INMOBILIARIA CARARPA S.A.

Av. Rodolfo Baquerizo N. y Av. Demetrio Aguilera M.
Telef. 2273222 * Fax 2247054

Guayaquil, Marzo 10 del 2014

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
INMOBILIARIA CARARPA S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

De conformidad con las disposiciones expedidas por la Superintendencia de Compañias, presento a consideración de Ustedes, el informe de la Gerencia que corresponde al Ejercicio Fiscal al 31 de Diciembre del 2013, asi como el Estado de Situación Financiera. Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo cortado a la misma fecha.

Debido a los cambios constantes de la economía de nuestro país, la Situación financiera al cierre del Ejercicio Económico y de los resultados anuales generaron una perdida.

Cabe indicar que para el próximo año se estan tomando las medidas adecuadas para mejorar la situación financiera de la empresa.

Los administradores han dado cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias asi como a las disposiciones de las juntas de accionistas, los procedimientos de control interno son adecuados y confiables, las custodias y conservacion de los bienes de la sociedad que estan bajo la responsabilidad de la Compañía los cuales son adecuados.

Todos los Programas, Software y otros intangibles de propiedad intelectual de terceros, que se encuentran en uso, en nuestras oficinas tienen la Licencia correspondiente , cumpliendo con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Dejo asi cumplida mi obligación legal y aprovecho para presentar a los señores directores mi profundo agradecimiento por su valioso apoyo y por la confianza que siempre me han brindado, lo que ha hecho mas facil el desempeño de mi gestión.

Atentamente,

Ing. Carlos Pablo Henriques Baquerizo
Gerente
C.I. 0912345881