

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

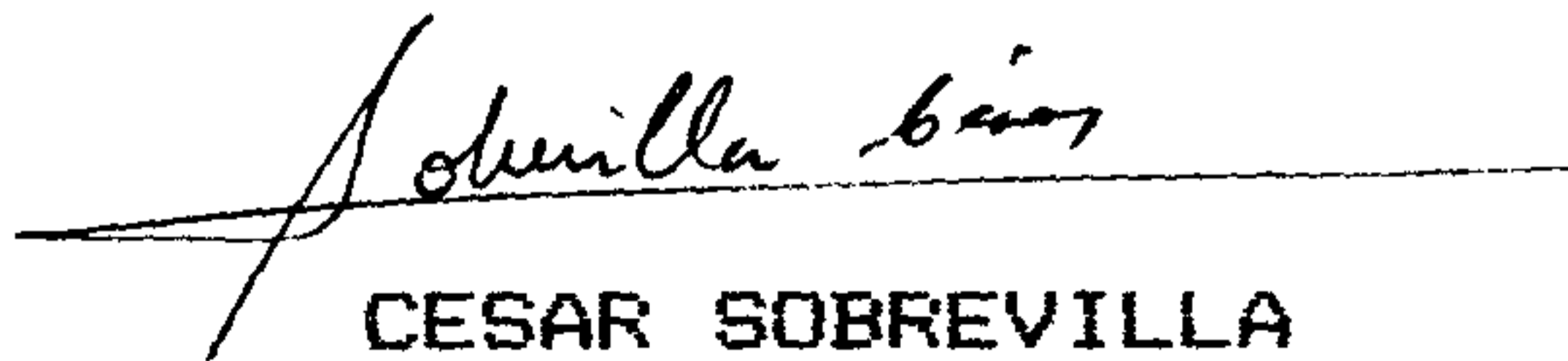
A los Accionistas de
QUICORNAC S.A.
Guayaquil, Ecuador

Hemos auditado el estado de situación de Quicornac S.A. al 31 de Diciembre de 1991, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y cambios en la situación financiera por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Quicornac S.A. al 31 de Diciembre de 1991, los resultados de sus operaciones y los cambios en su situación financiera por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.

CONSULTORA MARGOSOB CIA. LTDA.
SC-RNAE 049


CESAR SOBREVILLA
REG. 22223

14 de Febrero de 1992

QUICORNAC S.A.

ESTADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 1991

	Suces en miles
ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE:	
Caja y Bancos	449.589
Inversiones (Nota 2)	130.000
Cuentas por cobrar (Nota 3)	√ 417.997
Inventarios (Nota 4)	√ 232.335
Gastos anticipados	15.539

TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.245.460
ACTIVO FIJO (Nota 5)	√ 4.136.527
OTROS ACTIVOS (Nota 6)	√ 304.627

TOTAL ACTIVO	5.686.614
	=====
PASIVO Y PATRIMONIO	
PASIVO CORRIENTE:	
Prestamos por pagar (Nota 7)	229.238
Cuentas por pagar (Nota 8)	√ 55.429
Beneficios sociales por pagar (Nota 9)	√ 5.890
Vencimto. corriente pasivo a largo plazo (Nota 10)	130.500

TOTAL PASIVO CORRIENTE	421.057

PASIVO A LARGO PLAZO (Nota 10)	√ 3.604.297

PATRIMONIO:	
Capital social (Nota 11)	√ 1.000.000
Reserva por revalorizacion del patrimonio (Nota 12)	√ 1.381.536
Superavit por revalorizacion	√ 412.784
Perdidas acumuladas	√ (1.133.060)

TOTAL PATRIMONIO	1.661.260

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	= 5.686.614
	=====

QUICORNAC S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1991

	Suces en miles
VENTAS NETAS	2.024.143
COSTO DE VENTAS	1.443.674

UTILIDAD BRUTA	580.469

GASTOS DE OPERACION:	
Administrativos y generales	192.781
Ventas	44.202
Depreciaciones	39.702

TOTAL	276.685

UTILIDAD DE OPERACION	303.784

OTROS EGRESOS (INGRESOS)	
Gastos financieros	263.909
Otros, neto	932.006

TOTAL	1.195.915

PERDIDA NETA	W (892.131)
	=====

QUICORNAC S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1991

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva por Revalorizac Patrimonio</u>	<u>Superavit por Revalorizacion</u> (Suces en miles)	<u>Perdidas Acumuladas</u>
1 de Enero de 1991	✓ 1.000.000		✓ 409.340	(240.929)
Ajuste anos anteriores			✓ 3.444	
Efectos de correccion monetaria		✓ 1.381.536		
Perdida neta				✓ (892.131)
31 de Diciembre de 1991	✓ 1.000.000	✓ 1.381.536	✓ 412.784	✓ (1.133.060)

QUICORNAC S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1991

	Suces en miles
FUENTES DE FONDOS:	
Perdida neta	W (892.131)
Menos depreciacion amortizacion	✓ 302.249 51.211
Total a operaciones	(538.671)
Pasivo a largo plazo	1.417.636
TOTAL	878.965
=====	
USOS DE FONDOS:	
Aumento (disminucion) en capital de trabajo	
Caja y bancos	319.194
Inversiones	130.000
Cuentas por cobrar	192.611
Inventarios	172.799
Gastos anticipados	(713)
Prestamos por pagar	(254.385)
Cuentas por pagar	(12.529)
Beneficios sociales por pagar	(3.625)
Aumento en capital de trabajo	543.352
Adiciones de activo fijo, neto	335.613
TOTAL	878.965
=====	

QUICORNAC S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1991**

Nota 1 - Politicas Contables Significativas

La Compania esta constituida en Ecuador desde 1989 y su actividad principal es la compra, venta, envasado, industrializacion y exportacion de frutas frescas. Las politicas contables de la compania son las establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Companias del Ecuador.

Base de Presentacion

Los estados financieros han sido preparados aplicando el Sistema de Ajuste Integral de conformidad con lo establecido en disposiciones legales, utilizando para ello, el Indice Nacional de Precios al Consumidor, para dar efecto a los cambios en el poder adquisitivo del sucre a las partidas no monetarias. Las partidas que conforman el estado de resultados estan presentadas a sus costos historicos, excepto el cargo por depreciacion de activo fijo que se calcula en base al valor revalorizado de tales activos.

Partidas no Monetarias

Los saldos de las partidas no monetarias fueron ajustados, en funcion a la variacion porcentual en el indice de ajuste considerando la fecha de origen de tales partidas. Las partidas no monetarias incluyen activo fijo, otros activos y activos y pasivos en moneda extranjera.

El ajuste a tales partidas, con excepcion de activos y pasivos en moneda extranjera, se registro con credito a Reserva por Revalorizacion del Patrimonio.

Inventarios

Esta registrado al costo promedio de adquisicion. El costo no excede al valor de mercado.

Activo Fijo

Esta registrado al costo de adquisicion ajustado. Hata el 31 de Diciembre de 1990, el parametro utilizado para el ajuste fue la variacion del sucre con respecto al USA dolar en el mercado de intervencion. A partir de 1991, el ajuste fue efectuado en funcion a la variacion porcentual en el Indice Nacional de Precios al Consumidor.

Nota 1 - Politicas Contables Significativas (continuacion)

Activo Fijo (Continuacion)

El costo ajustado se deprecia por el metodo de linea recta en funcion de los anos de vida util estimada de 20 anos para edificios y 10 para instalaciones, maquinarias, equipos y muebles y enseres y 5 para vehiculos.

Otros Activos

Al costo ajustado. Los gastos de preoperacion se amortizan en 5 anos a partir del inicio de operaciones de la compania.

Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera estan registrados al tipo de cambio vigente al 31 de Diciembre de 1991 en el mercado libre de S/. 1.305 por US\$ 1.00. Al 14 de Febrero de 1992 fue de S/.1.353 por US\$ 1.00

La diferencia de cambio se registra con cargo a resultados del ejercicio en que se produce la fluctuacion cambiaria.

Nota 2 - Inversiones

Representan US\$ 100,000 en Certificados de Inversion con vencimiento el 3 de Enero de 1992.

Nota 3 - Cuentas por Cobrar

	<u>Sucres</u> <u>en miles</u>
Comerciales	
Agro-Industria Fruta la Pasion	148.789
Anticipos a proveedores	188.921
Banco Central del Ecuador	57.170
Empleados	2.093
Otros	21.024

TOTAL	✓ 417.997
	=====

Nota 4 - Inventarios

	Suces en miles
Productos terminados	177.793
Materia prima	1.235
Material de empaque	20.985
Materiales y suministros	32.322

TOTAL	✓ 232.335 =====

Nota 5 - Activo Fijo

El movimiento durante 1991, fue el siguiente:

	1-01-91	Adcnes.	Reexpres. Monetaria	Otros	31-12-91
	(Suces en miles)				
Costo:					
Terrenos y mejoras	73.759	101			73.860
Edificios	273.889	37.869			311.758
Instalaciones	27.862	190		6.242	28.052
Maquin. y equipos	2.011.417	165.031			2.182.690
Muebles y enseres	18.751	15.621			34.372
Vehiculos	76.372	121.024			197.396
Obras en proceso	10.463			(10.463)	
Sub-total	2.492.513	339.836		(4.221)	2.828.128
Deprec. acumulada	(64.179)	(258.576)			(322.755)
Costo neto	2.428.334	81.260		(4.221)	2.505.373
Revalorizaciones:					
Terrenos y mejoras			34.559		34.559
Edificios			129.141		129.141
Instalaciones	6.068		15.953		22.021
Maquin. y equipos	398.290		1.184.402	4.038	1.586.730
Muebles y enseres	2.141		16.150		18.291
Vehiculos	12.854		✓ 60.363		73.217
Sub-total	419.353		1.440.568	4.038	1.863.959
Deprec. acumulada	(13.812)	(43.673)	(174.727)	(593)	(232.805)
Revalor.neto	405.541	(43.673)	1.265.841	3.445	1.631.154
Total	2.833.875	37.587	1.265.841	(776)	4.136.527
	=====	=====	=====	=====	=====

Nota 6 - Otros activos

	<u>Sucres</u> <u>en miles</u>
Gastos de preoperacion	405.690
Depositos en garantia	1.160
Amortizacion gastos de preoperacion	(102.223)
TOTAL	✓ 304.627 =====

Nota 7 - Prestamos por Pagar

Al 31 de Diciembre de 1991, representa prestamos por US\$ 175.661 otorgado por una compania relacionada.

Nota 8 - Cuentas por Pagar

	<u>Sucres</u> <u>en miles</u>
Seguros Atlas (US\$ 11,007)	14.365
Empresa Electrica del Ecuador	10.000
Companias relacionadas	
Agencias y Servicios Contables	8.903
Conauto	4.360
Retenciones por pagar	1.518
Otros	16.283
TOTAL	✓ 55.429 =====

Nota 9 - Beneficios Sociales por Pagar

El movimiento de la provision de beneficios sociales durante 1991 fue el siguiente:

	<u>Sucres</u> <u>en miles</u>
Saldo a 1-01-91	2.265
Provision del ano	20.604
Pagos efectuados	(16.979)
Saldo a 12-31-91	✓ 5.890 =====

Nota 10 - Pasivo a Largo Plazo

	<u>Sucres</u> <u>en miles</u>
Tegra Holdings S.A. - Prestamo por US\$ 1,800,000 para adquisicion de activos fijos con vencimientos semestrales hasta 1999	2.349.000
Prestamo de terceros - US\$ 1,061,913 con vencimiento en 1997 sin intereses	1.385.797
Sub-total	3.734.797
Menos vencimiento corriente	(130.500)
TOTAL	3.604.297

Los vencimientos de estas obligaciones son:

<u>31 de Diciembre de</u>	<u>Sucres</u> <u>en miles</u>
1993	130.500
1994	261.000
1995	261.000
1996	261.000
En adelante	2.690.797
TOTAL	3.604.297

Nota 11 - Capital Social

El Capital Social esta representado por 10 millones de acciones ordinarias de S/. 100 de valor nominal unitario.

Nota 12 - Reserva por Revalorizacion del Patrimonio

Representa la contrapartida de los ajustes a las partidas no monetarias. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo.

**Nota 13 - Transacciones Significativas con Companias
Relacionadas**

Durante 1991 las siguientes transacciones afectaron resultados.

	Suces en miles
Gastos por servicios contables	21.178