

SEÑORES ACCIONISTAS

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 331 de la Ley de Compañías y en el estricto acatamiento a la resolución #90-1-5-3-006 del Señor Superintendente de Compañías expedida el 28 de Mayo de 1990, que establece los requisitos mínimos que debe contener los informes anuales que presentan los Administradores de las Compañías, a continuación presento a vuestra consideración el informe anual de actividades que cubre el período de Enero a Diciembre de 1994, tiempo en el cual he desempeñado el cargo de Gerente General de la Compañía para el cual fui nombrado por la Junta General Extraordinaria de socios, celebrada el 31 de Octubre de 1990.

Las actividades generales cumplidas se reseñarán a continuación, en función de los factores más importantes que incidieron en el desenvolvimiento de las actividades de la empresa.

Ventas y Comercialización.- Durante 1994 hemos vendido nuestros productos de acuerdo al siguiente detalle:

TERRENOS	S/ 1'247.726,00

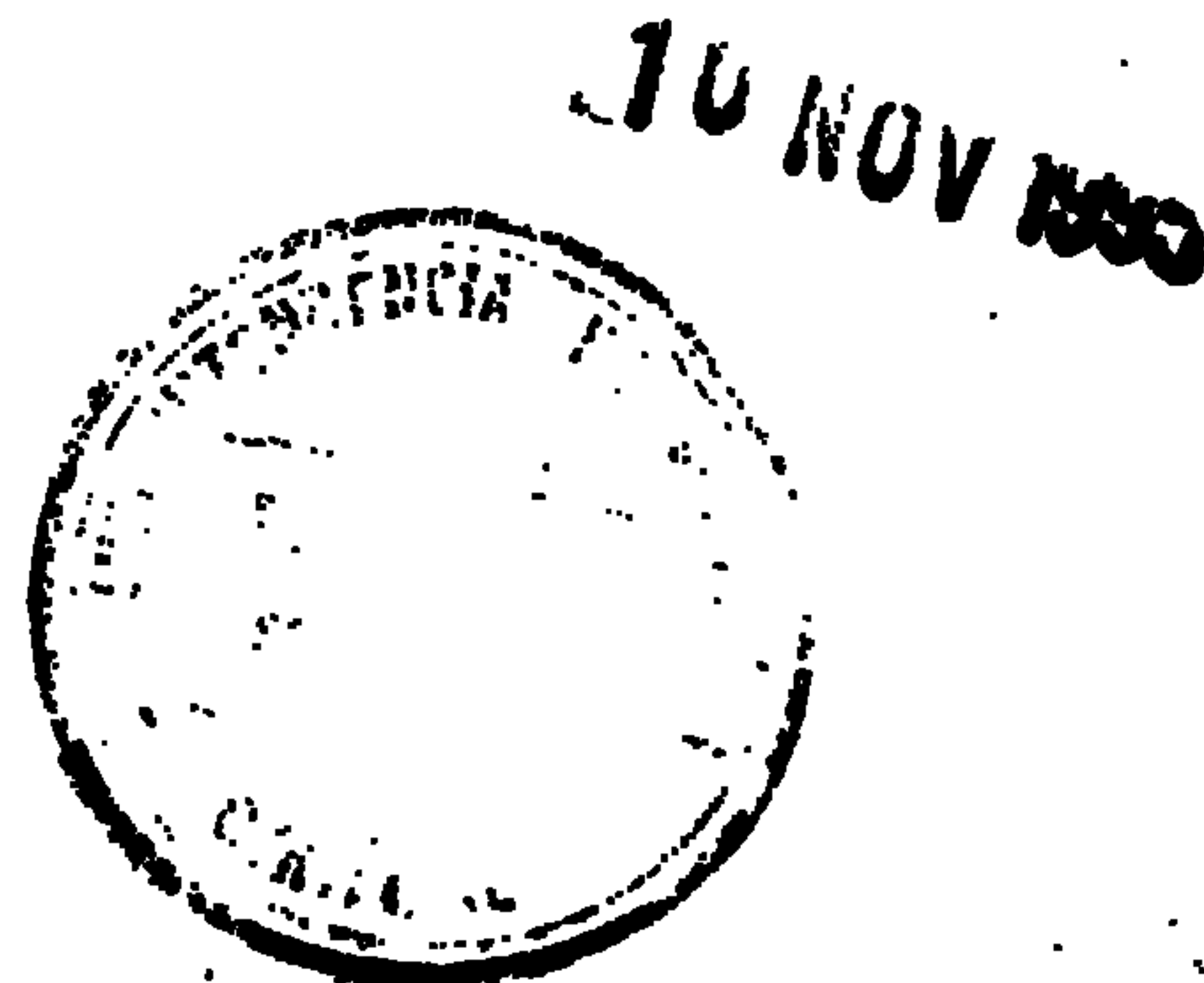
Total	1'247.726,00
	=====

Nuestra política de venta se está organizando para poder cumplir con nuestras metas.

Situación Laboral.- No hemos contratado aún personal.

Situación Financiera.- Al término del ejercicio, el Balance Final entre ingresos y egresos, arrojó una Utilidad Neta de S/15.862,00. Sugiero a los Señores Accionistas la siguiente distribución de utilidades:

Utilidad Líquida	S/15.862,00
(-) 10% Reserva Legal	-----
Utilidad Repartible	15.862,00
(-) Propuesta de dividendos	-----
Saldo Util. no Distrib.	15.862,00
	=====



Situación Estimada de la Compañía para 1995. - En el presente año esperamos continuar con nuestro plan de ventas que permita incrementar nuestros volúmenes y obtener en esta forma un ritmo continuo de crecimiento en nuestra Empresa.

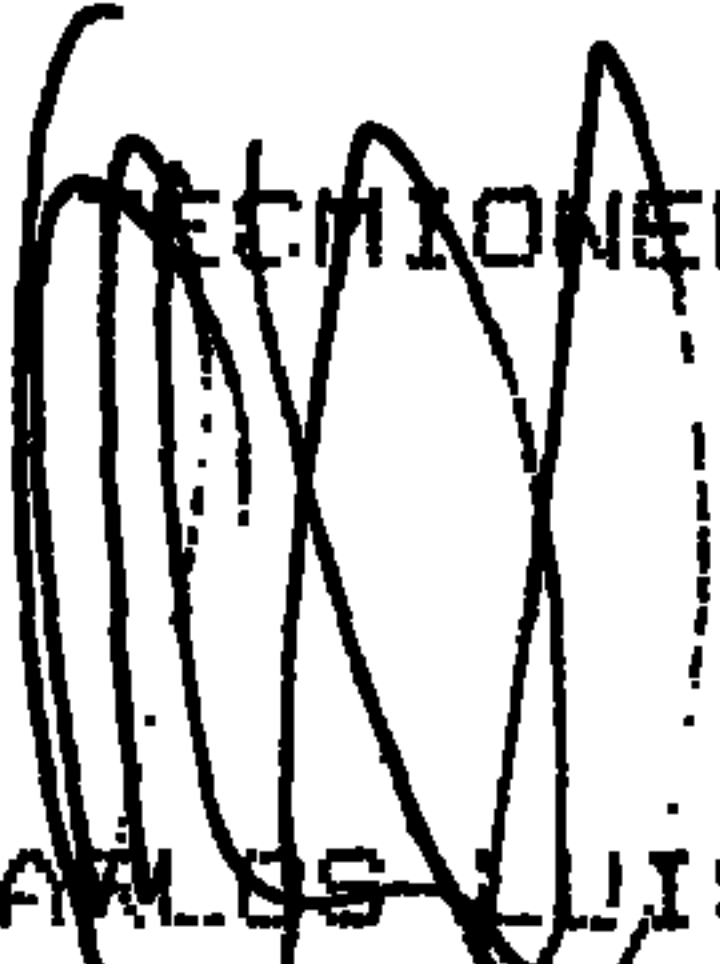
Esperamos obtener una venta estimada de S/.20'000.000,=. Para esto, tenemos planificado incrementar el número de vendedores.

Estas han sido mis actividades cumplidas y los objetivos y metas que sugiero cumplir en el presente año.

Por último quiero agradecer a los socios y ejecutivos, que me acompañaron en esta labor realizada.

De los Señores Accionistas.

Muy Atentamente,


P. TECHIONER S.A.

CARLOS LUIS LECARO
GERENTE GENERAL

Guayaquil, Marzo de 1995