

ARBOL SOLO S. A.

Políticas Contables y Notas Explicativas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2016

1. Información General

La empresa ARBOL SOLO S. A. con número de Registro Único de Contribuyentes (RUC) 0990954941001, con fecha de constitución del 09 DE DICIEMBRE DE 1988 es una Sociedad radicada en el Ecuador. Su actividad principal compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

2. Bases de elaboración y políticas contables.

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con las NIIF para las PYMES emitida por el concejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$).

- a. **Reconocimiento de ingresos:** Los ingresos se reconocen con base en el principio de realización, esto es cuando los bienes y/o servicios son entregados o prestados y se registran a través de la emisión de las facturas correspondientes.
- b. **Reconocimiento de gastos:** Los gastos se registran al momento de ser pagados, más la acumulación o provisión de servicios efectivamente recibidos con facturas de los proveedores.
- c. **Mobiliario y Equipo:** Aquellos bienes que conforman el mobiliario y equipo que son de uso exclusivo de la Administración se registran al costo histórico de adquisición menos la correspondiente depreciación acumulada.

3. Efectivo y Equivalente al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, para la presentación del Estado de Flujo de efectivo los sobregiros bancarios se incluyen en el efectivo y equivalentes del efectivo.

Cuenta	2016	2015
Efectivo y Equivalente de Efectivo	2,280.93	5,584.54

4. **Capital en Acciones.**

Los Saldos al 31 de Diciembre del 2015 comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$1.00 completamente desembolsadas, emitidas y en circulación. Otras 800 acciones adicionales están autorizadas legalmente pero no han sido emitidas.

5. **Estado de Flujos de Efectivo**

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- Actividades Operativas: actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

6. **Aprobación de los estados Financieros.**

Estos Estados Financieros fueron aprobados y autorizados para su publicación el 06 de Marzo del 2017 por la Junta de Accionistas.