacionales propios del negocio tales como Impuestos Prediales, la Depreciación de los Inmuebles y otros gastos. Además se le adicionan los Ingresos no operacionales, así como se disminuyen los egresos no operacionales y nos arroja como resultado neto una utilidad de S/.184.200,00 utilidad que deberán decidir que destino deberá dársele, en la Junta General Ordinaria reunirse en fecha próxima.

De esta manera dejo informados a los señores accionistas de PRECESA-PREDIAL DEL CENTRO S.A., sobre las actividades desarrolladas en la compañía durante el ejercicio de 1.996 y corresponde a ustedes decidir lo mas conveniente.

Atentamente,

**DR. IGNACIO HANNA MUSSE
GERENTE**

07 MAR 1997

