

BORSEA S.A.

*Calle Séptima oeste #126 y Calle G
Ciudadela Kennedy vieja
Guayaquil - Ecuador
Teléfono (593 4) 2284903
Fax (593 4) 2280034*

BORSEA S.A.

Estados Financieros

Correspondientes a los períodos terminados al
31 de Diciembre de 2011

BORSEA S.A.

*Calle Séptima oeste #126 y Calle G
Ciudadela Kennedy vieja
Guayaquil - Ecuador
Teléfono (593 4) 2284903
Fax (593 4) 2280034*

1. Información general.

Borsea S.A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador, identificada con Registro Único de Contribuyentes número 0991004270001 e inscrita en la Superintendencia de Compañías.

Borsea S.A., tiene como objeto social:

- ❖ La producción de Harina de Pescado.

Su casa matriz está ubicada en Cdl. Kennedy Vieja, 7ma Oeste 126 y calle G, Guayaquil, Ecuador.

2. Bases de Presentación y Marco Regulatorio.

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) adoptadas para su utilización en Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de los Administradores de la Entidad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad.

Los estados financieros se presentan en miles de dólares estadounidenses y se han preparado a partir de los registros contables de Magrisacorp S.A. presentándose de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De esta forma, los estados financieros, muestran el patrimonio y la situación financiera al cierre del Ejercicio, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo consolidados que se han producido en la entidad en el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2011.

BORSEA S.A.

*Calle Séptima oeste #126 y Calle G
Ciudadela Kennedy vieja
Guayaquil - Ecuador
Teléfono (593 4) 2284903
Fax (593 4) 2280034*

3. Políticas Contables

a. Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes.

En el Estado de situación adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

b. Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

• Muebles y Enseres	10 por ciento
• Maquinarias y Equipos	10 por ciento
• Instalaciones	10 por ciento
• Vehículos	20 por ciento
• Edificios	5 por ciento
• Equipos de Computación	33.33 por ciento

Nota: Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Activo Fijo	2010	2011	Variaciones
Activos en Construcción	\$ 90,659.01	\$ 207,536.44	\$ 116,877.43
Terrenos	34,555.26	214,555.26	180,000.00
Edificios	422,088.08	469,273.97	47,185.89
Revalúo Edificios		55,678.65	55,678.65
Instalaciones	137,510.32	137,510.32	0.00
Maquinarias y Equipos	1,404,364.80	1,535,998.22	131,633.42
Revalúo Maquinaria Y Equipo		692,553.27	692,553.27
Muebles y Enseres	5,838.17	7,857.67	2,019.50
Equipos de Computación	10,091.67	10,931.67	840.00
Vehículos	333,603.41	333,603.41	0.00
Otros Activos Fijos	332,740.28	404,810.02	72,069.74
Total Activo Fijo	\$ 2,771,451.00	\$ 4,070,308.90	\$ 1,298,857.90
Depreciación Acumulada	(1,634,063.96)	(1,871,682.16)	(237,618.20)
Deterioro Acumulado		(2,282.76)	(2,282.76)
Total Activo Fijo Neto	\$ 1,137,387.04	\$ 2,196,343.98	\$ 1,058,956.94

Incremento en el costo Propiedades, Planta y Equipos en la cantidad por la adquisición de activos y por efecto del revalúo en aplicación de la NIC 16 y la NIC 36 por deterioro del terreno.

c. Activos intangibles.

BORSEA S.A.

*Calle Séptima oeste #126 y Calle G
Ciudadela Kennedy vieja
Guayaquil - Ecuador
Teléfono (593 4) 2284903
Fax (593 4) 2280034*

- **Programas Informáticos**

Los activos intangibles son programas informáticos adquiridos que se expresan al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas.

Se amortizan a lo largo de la vida estimada de cinco años empleando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

d. Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

e. Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Descripción	31/12/2011
	Deterioro
Terrenos	214,555.26
Deterioro de Terreno	-2,282.76
Totales	212,272.50

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera

BORSEA S.A.

Calle Séptima oeste #126 y Calle G

Ciudadela Kennedy vieja

Guayaquil - Ecuador

Teléfono (593 4) 2284903

Fax (593 4) 2280034

reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

f. Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo promedio ponderado (CPP).

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos, gastos generales de fabricación y la depreciación de los bienes de Propiedades, plantas y equipos que participan en el proceso productivo (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

g. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

h. Acreedores comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

i. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos y los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el balance de situación, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

j. Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias y se clasifican como patrimonio neto. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

k. Proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

BORSEA S.A.

*Calle Séptima oeste #126 y Calle G
Ciudadela Kennedy vieja
Guayaquil - Ecuador
Teléfono (593 4) 2284903
Fax (593 4) 2280034*

l. Gastos por préstamos

Todos los costos por intereses se reconocen directamente al gasto salvo los casos que el activo sea cualificado se contabilizará según el alcance de la NIC 23.

m. Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

✓ Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados durante la vida útil de la deuda de acuerdo al método de la tasa efectiva.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la entidad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

n. Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias).

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

BORSEA S.A.

Calle Séptima oeste #126 y Calle G

Ciudadela Kennedy vieja

Guayaquil - Ecuador

Teléfono (593 4) 2284903

Fax (593 4) 2280034

o. Beneficios a los empleados – pagos por indemnizaciones

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el Gobierno para pagos por indemnizaciones mediante el Código de Trabajo. Todos los trabajadores en relación de dependencia, a excepción de los administradores, están cubiertos por la ley

- **Obligación por beneficios a los empleados – pagos por largos periodos de servicio**

La obligación de la Entidad por beneficios a los empleados por pagos por largos periodos de servicio, de acuerdo con un plan impuesto por el gobierno, se basa en una valoración actuarial integral.

p. Vacaciones del personal por Pagar

La entidad reconoce un pasivo por los feriados legales devengados por el personal vigente al cierre de cada estado financiero, que tengan derecho a este beneficio, de acuerdo a la legislación laboral vigente.

Este pasivo se clasifica dentro del pasivo corriente, en el rubro Cuentas por Pagar.

q. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la entidad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, o bien, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Entidad.

Obligaciones con Empleados	2010	2011	Variaciones
Décimo Tercer Sueldo	\$ 1,985.93	\$ 2,683.45	\$ 697.52
Décimo Cuarto Sueldo	6,028.70	8,866.00	2,837.30
Vacaciones	24,348.14	33,097.47	8,749.33
Servicios Varios	38.73	38.73	0.00
	\$ 32,401.50	\$ 44,685.65	\$ 12,284.15

r. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la captura de especies bioacuáticas se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

El Grupo reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo, tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el

BORSEA S.A.

Calle Séptima oeste #126 y Calle G

Ciudadela Kennedy vieja

Guayaquil - Ecuador

Teléfono (593 4) 2284903

Fax (593 4) 2280034

importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

- **Ventas de especies bioacuáticas**

Las ventas de especies bioacuáticas se reconocen cuando una entidad del Grupo ha entregado los productos al cliente, el cliente tiene total discreción sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos, y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han entregado donde corresponde.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en la venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta. Los descuentos por volumen se evalúan en función de las compras anuales previstas. Se asume que no existe un componente de financiación, dado que las ventas se realizan con un bajo periodo medio de cobro, lo que está en línea con la práctica del mercado.

- **Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo.

- **Ingresos por dividendos**

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago por parte de la Junta General de Accionistas.

s. Inversiones en relacionadas

Las inversiones en relacionadas se contabilizan al costo y se actualizarán de acuerdo al Valor Patrimonial Proporcional (VPP) anual.

t. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales consolidadas de la Entidad en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o en función de las políticas establecidas por la Sociedad.

u. Baja en cuentas

Si la compañía ha transferido activos financieros a un tercero en una transacción que no cumple las condiciones para la baja en cuentas, la compañía revelará para cada clase de estos activos financieros lo siguiente:

- a) La naturaleza de los activos.
- b) La naturaleza de los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad a los que la compañía continúe expuesta.

BORSEA S.A.

Calle Séptima oeste #126 y Calle G

Ciudadela Kennedy vieja

Guayaquil - Ecuador

Teléfono (593 4) 2284903

Fax (593 4) 2280034

- c) El importe en libros de los activos o de cualesquiera pasivos asociados que la compañía siga reconociendo.

4. Gestión De Riesgos

A.- Riesgos asociados a la compañía Borsea S.A.

✓ Precio de Harina.

Un importante factor de riesgo lo constituyen los precios de mercado de la harina de pescado, los cuales están determinados principalmente por la relación entre la oferta y demanda nacional, factor sobre el cual la entidad no tiene control alguno. También influyen de una manera importante en la formación de precios de estos productos, el comportamiento de los precios de los productos sustitutos en el mercado mundial, tales como proteínas vegetales y de otros animales, como también de los aceites vegetales.

B. Riesgo de Tasa de Interés .

La entidad opera con un bajo nivel de endeudamiento.

No se mantiene préstamos que devengan intereses al 31 de Diciembre de 2011 con entidades financieras locales.

C. Riesgo de liquidez.

La entidad mantiene una protección frente al riesgo de liquidez, basada en la disponibilidad de recursos líquidos, así como también en la disposición de suficientes líneas de crédito bancarias, pudiendo hacer frente a las necesidades de la operación de una manera adecuada.

Al respecto, de manera permanente se efectúan proyecciones de flujo de caja, análisis de la situación financiera, del entorno económico y del mercado de la deuda, de manera que en caso de ser necesario, contratar nuevos créditos o reestructurar los existentes a plazos coherentes con la generación de flujos.

D. Riesgo sobre Bienes Físicos

Por la naturaleza de la actividad que desarrolla Borsea S.A. en una zona geográfica de riesgo sísmico, se mantienen seguros integrales que cubren a las plantas, edificios, maquinarias, existencias, y sus operaciones. También existen coberturas de seguros sobre cascos aéreos, accidentes personales, exportaciones, importaciones y transporte, entre otros.

BORSEA S.A.

Calle Séptima oeste #126 y Calle G

Ciudadela Kennedy vieja

Guayaquil - Ecuador

Teléfono (593 4) 2284903

Fax (593 4) 2280034

5. Estimaciones y Criterios Contables.

La preparación de estos estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo con norma internacional, requiere que se realicen suposiciones y estimaciones que afectan a los importes de los activos y pasivos registrados, la presentación de activos y pasivos contingentes al final del ejercicio o período, así como a los ingresos y gastos reconocidos a lo largo del ejercicio o período, según corresponda. Los resultados actuales podrían diferir dependiendo de las estimaciones realizadas.

a. Vida útil Propiedades, Plantas y Equipos.

La administración de la Entidad estima las vidas útiles de Propiedades, Plantas y Equipos de acuerdo a las leyes vigentes tal como lo muestra la política contable. Para efectos de la medición del valor de rescate de cada elemento de Propiedad, Planta y Equipos; se consideran las siguientes vidas útiles para cada caso, expresados en número de años:

- Edificios	20
- Instalaciones	10
- Vehículos	5
- Maquinarias y Equipos	10
- Muebles y Enseres	10
- Equipos de Computación	3
- Otros Activos	10

Esta estimación la realiza la administración con la aprobación de la Junta de Accionistas, siguiendo un criterio razonable y consistente con el mercado.

6. Propiedades, Planta y Equipo.

La composición del rubro y sus correspondientes saldos Brutos y depreciación acumulada, está agrupada por los siguientes conceptos:

Activos Netos:

Propiedades, Planta y Equipos - Neto	Costo Neto NIIF	Dep. Acum. NIIF	Saldo NIIF al 31/12/2011
Terrenos	214,555.26		214,555.26
Edificios	524,952.62	239,027.87	285,924.75
Contracciones En Curso	207,536.44		207,536.44
Instalaciones	137,510.32	123,018.82	14,491.50
Muebles Y Enseres	7,857.67	4,341.85	3,515.82
Maquinaria Y Equipo	2,228,551.49	1,059,439.34	1,169,112.15
Equipo De Computación Y Software	10,931.67	9,323.57	1,608.10
Vehículos	333,603.41	248,971.51	84,631.90
Otros Propiedades, Planta Y Equipo	404,810.02	187,559.20	217,250.82
Total Propiedades, Planta y Equipos - Neto	4,070,308.90	1,871,682.16	2,198,626.74

BORSEA S.A.

Calle Séptima oeste #126 y Calle G
Ciudadela Kennedy vieja
Guayaquil - Ecuador
Teléfono (593 4) 2284903
Fax (593 4) 2280034

Activos Brutos:

Propiedades, Planta y Equipos - Bruto	Saldo al 1/01/2011	Ajuste		Saldo NIIF al 31/12/2011
Terrenos	34,555.26	180,000.00		214,555.26
Edificios	477,766.73	47,185.89		524,952.62
Construcciones En Curso	90,659.01	116,877.43		207,536.44
Instalaciones	137,510.32	-		137,510.32
Muebles Y Enseres	5,838.17	2,019.50		7,857.67
Maquinaria Y Equipo	2,096,918.07	131,633.42		2,228,551.49
Equipo De Computación Y Software	10,091.67	840.00		10,931.67
Vehículos	333,603.41	-		333,603.41
Otros Propiedades, Planta Y Equipo	332,740.28	72,069.74		404,810.02
Total Propiedades, Planta y Equipos - Bruto	3,519,682.92	550,625.98	-	4,070,308.90

Depreciación Acumulada Total:

Depreciación Propiedades, Planta y Equipos	Saldo al 1/01/2011	Dep. Acum. 2011	Saldo NIIF al 31/12/2011
Edificios	-206,961.38	-32,066.49	-239,027.87
Instalaciones	-117,175.23	-5,843.59	-123,018.82
Muebles Y Enseres	-3,823.77	-518.08	-4,341.85
Maquinaria Y Equipo	-946,918.07	-112,521.27	-1,059,439.34
Equipo De Computación Y Software	-8,520.47	-803.10	-9,323.57
Vehículos	-196,059.59	-52,911.92	-248,971.51
Otros Propiedades, Planta Y Equipo	-154,605.45	-32,953.75	-187,559.20
Total Propiedades, Planta y Equipos	-1,634,063.96	-237,618.20	-1,871,682.16

De acuerdo con la práctica de la industria, la entidad asegura sus activos y operaciones a nivel global. Entre los riesgos asegurados se incluyen los daños en elementos de propiedades, planta y equipo, con las consecuentes interrupciones en el negocio que éstas conllevan. La entidad considera que el actual nivel de cobertura es, en general, adecuado para los riesgos inherentes a su actividad.

BORSEA S.A.

Calle Séptima oeste #126 y Calle G
Ciudadela Kennedy vieja
Guayaquil - Ecuador
Teléfono (593 4) 2284903
Fax (593 4) 2280034

7. Activos Corrientes.

a. Efectivo y Equivalentes de Efectivos

El detalle del efectivo y equivalente de efectivo de la Entidad al 31 de Diciembre de 2011, clasificados por clases es el siguiente:

Descripción	31/12/2011
	Efectivo y Equivalentes de Efectivo
Caja desembolsos	170.06
Bancos Locales	73,941.29
Bancos del Exterior	321,945.22
Instrumentos Financieros Locales	208,565.59
Totales	604,622.16

a. Deudores Comerciales.

La composición de este rubro en el período al 31 de Diciembre de 2011, es la siguiente:

Descripción	31/12/2011
	Deudores Comerciales Corriente
Deudores Comerciales	182,156.48
menos: Provisión para Cuentas Incobrables	-15,057.23
Totales	167,099.25

BORSEA S.A.

Calle Séptima oeste #126 y Calle G

Ciudadela Kennedy vieja

Guayaquil - Ecuador

Teléfono (593 4) 2284903

Fax (593 4) 2280034

8. Pérdida de valor de activos

La entidad efectúa anualmente, o siempre que existan indicios de que se haya producido una pérdida de valor, una valoración de sus activos intangibles, elementos de propiedades, planta y equipo u otros activos fijos, con objeto de determinar si se ha producido un deterioro en el valor de los mismos. Estas valoraciones se realizan de acuerdo con los principios generales establecidos en la nota 5.

Descripción	31/12/2011
	Deterioro
Terrenos	214,555.26
Deterioro de Terreno	-2,282.76
Totales	212,272.50

El Terreno fue revaluado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera en la cual dio como resultado un deterioro de \$ 2.282.76, se aplico la NIC 36.

9. Inventarios

La composición del rubro de existencias al 31 de Diciembre de 2011 es la siguiente:

Descripción	31/12/2011
	Inventarios
Inventario de Productos Terminados	19,249.21
Inventario de Suministros y Materiales	67,173.82
Totales	86,423.03

10. Patrimonio Neto

a) Capital social

El capital social suscrito al 31 de Diciembre de 2011, está representado por 280.000 acciones correspondiente a 0,04 dólares, cada una totalmente suscrita y pagada.

b) Reservas

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas Legales reconocidas por las leyes expedidas por los organismos de control.

El rubro Reservas Facultativas al 31 de Diciembre de 2011, respecto al 31 de Diciembre de 2010, presentó un incremento producto de la distribución de las utilidades del 2010.

c) Resultados Acumulados por aplicación por primera vez.

BORSEA S.A.

*Calle Séptima oeste #126 y Calle G
Ciudadela Kennedy vieja
Guayaquil - Ecuador
Teléfono (593 4) 2284903
Fax (593 4) 2280034*

En este rubro se registran en forma separada el ajuste de primera adopción a NIIF, y sus resultados que se vayan realizando.

Al 31 de diciembre d 2011, la compañía revela la variación cuantitativa de \$ 748.231.92, por el revalúo de Edificio, Maquinaria y Equipos y \$ 2.282.76 por deterioro de Terreno, producto de la aplicación de la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo y NIC 36, acogiéndose a la aplicación primera vez de las NIIF.

11. Provisión Para Pensiones y Obligaciones Similares.

a) Planes de prestación definida

Respecto de los beneficios por término de contrato, la entidad no tiene obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, por no existir una obligación legal. No obstante lo anterior, la práctica crea un uso y costumbre la cual bajo Normas Internacionales de Información Financiera da reconocimiento a una provisión valuada por el método actuarial.

Los pagos correspondientes como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir el contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando ellos se producen por otras razones al terminarse la relación contractual, se imputan a la referida provisión.

12. Hechos Posteriores

Entre el 31 de Diciembre de 2011 y el 8 de Junio de 2012, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.