

REPÚBLICA DEL ECUADOR



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

pediente: 56997

C: 0991003959001

mbre: INMOBILIARIA MARALIT S.A.

DE INGRESO: 10287

CHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 12/04/2012

DOCUMENTOS A PRESENTAR:

Estado Financiero - NEC (3 copias)

Formulario de Actualización de Datos

Lista de Socios / Accionistas

Lista de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.

Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC)

Copia de Representante Legal

Copia de Comisario

Copia de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado o si es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000

dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior

Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el Representante

Legal, Contador y Comisario.

NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptorán documentos por separado.

Impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 03/04/2012 14:30:43:990



Javier Sanchez
09-07396840



RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA MARALIT S.A.
DIRECCIÓN	ABDON CALDERON Y E/ VILLAMIL Y MALECON SIMON BOLIVAR
EXPEDIENTE	56997
RUC	0991003959001
AÑO	2011
FORMULARIO	SC.NEC.56997.2011.1
NÚMERO DE INGRESO	10287

CHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (D/MM/AAAA) 03/04/2012

ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11	
ASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12	
NGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13	
GRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14	
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15	

BALANCE GENERAL (NEC 1)

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
AJA - BANCOS	311	
INVERSIONES CORRIENTES	312	
VENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313	
VENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	314	
VENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315	
VENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS EL EXTERIOR	316	
TRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317	
TRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318	
TRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319	
TRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS EL EXTERIOR	320	
-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321	
RÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323	
RÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325	
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326	
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327	
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	328	
MERCADERIAS EN TRANSITO	329	
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330	
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331	

ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	
EXPORTACIONES NETAS	603	
OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	
OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	
UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	
DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	
RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609	
RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	
RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	
OTRAS RENTAS EXENTAS	612	
VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	
INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692	
TOTAL INGRESOS	699	
INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	701	
COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	702	
IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	703	
IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	704	
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	705	
INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	
COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA		

TROS ACTIVOS CORRIENTES	332		PRIMA	707
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	0,00	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341		(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709
AVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342		INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710
INMUEBLES Y ENSERES	343		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711
AQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344		INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712
EQUIPO DE COMPUTACION Y SOFTWARE	345		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y AMINERO MOVIL	346		SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715
TROS ACTIVOS FIJOS	347		SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	716
-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348		BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	717
TERRENOS	349	6.374,59	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	718
BRAS EN PROCESO	350		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	6.374,59	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720
ARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE OTROS SIMILARES	371		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721
COSTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	722
COSTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION SIMILARES	375		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723
TROS ACTIVOS DIFERIDOS	377		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724
-) AMORTIZACION ACUMULADA	378		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	0,00	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	383		COMBUSTIBLES	729
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS EL EXTERIOR	384		COMBUSTIBLES	730
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385		PROMOCION Y PUBLICIDAD	731
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386		PROMOCION Y PUBLICIDAD	732
TRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR OBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387		SUMINISTROS Y MATERIALES	733
TRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR OBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388		SUMINISTROS Y MATERIALES	734
TRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR OBRAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	389		TRANSPORTE	735
TRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR OBRAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	390		TRANSPORTE	736
-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391		PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	737
TROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392		PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	738
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0,00	PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739
TOTAL DEL ACTIVO	399	6.374,59	PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411		PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS	412		PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743
			PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744
			ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745
			ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746
			ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747

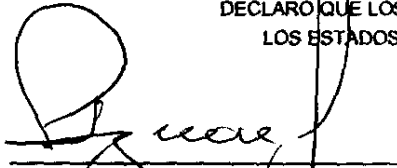
EL EXTERIOR			ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748
VENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR ROVEEDORES CORRIENTE ORELACIONADOS LOCALES	413		COMISIONES LOCAL	749
VENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR ROVEEDORES CORRIENTE ORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414		COMISIONES LOCAL	750
BLIGACIONES CON INSTITUCIONES NANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415		COMISIONES DEL EXTERIOR	751
BLIGACIONES CON INSTITUCIONES NANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416		COMISIONES DEL EXTERIOR	752
RESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417		INTERESES BANCARIOS LOCAL	753
RESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL XTERIOR	418		INTERESES BANCARIOS LOCAL	754
TRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR AGAR CORRIENTE RELACIONADOS OCALES	419		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755
TRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR AGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756
TRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR AGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS OCALES	421		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757
TRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR AGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758
MPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL JERCICIO	423		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759
ARTICIPACION TRABAJADORES POR AGAR DEL EJERCICIO	424		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760
RANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y UCURSALES (del exterior)	425		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761
REDITO A MUTUO	426		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762
BLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763
ROVISIONES	428		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764
OTAL PASIVO CORRIENTE	439	0,00	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765
VENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR ROVEEDORES LARGO PLAZO ELACIONADOS LOCALES	441		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766
VENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR ROVEEDORES LARGO PLAZO ELACIONADOS DEL EXTERIOR	442		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767
VENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR ROVEEDORES LARGO PLAZO NO ELACIONADOS LOCALES	443		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768
TAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR ROVEEDORES LARGO PLAZO NO ELACIONADOS DEL EXTERIOR	444		OTRAS PERDIDAS	769
BLIGACIONES CON INSTITUCIONES NANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445		OTRAS PERDIDAS	770
BLIGACIONES CON INSTITUCIONES NANCIERAS - LARGO PLAZO DEL XTERIOR	446		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771
RESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772
RESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL XTERIOR	448		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773
TRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR AGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS OCALES	449		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774
TRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR AGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL XTERIOR	450		GASTOS DE GESTION	775
TRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR AGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS OCALES	451		IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776
TRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR AGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS EL EXTERIOR	452		GASTOS DE VIAJE	777
RANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y			GASTOS DE VIAJE	778
			IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779
			IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780
			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781
			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782
			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783
			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784
			AMORTIZACIONES	785
			AMORTIZACIONES	786

UCURSALES (del exterior)	453	
REDITO A MUTUO	454	
BLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455	
ROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456	
ROVISIONES PARA DESAHUCIO	457	
TRAS PROVISIONES	458	
OTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	0,00
ASIVOS DIFERIDOS	479	
TROS PASIVOS	489	
OTAL DEL PASIVO	499	0,00
APITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	1.000,00
-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN ESORERIA	503	
PORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA UTURA CAPITALIZACION	505	
ESERVA LEGAL	507	
TRAS RESERVAS	509	5.374,59
TILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS NTERIORES	513	
-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS NTERIORES	515	
TILIDAD DEL EJERCICIO	517	
-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519	
OTAL PATRIMONIO NETO	598	6.374,59
OTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	6.374,59

SERVICIOS PUBLICOS	787	
SERVICIOS PUBLICOS	788	
PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	
PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	
PAGOS POR OTROS BIENES	791	
PAGOS POR OTROS BIENES	792	
BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	
TOTAL COSTOS	797	0,00
TOTAL GASTOS	798	0,00
TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	0,00
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801	0,00
PÉRDIDA	802	0,00
(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	0,00
(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	0,00



DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD


 FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE: AGUAYO CUBILLO PEDRO ROBERTO
 RUC: 0900512823


 FIRMA DEL CONTADOR
 NOMBRE: PANCHANA COELLO MARIANA
 CI/RUC: 0906910849001