

**INMOBILIARIA CARARPA S.A.**  
Av. Rodolfo Baquerizo Nazur Aborada VIII Etapa Edificio Unibanco  
Teléfono 2273222

Guayaquil, Abril 26 del 2005

**Señores**  
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**  
**INMOBILIARIA CARARPA S.A**  
**Ciudad.**

De mis consideraciones:

De conformidad con las disposiciones expedidas por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de Ustedes, el informe de la Gerencia que corresponde al Ejercicio Fiscal al 31 de Diciembre del 2004, así como el Balance General y el Estado de Perdidas y Ganancias, cortado a la misma fecha.

La Situación financiera al cierre del Ejercicio Económico y de los resultados anuales se han obtenido un margen de Utilidad \$ 236,71 de cuyo valor se ha tomado \$ 59,18 que corresponde al 25% para el Impuesto a la Renta de la Compañía.

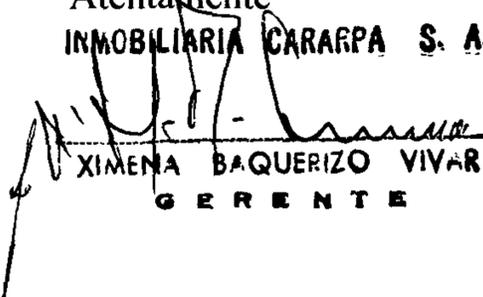
De acuerdo con la ley de Cias. Debemos destinar el 10 % para Reserva Legal \$17,75 luego de la cual quedará a disposición de los señores accionistas la suma de \$159.78

Esta Gerencia se permite sugerir y recomendar a la Junta General de Accionistas se destine este valor a la cuenta de Reservas para futuros aumento de Capital.

Todos los programas, Software y otro intangibles de propiedad intelectual de terceros, que se encuentran en uso de nuestras oficinas, tienen la licencia correspondiente, cumpliendo con las normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor por parte de la Compañía

Dejo así cumplida mi obligación legal y aprovecho para presentar a los señores directores mi profundo agradecimiento por su valioso apoyo y por la confianza que siempre me han brindado, lo que ha hecho más fácil el desempeño de mi gestión.

Atentamente  
INMOBILIARIA CARARPA S. A.

  
XIMENA BAQUERIZO VIVAR  
GERENTE

