

Guayaquil, 17 de julio 2017

Señores
Junta General de Accionistas
INMOBILIARIA GIANSUAR C.A.
Ciudad.-

De mi consideración:

En cumplimiento con las disposiciones contenidas en el Art. 279 de la Ley de Compañías en mis funciones como Comisario de la compañía **INMOBILIARIA GIANSUAR C.A.**, me permito hacerles conocer el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2016.

Luego de la revisión efectuada a la documentación legal de la compañía **INMOBILIARIA GIANSUAR C.A.**, debo expresar que la Administración ha cumplido con las normas legales y estatutarias, así como todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

He procedido a solicitar la información sobre los movimientos contables realizados durante el período 2016, para lo cual he revisado los comprobantes y documentación con sus soportes adjuntos para la verificación de los ingresos, egresos y diarios, los mismos que se encuentran elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La Administración ha cumplido con sus obligaciones tributarias como agente de retención y percepción del impuesto a la renta y al valor agregado durante el ejercicio económico 2016, su situación con la administración tributaria se encuentra como sujeto pasivo

Mi estudio y evaluación del sistema de control interno me permite expresar que al momento de mi revisión, no contiene debilidades importante que puedan afectar la presentación y la razonabilidad de los estados financieros de la compañía **INMOBILIARIA GIANSUAR C.A.**, en tal virtud, los estados financieros reflejan razonablemente la realidad económica de la compañía **INMOBILIARIA GIANSUAR C.A.**, al 31 de diciembre 2016.

Este informe está dirigido únicamente para información y uso de la Junta General de Accionistas y la Administración de **INMOBILIARIA GIANSUAR C.A.**, así como de la Superintendencia de Compañías del Ecuador y no debe ser utilizado para otro propósito.

Sin otro particular, me suscribo de ustedes.

Atentamente,


Cristina Jiménez-Haro
COMISARIO
CC#.0917330441