

MARALIT S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. RESUMEN DE POLÍTICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

MARALIT S. A., es una empresa dedicada a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles

a) Base de presentación

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de diciembre del 2016 fueron presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Propiedad Planta y Equipos

La propiedad y equipos se hallan registrados de acuerdo a la NEC 17.

Las adquisiciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

2. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS NETO

Al 31 de Diciembre del 2016, el saldo de la cuenta Propiedad planta y equipos es el siguiente:

	2015	2016
Santa Elena 023-003-004-00-00-00	6,374.59	6,374.59

La compañía decide revalorizar los terrenos y las propiedades porque se encuentran subvaluados, para lo cual se cuenta con el avalúo de un perito.

3. CAPITAL SOCIAL

Accionistas

		2015	2016
Alicia Aguayo Olivares	90%	900.00	900.00
Pedro Aguayo Cubillo	10%	100.00	100.00
Total Acciones	100%	1,000.00	1,000.00

4. RESERVAS

La compañía decide reclasificar y valorar los terrenos y las propiedades porque se encuentran subvaluados, de acuerdo a los registrados por la Muy Ilustre Municipalidad de Santa Elena.

	2015	2016
Reserva de Capital	5,374.59	5,374.59