

MARALIT S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. RESUMEN DE POLÍTICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

MARALIT S. A., es una empresa dedicada a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

a) Base de presentación

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de diciembre del 2012 fueron presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Propiedad Planta y Equipos

La propiedad y equipos se hallan registrados de acuerdo a la NEC 17.

Las adquisiciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

c) Depreciaciones

Edificio	5%
Instalaciones	10%
Muebles y Maquinarias	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	33.33%

2. CAJA BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo de la cuenta Caja-Bancos es el siguiente:

	2011	2012
Caja	0.00	0.00
Total Caja Bancos	0.00	0.00

3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo de las cuentas y documentos por cobrar esta en cero.

4. INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2012, no cuenta con saldos en Inventarios.

5 SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre del 2012, no cuenta con saldos en Seguros Pagados por Anticipado.

6. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2012, no cuenta con saldos en Otros Activos Corrientes.

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS NETO

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo de la cuenta Propiedad planta y equipos es el siguiente:

	2012	Adiciones	2011
Terrenos			
Santa Elena 023-003-004-00-00-00	6,374.59	0.00	6,374.59
Total propiedades, planta y			
Equipo, neto	6,374.59	0.00	6,374.59

La compañía decide revalorizar los terrenos y las propiedades porque se encuentran subvaluados, para lo cual se cuenta con el avaluo de un perito.

8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES

Al 31 de Diciembre del 2012, no cuenta con saldos en Documentos Por Pagar a Proveedores.

9.OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de Diciembre del 2012, no cuenta con saldo con Obligaciones Financieras.

10.PRÉSTAMOS A ACCIONISTAS L/P

Al 31 de Diciembre del 2012, no cuenta con saldo en Préstamos a Accionistas.

11.OBLIGACIONES TRIBUTARIAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2012, no cuenta con saldo de Obligaciones Tributarias.

12.OBLIGACIONES I.E.S.S. POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2012, no cuentas con empleados por lo que las Obligaciones por Pagar estan en cero.

13. IMPUESTO A LA RENTA

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de Participación de Trabajadores el 25% de Impuesto a la Renta, o una tarifa del 15% de Impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades.

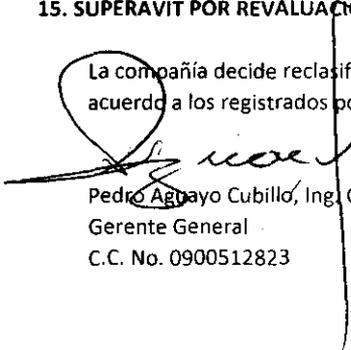
En este caso el Impuesto a la Renta a Diciembre del 2011 no aplica.

14. CAPITAL SOCIAL

		2011	2012
Accionistas			
Alicia Aguayo Olivares	10%	100.00	100.00
Maria Ines Olivares Robertson	90%	900.00	900.00
Total Acciones	100%	1,000.00	1,000.00

15. SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La compañía decide reclasificar y valorar los terrenos y las propiedades porque se encuentran subvaluados, de acuerdo a los registrados por la Muy Ilustre Municipalidad de Santa Elena.


Pedro Aguayo Cubillo, Ing. Com.
Gerente General
C.C. No. 0900512823