

MARALIT S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. RESUMEN DE POLÍTICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

MARALIT S. A., es una empresa dedicada a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles

a) Base de presentación

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de diciembre del 2013 fueron presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Propiedad Planta y Equipos

La propiedad y equipos se hallan registrados de acuerdo a la NEC 17.

Las adquisiciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

c) Depreciaciones

Edificio	5%
Instalaciones	10%
Muebles y Maquinarias	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	33.33%

2. CAJA BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2013, el saldo de la cuenta Caja-Bancos es el siguiente:

	2012	2013
Caja	0.00	0.00
Total Caja Bancos	0.00	0.00

3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2013, el saldo de las cuentas y documentos por cobrar esta en cero.

4. INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2013, no cuenta con saldos en Inventarios.

5 SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre del 2013, no cuenta con saldos en Seguros Pagados por Anticipado.

6. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2013, no cuenta con saldos en Otros Activos Corrientes.

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS NETO

Al 31 de Diciembre del 2013, el saldo de la cuenta Propiedad planta y equipos es el siguiente:

	2012	Adiciones	2011
Santa Elena 023-003-004-00-00-00	6,374.59	0.00	6,374.59

La compañía decide revalorizar los terrenos y las propiedades porque se encuentran subvaluados, para lo cual se cuenta con el avalúo de un perito.

8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES

Al 31 de Diciembre del 2013, no cuenta con saldos en Documentos Por Pagar a Proveedores.

9. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de Diciembre del 2013, no cuenta con saldo con Obligaciones Financieras.

10. PRÉSTAMOS A ACCIONISTAS L/P

Al 31 de Diciembre del 2013, no cuenta con saldo en Préstamos a Accionistas.

11. OBLIGACIONES TRIBUTARIAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2013, no cuenta con saldo de Obligaciones Tributarias.

12. OBLIGACIONES I.E.S.S. POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2013, no cuentas con empleados por lo que las Obligaciones por Pagar estan en cero.

13. CAPITAL SOCIAL

	2012	2013
Accionistas		
Alicia Aguayo Olivares	10%	100.00
Maria Ines Olivares Robertson	90%	900.00
Total Acciones	100%	1,000.00