

MARALIT S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014****1. RESUMEN DE POLÍTICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

MARALIT S. A., es una empresa dedicada a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles

a) Base de presentación

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de diciembre del 2014 fueron presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Propiedad Planta y Equipos

La propiedad y equipos se hallan registrados de acuerdo a la NEC 17.

Las adquisiciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

2. CAJA BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2014, el saldo de la cuenta Caja-Bancos es el siguiente:

	2013	2014
Caja	0.00	0.00

3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2014, el saldo de las cuentas y documentos por cobrar está en cero.

4. INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2014, no cuenta con saldos en inventarios.

5. SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre del 2014, no cuenta con saldos en Seguros Pagados por Anticipado.

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS NETO

Al 31 de Diciembre del 2014, el saldo de la cuenta Propiedad planta y equipos es el siguiente:

	2013	Adiciones	2014
Santa Elena 023-003-004-00-00-00	6.374.59	0.00	6.374.59

La compañía decide revalorizar los terrenos y las propiedades porque se encuentran subvaluados, para lo cual se cuenta con el avalúo de un perito.

7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES

Al 31 de Diciembre del 2014 no cuenta con saldos en Documentos Por Pagar a Proveedores.

8. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de Diciembre del 2014, no cuenta con saldo con Obligaciones Financieras.

9. PRÉSTAMOS A ACCIONISTAS L/P

Al 31 de Diciembre del 2014, no cuenta con saldo en Préstamos a Accionistas.

10. OBLIGACIONES TRIBUTARIAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2014, no cuenta con saldo de Obligaciones Tributarias.

11. OBLIGACIONES I.E.S.S. POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2014, no tiene empleados por lo que las Obligaciones por Pagar están en cero.

12. CAPITAL SOCIAL

		2012	2013
Accionistas			
Alicia Aguayo Olivares	10%	100.00	100.00
María Ines Olivares Robertson	90%	900.00	900.00
Total Acciones	100%	<u>1,000.00</u>	<u>1,000.00</u>