

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPAÑÍA POMEKI S.A.

31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Cifras expresadas en dólares

NOTA 1

ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

Compañía Ecuatoriana de **POMEKI S.A.**, es una sociedad Anónima, establecida de acuerdo con las leyes ecuatorianas el 30 de mayo del 1989. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, ubicada en la Ciudadela Urdesa Calle Costanera # 1211B y Laureles.

El objeto social de la Matriz es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre del 2013.

NOTA 2

BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se centra en los requerimientos generales para la presentación de estados financieros, de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES).

La Compañía **POMEKI S.A.**, tuvo actividad económica. Motivo por el cual se registra información significativa a revelar.

NOTA 3

PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES A APLICARSE

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la Compañía POMEKI S.A., a continuación se describe las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en concordancia con lo anterior.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que terminan el 31 de diciembre del 2013.

1. Información General

Compañía Ecuatoriana de POMEKI S.A., es una sociedad Anónima, establecida de acuerdo con las leyes ecuatorianas el 30 de mayo de 1989. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, ubicada en la Ciudadela Urdesa Calle Costanera # 1211B y Laureles. El término de duración de la Compañía expira el 30 de mayo del 2039.

El objeto social de la Matriz es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre del 2013.

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares.

NOTA 1

EFFECTIVO CAJA - BANCOS

Se registran valores por concepto del giro del negocio, el mismo que se soporta con los recibos, comprobantes de ingresos y egresos.

NOTA 2

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES

Las Cuentas por Cobrar comerciales son los montos adecuados por los clientes por la mercadería vendida o por el servicio que se brinda dentro del giro del negocio. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como Activos Corrientes; de lo contrario se presentan como Activos no Corrientes y se presentan a su valor nominal menos los cobros realizados, se registra una provisión para cubrir el deterioro de las mismas el cual se carga a los resultados del año. La provisión se calcula mediante posibilidades de recuperación a criterio de la Administración de la Compañía.

NOTA 3

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La propiedad, planta y equipo se muestra al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido a la norma aplicativa a estos activos según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto de la propiedad, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de la propiedad, planta y equipo y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar al valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

Las propiedades, planta y equipos se deprecian por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos, siguiendo los siguientes porcentajes anuales:

- | | |
|--------------------------|-----|
| • Edificios | 5% |
| • Instalaciones | 10% |
| • Maquinarias y Equipos | 10% |
| • Muebles y Enseres | 10% |
| • Vehículos | 20% |
| • Equipos de Computación | 33% |

Las mejoras de importancia, dependiendo su naturaleza son capitalizadas.

NOTA 4

CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de la Compañía se mantiene con la que se constituyó, es decir, \$800,00; con un valor nominal de las acciones de \$1,00 cada una.

NOTA 5

RESERVAS

Este rubro se mantiene debido a la conciliación de las cuentas patrimoniales que formaban parte del patrimonio, el mismo que servirá para absorber pérdidas o para que se capitalicen en un futuro aumento del capital de la Compañía.

NOTA 6

PERDIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES Y DEL EJERCICIO

Estos valores han sido generados por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los mismos que afectan directamente al patrimonio, sin modificar o afectar al Estado de Resultado Integral.

NOTA 7

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos comprenden el valor de la prestación de servicios propia de la actividad de la compañía, se reconocen cuando se transfiere el servicio y su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con los criterios y políticas establecidos por la empresa.

NOTA 8

RECONOCIMIENTO DE INTERESES, COSTOS Y GASTOS

Todos los ingresos por intereses se reconocen en el Estado de Resultado Integral conforme se devengan, tomando en cuenta los rendimientos efectivos sobre el activo respectivo. Así mismo, todos los gastos por intereses, así como otros costos incurridos por préstamos u otras obligaciones financieras, se reconocen en el período respectivo conforme se incurren.

Los costos de operación y gastos en general se reconocen en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método de devengado.