

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 8 No. A00084322

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990193266001	02	ESCRIBIENTE	5704	03	REGION SOCIAL	PRECESA - PREDIAL DEL CENTRO S.A.
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL
07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL	09	NUMERO	310
10	TELEFONO	531848	11	FAX	---	12	ACTIVIDAD ECONOMICA	RENTA PREDIAL
13	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	14	TIPO CONTRIBUYENTE	388	15	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	DR. IGNACIO HANNA MUSSE
16	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900307026	17	FECHA DE PRESENTACION	---	18	FECHA DE VENCIMIENTO	---

ACTIVO CORRIENTE	101	2'305,082	INGRESOS (ARRENDOS)	501	5'175,000
Caja, bancos	101	2'305,082	Ventas gravadas con IVA	401	-0-
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Ventas exentas de IVA o no gravadas	402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-0-	Exportaciones	403	-0-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-0-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-0-
Otras cuentas por cobrar	105	-0-	Ingresos no operacionales	405	-0-
Inventario de materia prima	106	-0-	Dividendos percibidos	406	-0-
Inventario de productos en proceso	107	-0-	Rentas exentas y no gravadas	407	5'204,497
Inventario de suministros y materiales	108	-0-	Rentas con impuesto único	408	-0-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-0-	Otras rentas	409	-0-
Mercaderías en tránsito	110	-0-	TOTAL INGRESOS	499	5'204,497
Requisitos, herramientas y accesorios	111	-0-	COSTO DE VENTAS	500	-0-
Gastos anticipados	112	1'153,965	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-0-
Otros activos corrientes	113	330,680	Compra de productos terminados	502	-0-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	3'789,727	Importaciones de productos terminados	503	-0-
ACTIVO FIJO	120	60'710,115	(-) Inventario final de productos terminados	504	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	121	60'710,115	Inventario inicial de materia prima	505	-0-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	-0-	Compras de materia prima	506	-0-
Veículos	123	-0-	Importaciones de materia prima	507	-0-
Otros activos fijos	124	-0-	(-) Inventario final de materia prima	508	-0-
(-) Depreciación acumulada	125	7'284,656	Mano de obra directa	509	-0-
TOTAL ACTIVO FIJO	129	53'425,459	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES	130	53'425,459	Depreciación de obra indirecta	511	-0-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	-0-	Suministros y materiales	512	-0-
Gastos de organización y constitución	132	-0-	Seguros, inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-0-
Gastos de investigación exploración y otros	133	-0-	Gastos de impuestos y beneficios sociales	514	-0-
Aportaciones en asociaciones	134	-0-	Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Otros activos no corrientes	135	4'364,502	Energía, luz y teléfono	516	-0-
(-) Amortización acumulada	136	-0-	Otros gastos de fabricación	517	-0-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	139	4'364,502	Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 129 + 139)	170	61'579,688	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-0-
PASIVO CORRIENTE	140	-0-	Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Cuentas por pagar	201	-0-	(-) Inventario final de productos terminados	521	-0-
Documentos por pagar	202	-0-	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	-0-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	530	-0-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	48,742	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	-0-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-0-	Comisiones en ventas y publicidad	532	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-	Gastos de gestión	533	-0-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	48,742	Agua, luz, teléfono, télex y fax	534	-0-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	210	-0-	Impuestos, contribuciones y otros	535	1'309,551
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	20'000,000	Depreciación de bienes y amortizaciones	536	837,380
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-0-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	537	-0-
Obligaciones emitidas	213	-0-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	-0-
Otros pasivos a largo plazo	214	186,002	Intereses y comisiones	539	-0-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	20'186,002	Provisiones deducibles	540	-0-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	20'234,744	Otros gastos de administración y ventas	541	2'926,597
PATRIMONIO NETO	221	41'344,944	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	549	5'073,529
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000,000	GASTOS NO OPERACIONALES	550	-0-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-0-	Pérdida en venta de activos	571	-0-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-0-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-0-
Reservas	304	432,335	Otros gastos no operacionales	573	-0-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	10,718,198	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-0-
Reexpresión monetaria	306	25'096,184	UTILIDAD O (PÉRDIDA) EJERCICIO (499-529-549)	580	-0-
Otros superávits	307	-0-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-0-
Utilidad o (pérdida) acumulada ejerc. anteriores	308	-0-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-0-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	98,227	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-0-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	41'344,944	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	130,969
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	61'579,688	(-) Participación 15% de trabajadores	585	-0-
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	-0-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-0-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-0-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-0-
			UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589)	590	130,969
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	32,742
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	98,227

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-0-	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-0-
80% impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-0-	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-0-
Valor anticipo (701 ó 702 - 771)	703	-0-	UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589)	590	130,969
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	32,742
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	98,227

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTIMIENTOS FINANCIEROS			HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.			RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES			IMPUESTO UNICO		
704	-0-		705	-0-		706	-0-		709	-0-	
DETALLE DE COMPENSACIONES						TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			729	32,742	
IMP. 730	-0-	EJER. IMP. 731	-0-	No. TRAM. 732	-0-	FECH. ING. 733	-0-	739	-0-		
IMP. 740	-0-	EJER. IMP. 741	-0-	No. TRAM. 742	-0-	FECH. ING. 743	-0-	749	-0-		
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751		-0-					759	-0-		
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verídicos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 96, Ley 56)						(-) TOTAL COMPENSACIONES			760	-0-	
						(-) Anticipos pagados			770	443,044	
						(-) Impuestos retenidos			771	2,359	
						BALDO A FAVOR			772	412,661	
						IMPUESTO A PAGAR			773	-0-	
						Interés por mora			774	-0-	
Firma del representante legal						Firma del Contador			775	-0-	
						Nombre 800 V. ALMEIDA V.			776	-0-	
						Mat. No. 801 5.239			799	-0-	
						TOTAL PAGADO			799	-0-	
Efectivo						Cheque No.			-0-		
Si.	-0-	Si.	-0-			Banco			-0-	Si.	-0-

ENE 1999