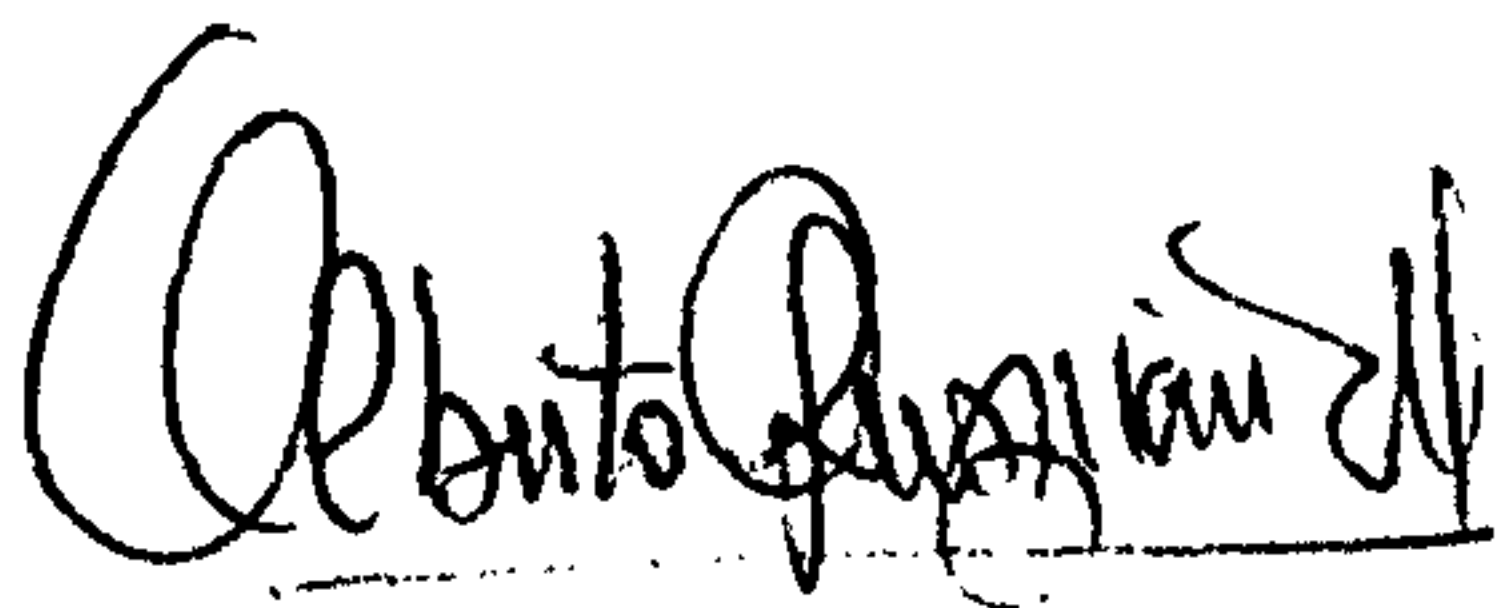


INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:

GUIMSA ORGANIZACION EMPRESARIAL GUIM S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **GUIMSA ORGANIZACION EMPRESARIAL GUIM S.A.** al **31 de diciembre del 2002**, y los correspondientes Estado de resultado, cambios en la evolución del patrimonio de accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía, nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoria.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que la auditoria sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de sí los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoria incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoria también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por los administradores, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. Debido a que fuimos contratados posteriormente a la fecha de cierre de los estados financieros arriba mencionados, no nos fue posible participar en la toma física del inventario de mercaderías y activos fijos, debido a la naturaleza de los registros no nos fue factible la aplicación de otros procedimientos de auditoria para satisfacernos de las cifras al 31 de Diciembre del 2002.
4. En nuestra opinión, excepto por efectos descritos en el párrafo anterior, que se pudieran originar, si los hubieren, que se pudieran determinar, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **GUIMSA ORGANIZACION EMPRESARIAL GUIM S.A. al 31 de Diciembre de 2002**, los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables y disposiciones promulgadas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



CPA. Alberto Guzmán M. - Socio
RNC No. 23609

RNAE-2 No. 361

g

Abril 30 del 2.003
Guayaquil – Ecuador

GUIMSA ORGANIZACION EMPRESARIAL GUIM S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

	NOTAS	
ACTIVOS		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja - Bancos	3	39,544
Cuentas y documentos por cobrar	4	275,443
Inventarios	5	691,901
Pagos anticipados	6	28,250
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>1,035,138</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
Activos Fijos	7	221,130
Otros Activos y Cargos Diferidos,		19,870
TOTAL ACTIVOS		<u>1,276,138</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVOS:		
CORRIENTE		
Sobregiro Bancario, Produbanco S.A.		34,542
Obligaciones Instituciones Financieras	8	519,221
Cuentas por Pagar	9	520,452
Gastos acumulados	10	28,356
TOTAL PASIVOS		<u>1,102,570</u>
PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO:		
Capital social	11	20,000
Aporte para futura capitalización		21,000
Reserva legal		2,878
Reserva Facultativa		5,624
Reserva de Capital		52,955
Resultados acumulados		39,749
Resultados del Ejercicio		31,362
TOTAL PATRIMONIO		<u>173,568</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>1,276,138</u>
<i>Ver notas a los estados financieros</i>		

GUIMSA ORGANIZACION EMPRESARIAL GUIM S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

COSTOS DE VENTA

Costo de Venta 1,715,184

Total Costos de Venta 1,715,184

GASTOS OPERATIVOS

Gastos Administrativos 12 240,791

Gasos de Venta 13 900,548

Total Gastos Operativos 1,141,339

Otros No Operativos

Ingresos financieros 31,780

Egresos Financieros 26,676

Total No Operativos 58,456

Utilidad del Ejercicio 49,195

Participación de trabajadores 7379

Utilidad antes de impuesto **41816**

Impuesto a la renta 10454

Utilidad neta 31,362

Ver notas a los estados financieros

GUIMSA ORGANIZACION EMPRESARIAL GUIM S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN LA EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

	Capital Social	Aporte para aumento Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Total
Saldo según libros a 31/12/2001	20,000	3,988	545	4,457	52,955	52,571	134,517
Aporte para aumento de capital		17,012				-9,323	7,689
Aplicaciones			2,332	1,167		-3,499	0
Utilidad del Ejercicio, neta						31,362	31,362
SALDO AL 31/12/2002	20,000	21,000	2,877	5,624	52,955	71,111	173,568

Ver notas a los estados financieros

GUIMSA ORGANIZACION EMPRESARIAL GUIM S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

US DOLARES

EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Utilidad neta	31,362
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciación	58,003
Amortizaciones	-12,812
Provisiones	840
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Cuentas y documentos por cobrar	-80,774
Inventario	-39,014
Gastos pagados por anticipado	-201
Otros activos	5,674
Cuentas por pagar	150,836
Gastos acumulados	-19,552
Aporte de accionistas	17,012
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>111,375</u>

EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Sobregiro Bancario	-51,488
Documentos por pagar	5,293
Obligaciones a largo plazo	0
Efectivo neto proveniente de actividades de Financiamiento	<u>-46,195</u>

EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSION

Activos fijo, neto	-40,890
Efectivo neto proveniente de actividades de Inversión	<u>-40,890</u>

Aumento en caja-Banco	24,290
Caja y Banco al principio del año	15,255
Caja y Banco al final del año	39,544


7

**GUIMSA ORGANIZACION EMPRESARIAL GUIM S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

1. ACTIVIDADES:

GUIMSA ORGANIZACION EMPRESARIAL GUIM S.A.-

Fue constituida el 18 de Febrero de 1.975 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil Su actividad principal es la compra – venta y / o distribución de artículos de bazar decoración y de mercaderías importadas o nacionales.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Base de presentación de los Estados Financieros.- La Compañía mantiene sus registros contables en dólares de los E.U.A. de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las NEC, se siguen las políticas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Provisión para cuentas incobrables.- La Compañía establece con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar en base a lo establecido por las disposiciones legales vigentes.

Inventarios.- Están registrados al costo el que no excede al valor del mercado.

Propiedades y Equipos.- Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos, según los siguientes porcentajes anuales:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Instalaciones	10%
Muebles, equipos de oficina	10%
Equipos de computación	33%
Vehículos	20%

Reserva de capital.- La constituye el saldo de la cuenta, reserva por revalorización del patrimonio la cual se incrementó por el ajuste a valor del mercado de los inventarios, propiedades, equipos y otros activos. La Superintendencia de Compañías no ha emitido normas específicas relacionadas con el uso de esta cuenta, para propósitos de capitalización, compensación o las previstas en caso de devolución a los socios.

Participación de trabajadores.- En cumplimiento con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía provisiona el 15% de la utilidad operacional.

Impuesto a la Renta.- De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación, la Compañía establece sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 25% de impuesto a la renta.

GUIMSA ORGANIZACION EMPRESARIAL GUIM S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

3. Caja – Bancos

Un detalle de la Caja – Bancos al 31 de diciembre del 2002, se resume como sigue:

Caja Moneda Nacional	4,446
Bancos-Locales	33,933
Banco del Exterior	518
Depositos en Transito	648
Total	39,544

4. Cuentas Y Documentos Por Cobrar

Un detalle de la Cuentas y Documentos por cobrar al 31 de diciembre del 2002, se resume como sigue:

Accionistas	7,651
Clientes	83,990
Compañías Relacionadas	17,075
Empleados	42,858
Otros por cobrar, principalmente Nelson Guim	85,864
Retenciones	11,093
I.V.A	28,536
Cuentas Incobrables	-1,624
Total	275,443

5. Inventarios

	Inicial	Compras	venta	Final
Mercaderia con I.V.A	619,951	1,537,849	-1,548,160	609,640
Mercaderia sin I.V.A	32,523	215,935	-167,024	81,434
Total	652,474	1,753,784	-1,715,184	691,074

6. Pagos Anticipado

Un detalle de los Pagos Anticipado al 31 de diciembre del 2002, se resume como sigue:

Gastos por Liquidar	25,787
Creditos Fiscal años anteriores	2,462
Total	28,249

GUIMSA ORGANIZACION EMPRESARIAL GUIM S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

7. Activo Fijo

Un detalle de los Activos fijos al 31 de diciembre del 2002, se resume como sigue:

Edificios	2,834
Instalaciones	352,113
Maquinarias y Equipos	3,535
Muebles y Enseres	137,430
Equipos de Oficina	2,518
Equipos de Computación	76,787
Vehiculos	59,709
Equipos de Comunicación	20,624
Equipos de Seguridad	2,976
Herramientas y Otros	4,097
Instalaciones	25,658
Sub - Total	688,280
Depreciación acumulada	-467,150
Total, neto	221,130

8. Obligaciones Instituciones Financieras

Un detalle de las Obligaciones vencidas con instituciones financieras al 31 de diciembre del 2002, se resume como sigue:

Filanbanco S.A.	269,221
Banco de Guayaquil	250,000
Total	519,221

Durante el año 2002 la administración obtuvo un crédito con garantía hipotecaria renovable, con el banco de Guayaquil al 15.43% a 90 días plazo cuyo vencimiento fue en Febrero 18 del 2003. Los fondos obtenidos fueron un parte utilizados para abonar a la deuda con Filanbanco S.A.

9. Cuentas por pagar

Un detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2002, se resume como sigue:

Proveedores locales	177,369
Proveedores del exterior	77,606
Personas naturales y Compañías relacionadas	116,389
Cuentas por pagar a terceros	65,521
Cuentas por pagar por servicios	3,988
Impuestos por Pagar:	
IVA Ventas 100%	35,902
IVA retención 70%	1,224
IVA retención 30%	5,715
Impuestos por Pagar:	10,454
Otras	26,284
Total	520,452

GUIMSA ORGANIZACION EMPRESARIAL GUIM S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

10. Gastos acumulados

Beneficios Sociales	19,526
Participación de trabajadores	8,339
Otras	491
Total	28,356

11. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2002, el capital pagado de la compañía consiste en 500.000 acciones ordinarias y nominativas de USD \$ 0.04 cada una.

12. GASTOS DE ADMINISTRACION

Sueldos	75,077
Beneficios Sociales	33,155
Concesiones laborales	4,115
Comunicaciones	20,661
Impuestos y contribuciones	5,760
Mantenimiento y reparaciones	2,950
Servicios de contabilidad y honorarios profesionales	56,968
Promociones y ventas	1,294
Amortizaciones	775
Arrendamientos locales	5,551
Expensas comunes	6,178
Seguro	5,300
Suministros	6,145
Otras	16,862
Total	240,791

13. GASTOS OPERATIVOS Y VENTAS

Remuneraciones	311,849
Beneficios Sociales	60,907
Concesiones voluntarias	29,644
Suministros	2,534
Arrendamientos	126,545
Energía Electrica	40,919
Seguridad	22,244
Comunicaciones	45,634
Publicidad y Propaganda	62,790
Mantenimiento	14,381
Depreciaciones	61,656
Estiva y manipuleo de mercaderia	11,709
Flete y acarreos	22,189
Comisión tarjetas de crédito	15,192
Promociones	13,238
Expensas comunes	14,645
IECE	5,305
Flete y acarreos	39,165
Total	900,548

GUIMSA ORGANIZACION EMPRESARIAL GUIM S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

14.IMPUESTO A LA RENTA

Las declaraciones de impuesto a la renta de los años anteriores no han sido revisadas por la autoridades tributarias. El sistema de control de impuestos esta siendo mejorado por la administración.

15. EVENTOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de este informe, No se tiene conocimiento de eventos que pudieran afectar la opinión de los estados financieros al 31 de Diciembre del 2002.

=====

