30 diciembre 187

00000002

CANCELACION DE HIPOTECA.

LA COMPAÑIA ECUATORIANA DE DESARROLLO S.A. (COFIEC) A FAVOR DE LA SOCIEDAD VITERI & CEBALLOS SOCIEDAD ANONIMA DE CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS (VICESA).- CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA INDUSTRIAS PAGRASA S.A..-

Cuantía S/ 2'000.000,oo.-

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia - del Guayas, República del Ecuador, a los treinta días del mes de Diciembre de mil novecientos sehenta y siete ; ante mí, Piero Aycart Vincenzini , Abogado y Notario Público Trigésimo del Cantón Guayaquil , comparecieron : la Sociedad VITERI & CEBALLOS SOCIEDAD ANONIMA DE CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS (VICESA), representada legalmente por sus Gerentes,señores Ingenieros Mauricio Ceballos Pascala y Kleber Viteri Campos , casados, Ejecutivos , respectivamente, ecuatorianos , quienes prueban la calidad en que - intervienen adjuntando a este instrumento una copia de sus nombramientos debidamente inscritos que se insertan al final de este instrumento ; señor Ingeniero Mauricio Ceballos Vivar , casado , ecuatoriano ; señora Priscila Ceballos de Seminario , casada, Ejecutiva, ecuatoriana ; señorita Alicia Ceba-

suministros
del pacifico cia. ltda.

I

lles Vivar , soltera , Ejecutiva, ecuatoriana y señor Gilberto Vivar Braza, soltero, Ejecutivo, ecuatoriano; los señores doctor Rómulo Gallegos Vallejo, casado, Abogado, ecuatoriano,y Marco A. Pino Palacios, Ejecutivo, casado, en sus calidades de representantes legales de la Compañía ECUATORIANA DE DESARROLLO S.A. (COFIEC), según copias de sus respectivos nombramientos que se incorporaran al presente contrato; los comparecientes son mayores de edad , domiciliados en esta ciudad , capaces para obligarse y contratar , a quienes de conocerlos doy fé . Bién instruídos de la naturaleza y resultados de esta escritura de Cancelación de Hipoteca y Constitución de Compañía , para su otorgamiento me presentaron la minuta que es del tenor o texto siguiente .- S E Ñ O R N O T A R I O .- Lleve Usted a Escritura Pública la presente minuta que contiene el Contrato de Compañía y la Cancelación de Hipoteca - que se celebra al tenor de las siguientes cláusulas : PRIMERA PARTE : CONTRATO DE COMPAÑIA .-CLAUSULA PRIMERA : PERSONAS QUE INTERVIENEN.- Concurren a celebrar el presente Contrato de Sociedad las siguientes personas: La Sociedad VITERI & CEBALLOS SOCIEDAD ANONIMA DE CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS(VICESA), representada legalmente por sus Gerentes,señores Ingenieros Mauricio Ceballos Escale y Kléber Viteri Campos; El Señor Ingeniero Mauricio Ceballos Vivar; de estado civil casado; La Señora Priscilla Ceballos de Seminario ,

I

00000003

de estado civil casada; La Señorita Alicia Ceballos Vivar, de estado civil soltera; El señor Gilberto Vivar Arroyo, de estado civil soltero. Todas las personas antes mencionadas tienen su domicilio en la ciudad de Guayaquil y tienen capacidad legal y suficiente para obligarse mediante un Contrato de Sociedad. CLAUSULA SEGUNDA: Todas y cada una de las personas contratantes referidas en la Cláusula Primera precedente, declaran que es su voluntad celebrar, como en efecto celebran, el presente Contrato de Sociedad Anónima y dividirse las utilidades que obtengan. CLAUSULA TERCERA: El Contrato que se celebra mediante ésta Escritura Pública, se regirá por lo que disponen la Ley de Compañías, el Código de Comercio y los Estatutos Sociales que, debidamente elaborados y aprobados por todos los contratantes, se insertan a continuación: ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA INDUSTRIAS PAGRASA S.A. CAPITULO PRIMERO. Del nombre, objeto, domicilio, plazo de duración y capital de la Compañía. Artículo Primero: Con el nombre de INDUSTRIAS PAGRASA S.A. se constituye una sociedad anónima, civil e industrial. Artículo Segundo: La Compañía tendrá por objeto dedicarse a la fabricación de modulares y mobiliario funcional para la adecuación y decoración de cocinas. Para el cumplimiento de sus fines, la Sociedad podrá adquirir derechos, acciones, participaciones y, en general, bienes de toda clase, ya sean muebles o inmuebles; podrá, además, contraer obligaciones de todo tipo. Artículo Tercero: El domicilio de la Compañía es la ciudad de Guaya-

quil, Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas. Para cambiar de domicilio a cualquier otra ciudad del País y para establecer Sucursales o Agencias en cualquier ciudad del Ecuador o del extranjero, se necesitará autorización de la Junta General de Accionistas. Artículo Cuarto: El plazo de duración de la Compañía es de cincuenta años, que se contarán desde la fecha de inscripción del presente Contrato en el Registro Mercantil. El plazo podrá ser aumentado o disminuido y la Sociedad podrá disolverse o liquidarse, aún antes de expirar dicho plazo, si así lo resuelve la Junta General de Accionistas. Artículo Quinto: El capital de la Compañía es de DOS MILLONES DE SUCRES, dividido en doscientas acciones de diez mil sucres cada una, nominativas y ordinarias. De acuerdo con la Ley se podrán emitir Títulos que contengan y representen una o más acciones. Los Títulos de Acciones serán emitidos, conjuntamente, por Presidentes y por el Gerente de la Compañía. CAPITULO SEGUNDO. De la dirección y de la administración de la sociedad. Artículo Sexto: La Compañía estará dirigida por la Junta General de Accionistas y administrada por el Presidente y por el Gerente, quienes tendrán la representación legal de la Compañía y la podrán ejercer bien sea en forma conjunta o separada. La Compañía tendrá también un Vicepresidente y un Subgerente, quienes subrogarán al Presidente y al Gerente, respectivamente, en casos de falta o ausencia de ellos y quienes, además, po-

I

00000004

drán ejercer funciones de administración bajo las órdenes que les impartan el Presidente y el Gerente. Artículo Séptimo: La Junta General de Accionistas es la reunión de los socios de la Compañía en número suficiente para hacer quórum. Habrá quórum cuando concurran a la sesión socios que representen por lo menos el cincuenta por ciento del capital social pagado, salvo que se trate de segunda o ulterior convocatoria, pués entonces la Junta General sesionará con el capital pagado concurrente a la sesión, acorde a lo establecido en los artículos doscientos setenta y nueve y doscientos ochenta y dos de la Ley de Compañías, según el caso. Toda decisión de Junta General se tomerá por mayoría de votos, es decir la mitad más uno del capital pagado concurrente a la sesión. Cuando la Ley exija mayores porcentajes que los señalados anteriormente, tanto como para que haya quórum como para tomar decisiones, se estará a lo que ella dispone. Artículo Octavo: Las acciones de la Compañía dán derecho a voto en proporción a su valor pagado. Por consiguiente, cada acción liberada de diez mil sucres, dá derecho a un voto en las resoluciones de la Junta General. Artículo Noveno: La Junta General será convocado por el Gerente de la Compañía, en la forma que indica la Ley, y será presidida por el Presidente o por el Vicepresidente, en su caso o por un accionista que será designado ad-hoc para presidir la sesión. De Secretario actuará el Gerente de la Compañía o cualquier persona designada con el carácter de

ad-hoc, por los accionistas, en caso de falta o ausencia del Gerente. Artículo Décimo: La Junta General Ordinaria sesionará anualmente, cualquier día dentro de los tres primeros meses del año, y la Junta General Extraordinaria sesionará en todos los casos previstos por la Ley, especialmente cuando sea convocada a solicitud de socio o socios que representen, por lo menos, el veinticinco por ciento del capital social. De cada sesión se levantará un acta que deberá constar en el archivo respectivo, la cual será legalizada por el Presidente y por el Secretario de la sesión. Artículo Décimo Primero: Son atribuciones de la Junta General de Accionistas: Uno) Designar y remover al Presidente, al Gerente, al Vicepresidente, al Subgerente y al Comisario, tanto principal como suplente. Dos) Ejercer las facultades señaladas en todos y cada uno de los numerales del artículo doscientos setenta y tres de la Ley de Compañías y los señalados en estos Estatutos. Tres) Resolver cualquier asunto que, no siendo de competencia especial de los Administradores de la Compañía, deba ejecutarse en interés a ella. Artículo Décimo Segundo: DE LA ADMINISTRACION Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD. Corresponde al Presidente y al Gerente de la Compañía, actuando ya sea en forma conjunta o separada, la administración, manejo y cuidado del patrimonio y de los negocios de la Compañía, así como también la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía, conforme a las atribuciones

I

00000005

que a continuación se señalan: A) ACTOS DE ADMINISTRACION. Corresponderá a los funcionarios antes mencionados, actuando conjunta o separadamente, la realización de toda clase de actos de administración relacionados con el giro ordinario de la Empresa, tales como la exportación e importación de bienes, la contratación de personal, de trabajadores, y en general, todos aquellos actos que por su naturaleza corresponden a un Administrador; B) ACTOS DE REPRESENTACION. Como representantes legales de la sociedad, podrán los funcionarios antes mencionados, actuando ya sea en forma conjunta o separadamente el uno del otro, comparecer ante cualquier Institución de derecho público o privado, o de derecho privado con finalidad social o pública, respondiendo por las obligaciones o reclamando por los derechos de la Compañía, suscribir toda clase de documentos, tanto públicos como privados, que contengan actos y contratos en los que sea parte la sociedad, bien sea como deudora principal, solidaria o subsidiaria, sin que exista límite en la cuantía de tales obligaciones. En consecuencia, podrán librar, endosar, aceptar y garantizar letras de cambio; suscribir y endosar Pagarés, girar y endosar cheques, firmar cualquier clase de documentos contrayendo obligaciones a nombre de la Compañía, enajenar y gravar los bienes muebles de la sociedad e igualmente los bienes raíces. Para la transferencia, enajenación y/o gravamen de los bienes inmuebles, será necesaria la autorización previa de la Junta General

de Accionistas. Finalmente, les corresponderá al Presidente y al Gerente, actuando en forma conjunta o separada, la representación judicial de la sociedad, pudiendo presentar demandas, pruebas, alegatos, interponer recursos, desistir de ellos y, en fin, ejercer las atribuciones señaladas en el Artículo cincuente del Código de Procedimiento Civil. Artículo Décimo Tercero: El Presidente y el Gerente, desempeñarán bien sea en forma conjunta o separada todas y cada una de las atribuciones señaladas en el artículo Décimo Segundo anterior, tanto dentro del campo de la administración de la Compañía, como en el de la representación legal. Además de las atribuciones de administración y representación, cada uno de ellos tendrá a su cargo la realización de todos los deberes y atribuciones que la Ley y éstos Estatutos les imponen. Artículo Décimo Cuarto: Además de los funcionarios mencionados en los artículos décimo segundo y décimo tercero de éstos estatutos, podrá nombrarse un Vicepresidente y un Subgerente, quienes tendrán las siguientes atribuciones: A) El Vicepresidente desempeñará, igualmente, funciones de administración de los negocios de la Compañía, bajo las órdenes y lineamientos que le impartan el Presidente y el Gerente. Al Vicepresidente le corresponderá subrogar al Presidente en los casos de falta o ausencia de aquel, pudiendo actuar ya sea en forma conjunta con el Gerente separada e independientemente en todos los actos, tanto de administración como de re-

I

00000006

presentación. B) El Subgerente será un administrador de los negocios de la Compañía, bajo las instrucciones que para el efecto le impartan el Presidente y el Gerente. En caso de falta o ausencia del Gerente, el Subgerente podrá subrogarlo, y cuando se encuentre haciéndole podrá actuar en forma conjunta o separada con el Presidente en todos los actos tanto de administración como de representación. Artículo Décimo Quinto: El Presidente, el Vicepresidente, el Gerente y el Subgerente, durarán dos años en el ejercicio de su cargo. Una vez concluido el período para el cual fueren elegidos, continuarán actuando en dicho cargo con funciones prorrogadas, hasta tanto que la Junta General designe al nuevo funcionario. Artículo Décimo Sexto: La Junta General, designará anualmente, un Comisario Principal y uno Suplente. El Comisario,tendrá todas las atribuciones y deberes señalados en el Artículo trescientos veintiuno de la Ley de Compañías y todos los demás que dicha Ley establezca para los fiscalizadores. Artículo ~~Décimo~~ Séptimo: El reparto de utilidades sera resuelto por la Junta General de Accionistas de acuerdo con los preceptos legales. Para que se puedan distribuir utilidades es necesario que éstas sean líquidas y percibidas por la Compañía. Los accionistas percibirán utilidades en proporción al valor pagado de sus acciones. Artículo Décimo Octavo: La Compañía podrá disolverse anticipadamente cuando así lo decida la Junta General de Accionistas. En caso de disolución de la Compañía, corresponderá a

la Junta General de Accionistas elegir liquidadores, señalar las atribuciones de éstos, y fijar las normas y bases para hacer la distribución del patrimonio de la Compañía. CLAUSULA CUARTA: DE LA SUSCRIPCION DEL CAPITAL SOCIAL. El capital de la Compañía Industrias PAGRASA S. A. se lo suscribe de la siguiente manera: La Compañía VITERI & CEBALLOS SOCIEDAD ANONIMA DE CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS (VICESA), suscribe ciento noventa y seis acciones de diez mil sucres cada una; y, cada uno de los socios, señores Ingeniero Mauricio Ceballos Vivar, Priscilla Ceballos de Seminario, Alicia Ceballos Vivar y Gilberto Vivar Erazo, suscriben una acción de diez mil sucres. Es decir que, entre los cinco socios mencionados han suscrito la totalidad del capital social de la Compañía que es de dos millones de sucres, dividido en doscientas acciones, nominativas y ordinarias, de diez mil sucres cada una. CLAUSULA QUINTA: DEL PAGO DEL CAPITAL SOCIAL. El pago del capital social se efectúa de la siguiente manera: A) En numerario: Cada uno de los socios señores Ingeniero Mauricio Ceballos Vivar, Priscilla Ceballos de Seminario, Alicia Ceballos Vivar y Gilberto Vivar Erazo, pagan la acción de diez mil sucres que han suscrito, mediante depósito que han hecho en una cuenta de integración de capital del veinticinco por ciento del valor de la acción que cada uno de ellos ha suscrito. Se acompaña como documento habilitante el Certificado de Integración de capital conferido por el Banco Sociedad General de Crédito del que consta que cada uno de

I

00000007

los señores Ingeniero Mauricio Ceballos Vivar, [illegible] lla Ceballos de Seminario, Alicia Ceballos Vivar y Gilberto Vivar Arazo, han depositado la suma de dos mil quinientos sucres. Los socios mencionados en ésta cláusula declaran que el setenta y cinco por ciento restante del capital que han suscrito, lo pagarán en el plazo de seis meses a contarse de la fecha de otorgamiento de éste escritura. EN ESPECIE: VITERI & CEBALLOS SOCIEDAD ANONIMA DE CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS (VICESA), por intermedio de sus representantes legales, declara que aporta al capital social de la Compañía, con el objeto de pagar las acciones que ha suscrito en el mismo, el lote de terreno cuya identificación, ubicación e historia de dominio se describen a continuación: A)VITERI & CEBALLOS SOCIEDAD ANONIMA DE CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS (VICESA), es propietaria del solar número diez, de la manzana siete, de la Urbanización Los Olivos, ubicada en la parroquia Tarqui en ésta ciudad de Guayaquil, al mismo que corresponde el Código Municipal Número treinta y siete - cero cincuenta C - diez. Los linderos y dimensiones del solar referido son los siguientes: Por el Norte: Con los solares números dos y ocho, con veinte metros; Por el Sur: Calle intermedia entre la Avenida Principal y la Calle Tercera, con veinte metros; Por el Este: Solar Número nueve, con treinta y cuatro metros; Por el Oeste: Solar Número uno, con treinta y cuatro metros veintiseis centimetros. La superficie del lote de terreno aquí descrito es de seiscientos ochenta y

suministros
del pacifico cia. ltda.

cinco metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados. La Urbanización Los Olivos se encuentra ubicada entre Los Ceibos y el Colegio Alemán Humbolt de Guayaquil. B)HISTORIA DE DOMINIO.- El lote de terreno descrito en el literal precedente forma parte del predio de mayor extensión que adquirió la propietaria VITERI & CEBALLOS SOCIEDAD ANONIMA DE CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS (VICESA) de la H. Junta de Beneficencia de Guayaquil, según consta de la Escritura Pública de Compraventa otorgada ante el Notario de Guayaquil, Doctor Gustavo Falconí Ledesma, el dieciocho de Julio de mil novecientos setenta y cinco, inscrita en el Registro de la Propiedad de Guayaquil, el treinta de Julio de mil novecientos setenta y cinco. A su vez, la H. Junta de Beneficencia de Guayaquil, adquirió el dominio de los terrenos que le vendió a VITERI & CEBALLOS S.A. DE CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS (VICESA), en mayor extensión, mediante donación y compraventa que hizo a su favor el señor Doctor Don Francisco Aguirre Jado, según consta de las Escrituras Públicas otorgadas ante los Notarios Públicos, señores Francisco C. Hernández y Santiago Vallejo, el tres de Enero e inscrita siete de Febrero de mil ochocientos noventa, y el veintiseis de Mayo de mil ochocientos noventa y siete, inscrita al día siguiente, respectivamente. C)La Junta General de Accionistas de VITERI & CEBALLOS S.A. DE CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS (VICESA) en su sesión del dieciseis de Noviembre de mil novecientos ochenta y siete, autorizó a los Gerentes para que, a nombre de la Compa-

00000008

Aia, aperten e Industrias PAGRASA S.A., el lote
de terreno descrito en el literal A que antecede,
con el objeto de pagar las acciones que VICESA sus-
criba en la constitución de dicha Compañía. D) La Pri-
mera Junta de Fundadores de Industrias PAGRASA S.
A., en sesión del veinte de Noviembre de mil novecien-
tos ochente y siete, designó a los señores Enri-
que Romero Chávez y Eduardo Cazares Baldeón, como pe-
ritos avaluadores para que avaluen el lote de te-
rreno descrito en el literal A precedente que desea
apertar VICESA . E) Con fechas veintisiete de No-
viembre de mil novecientos ochenta y siete, los peritos,
señores Enrique Romero Chávez y Eduardo Cazares Bal-
deón emitieron su informe avaluando el inmueble mate-
ria del aporte, descrito en el literal A precedente
en la suma de un millón novecientos sesenta mil sucres.
F) La Segunda Junta de Fundadores de Industrias PA-
GRASA S.A., en sesión celebrada el tres de Diciembre -
del presente año, aprobó el avalúo presentado por los
peritos del lote objeto del aporte y aprobó que VICESA
pague las ciento noventa y seis acciones de diez mil
sucres que suscribe en el capital de Industrias PAGRASA
S.A., mediante el aporte del lote descrito en el lite-
ral A que antecede. G) Se aclara que VITERI & CEBALLOS
S.A. DE CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS (VICESA) no -
interviene ni en la designación de peritos, ni en la -
aprobación de avalúos presentados por los mismos, ni
tampoco en la aprobación del aporte que desea hacer e

suministros
del pacífico cía. ltda.

Industrias PAGRASA S.A., para pagar las acciones que suscribe. B) VITERI & CEBALLOS S.A. DE CONSTRUCCIONES (VICESA),declara que el lote de terreno materia del aporte, descrito en el literal que antecede,con excepción hecha de las hipotecas abiertas que soporta a favor de la Compañía Financiera Ecuatoriana de Desarrollo S.A. COFIEC y La Previsora Banco Nacional de Crédito S.A., se encuentra libre de todo gravamen o limitación al dominio tales como otras hipotecas, secuestros, embargos, prohibiciones de enajenar, litigios judiciales, usufructos, servidumbres, derechos de uso o habitación. I) Con todos los antecedentes expuestos, VITERI & CEBALLOS SOCIEDAD ANONIMA DE CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS (VICESA), a través de sus representantes legales, señores Ingeniero Mauricio Ceballos Escala y Kléber Viteri Campos,declara que, con el objeto de pagar las ciento noventa y seis acciones de diez mil sucres cada una, que ha suscrito en el capital de Industrias PAGRASA S.A.,aporta y transfiere en propiedad plena, en favor de Industrias PAGRASA S.A., el lote de terreno de seiscientos ochenta y cinco metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados,descrito en el literal A precedente, y declara, además, que traspasa el dominio del lote referido en favor de la indicada Industrias PAGRASA S.A.,a fin de que ésta pueda usar,gozar y disponer de dicho predio, como en derecho corresponde. Para efectos de la tradición del dominio,se deberá hacer inscribir ésta Escritura Pública en el Registro de

I

00000008

la Propiedad del Cantón Guayaquil. Los conseces de Industrias PAGRASA S.A., aceptan el aporte del lote de terreno de seiscientos ochenta y cinco metros cuadrados sesenta decimetros cuadrados, descrito en el literal A precedente, que hace VITERI & CEBALLOS S.A. DE CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS (VICESA) en favor de Industrias PAGRASA S.A. CLAUSULA SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES. Se acompañan como documentos habilitantes de éste Contrato, los siguientes: A) Acta de Junta General de Accionistas de VITERI & CEBALLOS S.A. DE CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS (VICESA), de fecha dieciseis de Noviembre de mil novecientos ochenta y siete, en la que se autoriza a los representantes legales el aporte del lote de terreno descrito en el literal A de la Cláusula Quinta anterior. B) El informe de avalúo del lote de terreno materia del aporte emitido por los peritos señores Enrique Romero Chávez y Eduardo Cazares Baldeón. SEGUNDA PARTE: CANCELACION DE HIPOTECA QUE HACE LA COMPAÑIA FINANCIERA ECUATORIANA DE DESARROLLO S.A. COFILC. CLAUSULA PRIMERA: INTERVIENE. Comparece a otorgar la Cancelación de Hipoteca objeto de ésta Escritura, la Compañía Financiera Ecuatoriana de Desarrollo S.A. (COFILC), representada legalmente por los señores Doctor Rómulo Gallegos Vallejo y Marco A. Pino Palacios.- CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES. La COMPAÑIA FINANCIERA ECUATORIANA DE DESARROLLO S.A. (COFILC) tiene constituído a su favor primera hipoteca abierta sobre el lote de terreno, materia del aporte, según consta de la

suministros
del pacífico cía. ltda.

Escritura Pública otorgada ante el Notario de Guayaquil, Abogado Hugo Amir Guerrero Gallardo, el veintiocho de Junio de mil novecientos ochenta y uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil, el veintinueve de Junio de mil novecientos ochenta y uno. CLAUSULA SEGUNDA: LEVANTAMIENTO Y CANCELACION DE HIPOTECA. Con tales antecedentes, la COMPAÑIA FINANCIERA ECUATORIANA DE DESARROLLO S.A. (COFIEC), a través de sus representantes legales, declara que levanta y cancela el gravamen real de hipoteca abierta que pesa sobre el inmueble objeto del aporte, descrito en el literal A, de la Cláusula Quinta de la Primera Parte de ésta Escritura Pública. Para tales efectos se deberá inscribir ésta Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil. Agregue Usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo.- (firmado) Teodoro Maldonado G.- Abogado. Registro número cuatro mil quinientos ochenta y tres.- (HASTA AQUI LA MINUTA).- "ACTA": ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA VITERI & CEBALLOS S.A. DE CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS (VICESA). En Guayaquil, a dieciseis de Noviembre de mil novecientos ochenta y siete, en las oficinas de la Compañía VITERI & CEBALLOS S.A. DE CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS (VICESA), ubicadas en la esquina surceste de las calles Pichincha y Sucre, se reunieron en Junta General Universal, los socios de la Compañía, señores: OSCAR VITERI SELTT, dueño de mil trescientas acciones de cinco mil sucres cada una; KLEBER VITERI SELTT, propietario de mil trescientas

I

00000010

acciones de cinco mil sucres cada una; La Compañía INMOBILIARIA ALICIA S.A., representada legalmente por su Gerente, Ingeniero Mauricio Ceballos Escala, dueña de cuatro mil cincuenta acciones de cinco mil sucres cada una; FRANCISCO VITERI SWETT, dueño de mil trescientas acciones de cinco mil sucres cada una; VICTORIA VITERI SWETT, dueña de setenta y cinco acciones de cinco mil sucres cada una; MARIA AUXILIADORA VITERI SWETT, dueña de setenta y cinco acciones de cinco mil sucres cada una. En consecuencia estaba reunido la totalidad del capital social que es de cuarenta millones quinientos mil sucres, dividido en ocho mil cien acciones, nominativas y ordinarias de cinco mil sucres cada una. Presidió la sesión, el Presidente de la Compañía, Economista Alonso Salgado y actuó de Secretario el Gerente, Señor Ingeniero Mauricio Ceballos Escala, quién elaboró la lista de socios concurrentes, acciones representadas por ellos y número de votos de cada socio y comprobó que, efectivamente, estaba reunido la totalidad del capital social. Por unanimidad de votos, los socios resolvieron sesionar en éste instante. Igualmente, por unanimidad, los socios resolvieron que ésta sesión tenía por objeto autorizar a los Gerentes, señores Kleber Viteri Campos e Ingeniero Mauricio Ceballos Escala, para que a nombre de la Compañía aparten un lote de terreno de seiscientos ochenta y cinco metros cuadrados veintiseis decimetros cuadrados, ubicado en la ciudadela Los Olivos de ésta ciudad, el mismo que corresponde el Código

suministros
del pacífico cía. ltda.

Municipal Número treinta y siete- cero cincuenta G-
diez, aporte que se hará en el acto de la constitución
de la Compañía INDUSTRIAS PAGESA S.A., de la cual la
Compañía será socia y precisamente, con el objeto de
pagar las acciones que suscriba es que aportará el lo-
te indicado. Inmediatamente, la Junta General, pasó a
deliberar sobre el punto único del orden del día y, por
mayoría de votos, resolvió autorizar a los Gerentes,
señores Kléber Viteri Campos e Ingeniero Mauricio Ceba-
llos Escala, para que a nombre de la Compañía aporten
y transfieran en propiedad plena a favor de INDUSTRIAS
PAGESA S.A., con el objeto de pagar las acciones que
suscriba en dicha Compañía, el lote de terreno que se
describe a continuación: Se trata del solar Número diez
de la Manzana Número siete de la Urbanización Los Oli-
vos, ubicada en la parroquia Tarqui de ésta ciudad de
Guayaquil, Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, ciu-
dadela ésta que se encuentra ubicada entre el Colegio
Alemán Humbolt de Guayaquil y la ciudadela Los Ceibos.
Los linderos y dimensiones de éste lote son: Por el
Norte: Con los solares números dos y ocho, con veinte
metros; Por el Sur: Calle intermedia entre Avenida Prin-
cipal y Calle Tercera, con veinte metros; Por el Este:
Solar Número nueve, con tres metros; Por el Oeste: So-
lar Número uno, con tres metros veintiseis centimetros.
La superficie o área total de éste lote es de seiscien-
tos ochenta y cinco metros cuadrados veintiseis decime-
tros cuadrados. A éste lote corresponde el Código Muni-

I

00000011

cipal Número treinta y siete- cero cincuenta G - diez.

Con lo tratado y resuelto terminó la sesión y se redactó ésta acta que fue leída a todos los concurrentes y firmada por todos ellos en señal de conformidad. f.) Oscar Viteri Swett; f.) Aleber Viteri Swett; f.)Ing. Mauricio Ceballos Escala; f.)Francisco Viteri Swett; f.) Victoria Viteri Swett; María Auxiliadora Viteri Swett; f.)Lcdo. Alonso Salgado. CERTIFICO: que la copia que antecede es igual a su original al que me remito en caso necesario. Guayaquil, Noviembre dieciseis de mil novecientos ochenta y siete. f.) Ing. Mauricio Ceballos Escala.- Gerente-Secretario.- Guayaquil, Noviembre veintisiete de mil novecientos ochenta y siete. Señores Fundadores de INDUSTRIAS PAGRASA S.A. Ciudad. De nuestras consideraciones: Habiendo sido designados por Ustedes peritos avaluadores del lote de terreno que VITERI & CEBALLOS S.A. EL CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS (VICESA), deben aportar, para pagar el capital que ha suscrito, en la constitución de la Compañía, procedemos a emitir nuestro informe correspondiente, en los siguientes términos: UNO.- El lote, objeto del presente avalúo es el que se describe a continuación: Se trata del solar Número diez de la Manzana Número siete de la Urbanización Los Olivos, ubicada en la parroquia Tarqui de ésta ciudad de Guayaquil, entre la ciudadela Los Ceibos, el Colegio Alemán Humbolt de Guayaquil y la ciudadela Colinas de Los Ceibos, al mismo que corresponde el Código Municipal treinta y siete- cero cincuenta G- diez, y que tie-

H

ne los siguientes linderos y dimensiones: Por el Norte:
Con los solares números dos y ocho, con veinte metros;
Por el Sur: Calle intermedia entre la Avenida Principal
y la calle Tercera, con veinte metros; Por el Este: So-
lar Número nueve, con treinta y cuatro metros; Por el
Oeste: Solar Número uno, con treinta y cuatro metros
veintiseis centímetros. La superficie o área total de
éste lote es de seiscientos ochenta y cinco metros cua-
drados veintiseis decímetros cuadrados. DOS.- El lote
ya descrito se encuentra ubicado, como ya se anotó en
la Urbanización Los Olivos, la misma que cuenta con to-
dos los servicios básicos tales como agua potable, ener-
gía eléctrica y teléfono. Además cuenta con obras de in-
fraestructura tales como calle pavimentadas de concreto
con bordillos, veredas y parterres. También dicha Urba-
nización cuenta áreas comunales de parques y áreas ver-
des y además, cuenta con un Club deportivo. El lote de
terreno descrito se encuentra rellenado y listo para
construir. TRES.- Por todas las consideraciones expues-
tas, avaluamos el lote referido, el mismo que será apor-
tado a INDUSTRIAS PAGRASA S.A., en la suma de $ 1'960.
000,oo (UN MILLON NOVECIENTOS SESENTA MIL 00/100 SUCRES).
Atentamente. f. Eduardo Cazares Baldeón. f. Enrique Ro-
mero Chávez.- PODER ESPECIAL OTORGADO POR COFIEC A FAVOR
DE: DOCTOR ROMULO GALLEGOS VALLEJO.- CUANTIA INDETERMI-
NADA.- Escritura número mil trescientos cincuenta y cua-
tro. En la ciudad de Quito, Capital de la República del
Ecuador, hoy día viernes veintiseis de Septiembre de mil

I

00000012

novecientos ochenta y seis; ante mí, doctor Hernán García Chávez, Notario Primero Suplente del Cantón Quito,por - licencia concedida al Titular Doctor Jorge Machado Cevallos, según oficio número mil novecientos noventa y ocho CSQP, de la Corte Superior de Quito, de fecha diecinueve de Septiembre de mil novecientos ochenta y seis,comparece el señor Economista César Rebolino Gonzaga, a nombre y en representación de la Compañía COFILC,en su calidad de Presidente Ejecutivo, según consta del nombramiento que se agrega. El compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, casado, domiciliado en esta ciudad, legalmente capaz, a quien de conocer doy fé; bien instruído por mí, el Notario ,en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla procede libre y voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me entrega, cuyo tenor es el siguiente.-" SEÑOR NOTARIO :- En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de poder especial que otorgo mediante la elevación a escritura pública de la siguiente Resolución del Directorio de la Compañía Ecuatoriana de Desarrollo S.A. Compañía Financiera (COFILC), de veinticinco de Septiembre de mil novecientos ochente y seis, a cuyos términos se ceñirá el poder que por este instrumento confiero:" El Directorio de COFILC, resuelve: Aprobar, de conformidad con el Artículo cuarenta y uno letra j) de los Estatutos de COFILC,los términos del poder especial que otorgará el Presidente Ejecutivo al señor Doctor Rómulo Gallegos Vallejo, según el texto que conste a continuación:

suministros
del pacifico cia. ltda.

I

CLAUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES.- De conformidad con lo dispuesto en el literal j) del Artículo cuarenta y uno de los Estatutos de COFIEC, su Presidente Ejecutivo tiene facultad de conceder previa aprobación del Directorio, poderes especiales a otros funcionarios o empleados de la Compañía.- CLAUSULA SEGUNDA : PODER ESPECIAL.- Con este antecedente, yo, Economista César Robalino Gonzaga, actuando en representación de COFIEC, en mi calidad de Presidente Ejecutivo, como se desprende del - nombramiento que se agrega y con la aprobación del Directorio, confiero poder especial, amplio y suficiente, como en derecho se requiere al señor Doctor Rómulo Gallegos Vallejo, Gerente Adjunto de COFIEC para que en ejercicio del presente instrumento de Poder y a nombre y en representación de COFIEC, obrando con plenas facultades con sujeción a los Estatutos y Reglamentos de COFIEC y sin necesidad de la intervención de préstamo y contratos; DOS) Acepte garantías o contragarantías; TRES) Endose cheques girados o endosados a la orden de COFIEC para depositarlos en las cuentas corrientes de la Compañía; CUATRO) Cancele documentos de obligación; CINCO) Acepte la transferencia o cesión de títulos o valores mobiliarios; y, SEIS) Contrate la prestación de servicios de Caja y Tesorería.-Así mismo,confiero a mi mandatario,poder especial amplio y suficiente como en Derecho se requiere, para que en ejercicio del presente instrumento de poder, obrando con plenas facultades, con sujeción a los Estatutos y Reglamentos

I

00000013

de COFIEC y con la intervención conjunta de otro funciona-
rio autorizado por COFIEC; a) Otorgue avales o garan-
tías; b) Gire cheques u otras órdenes de pago; c) Auto-
rice débitos y transferencias en las cuentas corrientes
de COFIEC; d) Endose pagarés a la orden y letras de cam-
bio y ceda otros documentos de crédito, prendas e hipo-
tecas; e) Levante cauciones; f) Solicite la apertura
de cartas de crédito; g) Abre cartas de crédito;y, h)
Transfiera titulos de valores mobiliarios.-El mandata-
rio no podrá sustituir este poder y deberá dar cuenta
de las actividades ejercidas en uso de este instrumento
a su mandante.- El presente poder especial tendrá efec-
to mientras no se le revoque, pero en todo caso expirará
automaticamente si el mandatario dejare de ser funciona-
rio de COFIEC, por cualquier causa".- Hasta aquí la Re-
solución del Directorio, que elevo a Escritura Pública
con el fin de otorgar el poder que en ella se aprueba y
que en efecto otorgo.- Usted ,señor Notario, se dignará
agregar las demás cláusulas de estilo.-(Hasta aqui la
minuta que queda elevada a escritura pública con todo
el valor legal, y que el compareciente la acepta y ra-
tifica en todas y cada una de sus partes, la misma que
está firmada por el Doctor Alvaro Bayas Cevallos,afi-
liado al Colegio de Abogados de Quito, bajo el número
dos mil trescientos cuarenta y cinco).- Para la cele-
bración de esta escritura se observaron los preceptos
legales del caso; y, leída que le fue al compareciente
por mi, el Notario, se ratifica y firma conmigo en uni-

suministros
del pacifico cia. ltda.

dad de acto ,de todo lo cual doy fe.-(firmado).-Economis-

ta Cesar Robalino Gonzaga.- El Notario, (firmado), Doc-

tor Hernán García Chávez.- DOCUMENTO HABILITANTE.- PRO-

TOCOLIZACION.- NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE EJECUTIVO

OTORGADO POR: COPILC A FAVOR DE: ECON. CESAR ROBALINO

GONZAGA.- Quito, Septiembre primero de mil novecientos

ochenta y seis.- CUANTIA INDETERMINADA. Quito, primero

de septiembre de mil novecientos ochenta y seis. Señor

Economista César Robalino Gonzaga. Ciudad. Muy estima-

do Economista Robalino. El Directorio de COPILC, en se-

sión de primero de septiembre de mil novecientos ochen-

ta y seis, eligió a usted para el cargo de Presidente

Ejecutivo, por un período de tres años a partir de la

presente fecha. COPILC se constituyó mediante escritu-

ra pública otorgada ante el Notario Quinto del Cantón

Quito el treinta de noviembre de mil novecientos se-

senta y cinco e inscrita en el Registro Mercantil del

mismo Cantón el ocho de enero de mil novecientos sesen-

ta y seis. Los Estatutos vigentes de COPILC constan de

la escritura pública otorgada ante el Notario Primero

del Cantón Quito el veintiocho de mayo de mil novecien-

tos ochenta y seis e inscrita en el Registro Mercantil

del mismo Cantón el primero de septiembre de mil nove-

cientos ochenta y seis. De acuerdo con los Estatutos

vigentes usted, como Presidente Ejecutivo, tendrá por

sí solo la representación legal, judicial y extrajudi-

cial de la Compañía. El presente nombramiento inscrito

en el Registro Mercantil servirá a usted de credencial

I

00000014

para esta representación. Usted reemplaza en la repre-
sentación legal de la Compañía al Doctor José Antonio
Correa Escobar. Muy atentamente, f.) José Correa L..-
José Antonio Correa Escobar.- Presidente de la Compañía.
f.) Carlos Larrea.- Carlos Larrea Valarín. Secretario
General.- Hay un sello. Quito, primero de septiembre de mil
novecientos ochenta y ocho. f.) Dr. Gustavo García Romeros.- Abo-
gado Cinco Colegio Abogados Pichincha.- Con esta fecha queda
inscrito este documento bajo el número tres mil ocho-
cientos setenta y cinco a folios de mil ochocientos Te-
nta ciento diecisiete.- Quito, a primero de septiembre de
mil novecientos ochenta y ocho. Registra Mercantil.-
f. Gustavo García R.- Dr. Gustavo García Romeros.- Re-
gistrador.- Hay un sello.- Razón de protocolización.
A petición del señor Doctor Alvaro Vargas Revallos, afi-
liado al Colegio de Abogados de Quito, bajo el número
dos mil trescientos cuarenta y cinco, con esta fecha y
en dos fojas útiles, protocolizo en el Registro de Es-
crituras Públicas de la Notaría Trigésima de este Cantón,
actualmente a mi cargo, el nombramiento que antecede.-
Quito, septiembre primero de mil novecientos ochenta y
ocho.- El Notario.- (Firmado) Jorge Machado C..- Doctor
Jorge Machado Cevallos.- NOTARIO-ABOGADO.- (Sigue un se-
llo).- Es fiel y FIEL COPIA, del documento
que antecede, protocolizado ante mí, el primero de Sep-
tiembre de mil novecientos ochenta y ocho; y, en fe de
ello la confiero sellada y firmada en Quito, a diecinue-
ve de Septiembre de mil novecientos ochenta y ocho.-

suministros
del pacífico cía. ltda.

(firmado) Jorge Machado C.- Notario Abogado.- (hay un sello).- Se otorgó ante el Notario Suplente Doctor Hernán García Chávez, cuyo archivo se halla actualmente a mi cargo; y, en fe de ello, confiero esta CUARTA COPIA, sellada y firmada en cuatro fojas útiles, en Quito, a veintinueve de Septiembre de mil novecientos ochenta y seis.- (firmado) Cirmo ilegible.- (hay un sello).- NO-

EL REGISTRO OTORGADO POR CONTIC A FAVOR DE: TRANSITELO

COMERCIAL MARCOS PINO MALDONADO. CUANTIA INDETERMINADA.-

Escritura número cuarenta y ocho (Nº 48). En la ciudad de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy, día viernes dieciseis de Enero de mil novecientos ochenta y siete; ante mi, Doctor Hernán García Chávez, Notario Primero Suplente del Cantón Quito, por licencia concedida al Titular Doctor Jorge Machado Cevallos, según oficio número once C.S.J., de la Corte Superior de Quito, de fecha Enero doce de mil novecientos ochenta y siete, comparece al señor Reconocido César Robalino Cenzano, casado, a nombre y en representación de la Compañía CONTIC, en su calidad de Presidente Ejecutivo, según consta del nombramiento que se agrega.- El compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, legalmente capaz, a quien de conocer doy fe; bien instruido por mi, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla procede libre y voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me entrega, cuyo tenor es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO:- En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase in-

I

00000015

corporar uno de poder especial que otorgo mediante elevación a escritura pública de la siguiente resolución del Directorio de la Compañía Ecuatoriana de Desarrollo S.A. Compañía Financiera (COFIEC), de quince de diciembre de mil novecientos ochenta y seis, a cuyos términos se refirió el poder que por este instrumento confiero:- "El Directorio de COFIEC, resuelve: Aprobar de conformidad con el Artículo cuarenta y uno letra j) de los Estatutos de COFIEC, los términos del poder especial que otorgará el Presidente Ejecutivo al señor Ingeniero Comercial Marco Antonio Pino Palacios, según el texto que consta a continuación:- CLAUSULA PRIMERA.- ANTECEDENTES.- De conformidad con lo dispuesto en el literal j) del Artículo cuarenta y uno de los Estatutos de COFIEC, su Presidente Ejecutivo tiene facultad de conceder, previa aprobación del Directorio, poderes especiales a otros funcionarios o empleados de la Compañía.- CLAUSULA SEGUNDA.- OTORGAMIENTO.- Con este antecedente, yo, Licenciado César Arbaiza Cornejo, actuando en representación de COFIEC, en mi calidad de Presidente Ejecutivo, como se desprende del nombramiento que se agrega y con la aprobación del Directorio, confiero poder especial, amplio y suficiente, como en derecho se requiere al señor Ingeniero Comercial Marco Antonio Pino Palacios, residente de COFIEC en Guayaquil, para que en ejercicio del presente instrumento de poder y a nombre y en representación de COFIEC, obrando con plenas facultades con sujeción a los Estatutos y Reglamentos de COFIEC y sin

I

necesidad de la intervención de ninguna otra persona: UNO) Suscriba documentos de préstamo y contratos; DOS) Acepte garantías o contragarantías; TRES) Endose cheques girados o endosados a la orden de COFIDIC para depositarlos en las cuentas corrientes de la Compañía; CUATRO) Cancele documentos de obligación; CINCO) Acepte la transferencia o cesión de títulos o valores mobiliarios; y, SEIS) Contrate la prestación de servicios de caja y tesorería.- Así mismo, confiere a mi mandatario, poder especial amplio y suficiente, cuanto en derecho se requiera, para que en ejercicio del presente instrumento de poder, obrando con plenas facultades, con sujeción a los estatutos y reglamentos de COFIDIC y con la intervención conjunta de otro funcionario autorizado por COFIDIC: a) Otorgue avales o garantías; b) Gire cheques u otras órdenes de pago; c) Autorice débitos y transferencias en las cuentas corrientes de COFIDIC; d) Endose pagarés a la orden y letras de cambio y cede otros documentos de crédito, prendas o hipotecas; e) Levante cauciones; f) Solicite la apertura de cartas de crédito; g) Abra cartas de crédito; y, h) Transfiera títulos de valores mobiliarios.- El mandatario no podrá sustituir este poder y deberá dar cuenta de las actividades ejercidas en uso de este instrumento a su mandante.- El presente poder especial tendrá efecto mientras no se le revoque, pero en todo caso expirará automáticamente si el mandatario dejare de ser funcionario de COFIDIC, por cualquier causa.- Hasta aquí la transcripción del Directorio, que eleva

I

00000016

escritura pública con el fin de otorgar el poder que en ella se aprueba y que en efecto otorga.- Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo.- (hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que el compareciente la acepta y ratifica en todas y cada una de sus partes, la misma que está firmada por el Doctor Alvaro Reyes Heredia, afiliado al Colegio de Abogados de Quito, bajo el número dos mil trescientos cuarenta y cinco).- Para la celebración de esta escritura se observaron los preceptos legales del caso; y, leída que le fue al compareciente por mí, el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.- (firmado), Economista César Hobaline Gonzaga; Cédula de ciudadanía número cinco cero seiscientos nueve-cientos ocho -ocho; Cédula de Identidad Tributaria número cero cero mil novecientos ochenta y cinco.- El Notario, (firmado), Doctor Hernán García Cb.- RAZONAMIENTO HABILITANTE.- RAZONAMIENTO. NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE EJECUTIVO ORIGINAL CON: CERTIFICADO FAVOR DE: ECONOMISTA CESAR HOBALINE GONZAGA.- Quito, Septiembre primero de mil novecientos ochenta y seis.- CUARTA COPIA CERTIFICADO.- Quito, primero de septiembre de mil novecientos ochenta y seis.- Señor Economista. César Hobaline Gonzaga. Ciudad.- Muy estimado Economista Hobaline, El Directorio de CAPELCO, en sesión de primero de septiembre de mil novecientos ochenta y seis, eligió a usted para el cargo de Presidente Ejecutivo, por un período de

tres años a partir de la presente fecha. COPILC se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Cuarto del Cantón Quito el treinta de noviembre de mil novecientos sesenta y cinco e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el ocho de enero de mil novecientos sesenta y seis. Los Estatutos vigentes de COPILC constan de la escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Cantón Quito el veinticcho de mayo de mil novecientos ochenta y seis e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el primero de septiembre de mil novecientos ochenta y seis. De acuerdo con los Estatutos vigentes usted, como Presidente Ejecutivo, tendrá por sí solo la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía. El presente nombramiento inscrito en el Registro Mercantil servirá a usted de credencial para esta representación. Usted reemplaza en la representación legal de la Compañía al Doctor José Antonio Correa Escobar. Muy atentamente, f.)José Correa E.- José Antonio Correa Escobar. PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA.- f.) Carlos Larrea B.- Carlos Larrea Holguín.- Secretario General.- ACEPTADO. Quito, primero de septiembre de mil novecientos ochenta y seis.- f.)C. Robalino G.- Economista César Robalino Gonzaga.- Con esta fecha quedo inscrito en este documento bajo el Número tres mil novecientos setenta y cinco a Registro de Nombramientos Tomo ciento diecisiete. Quito, a primero de setiembre de mil novecientos ochenta y seis.- Registro Mercantil.- (firmado) G. García B.- Dr. Gustavo García Bande-

I

00000017

ras.- El Registrador.- (hay un sello).- RAZON DE MARGO-
CALIZACION.- A petición del señor Hector Alvaro Reyes
Cevallos, afiliado al Colegio de Abogados de Quito, ba-
jo el número dos mil trescientos cuarenta y cinco, con
esta fecha y en dos fojas útiles, protocolizo en el Re-
gistro de escrituras públicas de la Notaria Primera de
este Cantón, actualmente a mi cargo, el nombramiento que
antecede.- Quito, septiembre primero de mil novecientos
sesenta y seis.- El Notario, (firmado), Jorge Machado
C..- Doctor Jorge Machado Cevallos.- NOTARIO-ABOGADO.-
(Sigue un sello).- Es fiel y PRIMERA SEXTA COPIA, del do-
cumento que antecede, protocolizado ante el Notario Ti-
tular Doctor Jorge Machado Cevallos, el primero de Sep-
tiembre de mil novecientos sesenta y seis, cuyo archivo
se halla actualmente a mi cargo; por Licencia concedida
al mismo, según oficio número once C.P.P. de la Corte Su-
perior de Quito, de fecha doce de Enero de mil novecien-
tos sesenta y siete; y, en fe de ello la confiero sella-
da y firmada en Quito, a dieciseis de Enero de mil nove-
cientos sesenta y siete.- (firmado) Hernan Garcia Ch.-
Dr. Hernan Garcia Chávez.- Notario Primero Suplente del
Cantón Quito. Se otorgó ante mí; y, en fe de ello, con-
fiero esta SEPTIMA COPIA, sellada y firmada en cuatro
fojas útiles, en Quito, a dieciseis de Enero de mil no-
vecientos sesenta y siete.- (firmado) Hernán Garcia Ch.-
Dr. Hernan Garcia Chávez.- Notario Primero Suplente del
Cantón Quito.- SEÑOR JEFE PROVINCIAL DE RECAUDACIONES:
Sírvase disponer que por Secretaria se me confiera un

suministros
del pacifico cia. ltda.

I

certificado en el que conste que VITERI & CEVALLOS S.A. de Construcciones (Vicesa) No debe impuestos al Fisco.- Conferido que sea, se me entregue para Constitución de Compañía.- Atentamente. f.)A. Cedeño Z.- Angel Cedeño Zambrano. Edificio Gran Pasaje. Of. setecientos once- Telef. treinta-noventa y ocho-veintisiete.- LA JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- CERTIFICA Que señor: Viteri & CEVALLOS S.A. de Construcciones (Vicesa) poseedor de las Cédulas de Identidad Nº.1 Tributaria Nº no adeuda impuestos en esta Jefatura a la fecha. Guayaquil, a.- f.) F. Torres M.- Pedro F. Torres M.- f.) F. Reyna D.- Felicidad Reyna Delgado.- Jefatura Prov. Recaud. del Guayas.- Asistente Adm. IESS.- f.) Jefatura de Recaudaciones del Guayas. M. Arias S.- Econ. Mariano Arias Soriano. Jefe de Recaudaciones del Guayas.- (hay varios sellos).- Señor Jefe Provincial de Recaudaciones: Sírvase disponer que por Secretaria se me confiera un certificado en el que conste que Ing. Mauricio Ceballos Vivar. No debe impuestos al Fisco.- Conferido que sea, se me entregue para Constitución de Compañía.- Atentamente. f.) Angel Cedeño Z.- Angel Cedeño Zambrano.- Edificio Gran Pasaje. Of. setecientos once- Teléf. treinta- noventa y ocho-veintisiete.- LA JEFATURA DEL RECAUDACIONES DEL GUAYAS. CERTIFICA Que señor: Ing. Mauricio Ceballos Vivar poseedor de las Cédulas de Identidad Nº 0905764566; Tributaria Nº. no adeuda impuestos en esta Jefatura a la fecha. Guayaquil, a.- f.) F. Torres M. Pedro F. Torres M.- f.)F. Reyna D.- Felicidad Reyna Delgado. Je-

I

00000018

1 fatura Prov. Segund. del Guayas Asistente Adm. Tes.-
2 Jefatura de Recaudaciones del Guayas.- f. M. Arias S.-
3 Secr. Mariano Arias Soriano. Jefe de Recaudaciones del
4 Guayas.- (hay varios sellos).- Señor Jefe Provincial de
5 Recaudaciones: Sírvase disponer que por Secretaría se
6 me confiera un certificado en el que conste que ALTSCI-
7 LA CEBALLOS DE SEMINARIO. No debe impuestos al Fisco.-
8 Conferido que sea, se me entregue para constitución de
9 Compañía.- Atentamente. f.) A. Cedeño Z.- Angel Cedeño
10 Zambrano.- Edificio Gran Pasaje. Of. setecientos once-
11 Telef. treinta- noventa y ocho- veintisiete.- LA JEFA-
12 TURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS. CERTIFICA que señor:
13 ALICIA CEBALLOS DE SEMINARIO, poseedor de las Cédulas
14 de Identidad Nº 09-[illegible]59[illegible]-7; Tributaria Nº 1[illegible]420 no
15 adeuda impuestos en esta Jefatura a la fecha.- Guayaqui-
16 l.- f.= M. Torres M. Edic. M. Torres M.- f.) P. Leyna D.-
17 Policiano Leyna Delgado. Jefatura Prov. Segund. del Gua-
18 yas. Asistente Adm. Tes.- Jefatura de Recaudaciones del
19 Guayas.- f.) M. Arias S.- Secr. Mariano Arias Soriano.-
20 Jefe de Recaudaciones del Guayas.- (hay varios sellos).-
21 Señor Jefe Provincial de Recaudaciones: Sírvase disponer
22 que por Secretaría se me confiera un certifiendo en el
23 que conste que ALICIA CEBALLOS VIVAR No debe impuestos
24 al Fisco. Conferido que sea, se me entregue para Consti-
25 tución de Compañía.- Atentamente. f.) A. Cedeño Z.- Angel
26 Cedeño Zambrano.- Edificio Gran Pasaje. Of. setecientos-
27 once-Telef. treinta-noventa y ocho - veintisiete.- LA
28 JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS. CERTIFICA que señor:

suministros
del pacífico cía. ltda.

I

ALICIA CEBALLOS VIVAR poseeder de las Cédulas de Identidad Nº 09-089487-0; Tributario Nº.. no adeude impuestos en esta Jefatura a la fecha. Guayaquil, a.- f.) P. Torres M.- Pedro P. Torres M.- f.)F. Reyna B.- Felicidad Reyna Delgado. Jefatura Prov. Recaud. del Guayas.- Asistente Adm. TRES.- Jefatura de Recaudaciones del Guayas.- f.)M. Arias S.- Econ. Mariano Arias Soriano.- Jefe de Recaudaciones del Guayas.- (hay varios sellos).- Señor Jefe Provincial de Recaudaciones: sírvase disponer que por Secretaría se me confiera un certificado en el que conste que GILBERTO VIVAR CHAZO No debe impuestos al Fisco. Conferido que sea, se me entregue para Constitución de Compañía. Atentamente, f.)A. Cedeño M.- Angel Cedeño Zambrano.- Edificio Gran Pasaje.- Of. setecientos once- Teléf. treinta- noventa y ocho-veintisiete.- LA JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS. CERTIFICA Que señor: GILBERTO VIVAR CHAZO poseeder de las Cédulas de Identidad Nº 0901786624; Tributaria Nº 625652 no adeuda impuestos en esta Jefatura a la fecha.- Guayaquil, a ..- f.) P. Torres M.- Pedro P. Torres M.- Jefatura Recaudaciones Guayas.- f.)F. Zuñiga G.- Fanny Zúñiga Gómez.- Asistente Administrativo.- Jefatura de Recaudaciones del Guayas.- f.)M. Arias S.- Econ. Mariano Arias Soriano.- Jefe de Recaudaciones del Guayas.- (hay varios sellos).- Abogado Héctor Miguel Alcívar Andrade. Registrador Mercantil del Cantón. confiere la siguiente copia: "Guayaquil, nueve de Agosto de mil novecientos ochenta y cinco.- Se presentó para su inscripción el siguiente Nombramiento: Gue-

I

00000019

yaquil, Junio trece de mil novecientos setenta y cinco.

Señor Ingeniero Don MAURICIO CABALLOS ESCALA, Ciudad.-

De mis consideraciones: Cúmpleme comunicarle que la Junta General de Accionistas de la Compañía VITARI & CABALLOS SOCIEDAD ANONIMA DE CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS (VICASA), en sesión celebrada el día de ayer, tuvo el acierto de reelegir a usted en el cargo de GERENTE de la Compañía, por el período de CINCO AÑOS. Esta Compañía fue constituida mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Doctor Jorge Jara Grau, el día once de Noviembre de mil novecientos sesenta, inscrita en el Registro Mercantil el veintidós de los mismos mes y año, reformada según Escritura otorgada ante el Notario Doctor Tancredo Bernal L., el dieciseis de Febrero de mil novecientos sesenta y cinco, inscrita en el Registro Mercantil el tres de Marzo de mil novecientos sesenta y cinco, Escritura ésta que en su TITULO TERCERO ARTICULO TRIGESIMO, establece que la representación legal de la Compañía la ejercen indistintamente cualesquiera de los dos Gerentes.- A falta de uno de los Gerentes lo subrogará el Presidente. La Escritura antes indicada fue objeto de Reforma de Estatutos y Aumento de Capital por la otorgada ante el Notario Doctor Gustavo Falconi L., el día veintinueve de Agosto de mil novecientos setenta y siete, inscrita en el Registro Mercantil el tres de Abril de mil novecientos setenta y nueve y por la de Agosto catorce de mil novecientos setenta y nueve inscrita el veintiseis de Noviembre de mil novecientos

H

setenta y nueve. Este documento servirá de credencial suficiente para legitimar su intervención en la expresada Compañía. Muy atentamente, f)ilegible. KLEBER VITERI CAMPOS, GERENTE.- RAZON: Declaro que acepto el cargo de GERENTE que antecede.- Guayaquil, Junio catorce de mil novecientos ochenta y cinco. f)ilegible. ING. MAURICIO CEBALLOS ESCALA.- Se pagó la suma de veinticinco 00/100 sucres, por Impuesto de Registro y Defensa Nacional, según recibos de fecha diecisiete y dieciocho de Julio de mil novecientos ochenta y cinco. Lo Certifico.- f)ilegible. Abogado Héctor Miguel Alcivar Andrade, Registrador Mercantil.- CERTIFICO: Que la presente copia es igual a su original, que consta inscrito de fojas veintinueve mil cuatrocientos cinco a veintinueve mil cuatrocientos seis, número seis mil cuatrocientos cincuenta y seis del Registro Mercantil y anotado bajo el número nueve mil trescientos cuarenta y dos del Repertorio.- Guayaquil, Agosto veintisiete de mil novecientos ochenta y cinco.- (firmado) Héctor M. Alcivar A.- AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE.- Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil.- (hay un sello).- Abogado Héctor Miguel Alcivar Andrade, Registrador Mercantil del Cantón, confiere la siguiente copia: "Guayaquil, nueve de Agosto de mil novecientos ochenta y cinco.- Se presentó para su inscripción el siguiente Nombramiento: Guayaquil, catorce de Junio de mil novecientos ochenta y cinco. Señor Don KLEBER VITERI CAMPOS, Ciudad.- De mis consideraciones: Cúmpleme comunicarle que la Junta

I

00000020

General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía VI-
TRIT & CABALLOS SOCIEDAD ANONIMA DE CONSTRUCCIONES E IN-
DUSTRIAS (VICASA),en sesión celebrada el día de hoy,tuve
el acierto de escogerlo a usted,en el cargo de GERENTE de
la Compañía,por el período de CINCO AÑOS. Esta Compañía
fue constituída mediante Escritura Pública celebrada an-
te el Notario Doctor Jorge Jara Grau,el once de Noviembre
de mil novecientos sesenta,inscrita el veintiséis de No-
viembre de mil novecientos sesenta,reformada según Escri-
tura Pública otorgada ante el Notario Doctor Lautaro Ber-
nal V.,el dieciseis de Febrero de mil novecientos sesen-
ta y cinco,inscrita el tres de Marzo de mil novecientos
sesenta y cinco,escritura ésta en la que se establece en
el TITULO TERCERO ARTICULO TERCERO, que la representa-
ción legal y extrajudicial la tiene indistintamente cual-
quiera de los dos Gerentes. A falta de uno de los Geren-
tes, lo subrogará el Presidente;la escritura antes indi-
cada fue reformada por la otorgada el veintinueve de Agos-
to de mil novecientos setenta y siete,ante el Doctor Gus-
tavo Falconí L., inscrita el tres de Abril de mil novecien-
tos setenta y nueve,y por la de Agosto catorce de mil no-
vecientos setenta y nueve,inscrita en el Registro Mercan-
til el día veintiseis de Noviembre de mil novecientos se-
senta y nueve. Este documento servirá de credencial suficien
te para legalizar su personería en la expresada Compañía.
f)Ilegible. ING.MAURICIO CABALLOS ESCALA.GERENTE.-RAZON:
Declaro que acepto el cargo de GERENTE que antecede.-
Guayaquil,Junio catorce de mil novecientos setenta y cin-

suministros
del pacifico cia. ltda.

I

co.-f) ilegible.-KLEBER VITERI CAMPOS.-Se pagó la su-

ma de veinticinco 00/100 ,por Impuesto de Registro y De-

fensa Nacional,según recibos de fecha diecisiete y die-

ciocho de Julio de mil novecientos ochenta y cinco. Lo

Certifico.-f) ilegible. Abogado Héctor Miguel Alcivar

Andrade, Registrador Mercantil.-CERTIFICO: que la pre-

sente copia es igual a su original,que consta inscrito

de fojas veintinueve mil cuatrocientos siete a veinti-

nueve mil cuatrocientos ocho, número seis mil cuatrocien-

tos cincuenta y siete del Registro Mercantil y anotado

bajo el número nueve mil trescientos cuarenta y tres

del Repertorio. Guayaquil, Agosto veintisiete de mil no-

vecientos ochenta y cinco.-(firmado) Héctor M. Alcivar

A.- Ab. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE.-Registrador Mer-

cantil del Cantón Guayaquil.-(hay un sello).-MERITO-

RIO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL.Contribución del

uno y medio por mil sobre predios urbanos.Decreto Supre-

mo número veintitres de Enero de mil novecientos trein-

ta y seis. Decreto Ejecutivo Número doscientos treinta

y nueve de Febrero veinte & ocho de mil novecientos cua-

renta y nueve.- PROPIETARIO : VICESA .-DIRECCION: LOS

CEIBOS.- AÑO: Mil novecientos ochenta y siete:-CONFICA-

CION: Parroquia : Treinta y siete.- Manzana: Cero cincuen-

ta G.- Solar : Diez.- Avalúo: Doscientos cincuenta y dos

mil sucres .- Valor: uno y medio por mil : Trescientos

setenta y ocho sucres.-(firmado).- Ricardo Cepeda A.,

Tesorero.-(hay un sello).- MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL.

Departamento Financiero. TITULO UNIFICADO DE IMPUESTOS

0000021

URBANOS Y ADICIONALES.-PRIMER SEMESTRE.-Contribuyente : VICESA.-DIRECCION: LOS CEIBOS.-MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE.-Parroquia :Treinta y siete.-Manzana:Cero cincuenta G.- Solar : Diez.-CLAS;F cuatro.-Avalúo Comercial:Cuatrocientos veinte mil sucres.- Avalúo Catastral:Doscientos cincuenta y dos mil sucres.-.-Avalúo Imponible:Doscientos cincuenta y dos mil sucres.- Ocho.F.Impuesto Predial:Dos mil dieciseis sucres.-Uno.Cinco:Bonif.Profe:Trescientos setenta y ocho sucres.-Cero.Cinco: Educación:Ciento veinte y seis sucres.-Cero.Cinco: Medicina: Ciento veinte y seis sucres.- 20ML A 3 ocho-P Asec Público :Novecientos sesenta sucres.-Suman : Seiscientos seis sucres.- (firmado).- Gonzalo González, Jefe de Rentas.-(firmado).- L.A. Palecios A.. Recaudador Municipal.-Descuento: Ciento seis sucres.- Total : Tres mil quinientos sucres.- MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL.-DEPARTAMENTO FINANCIERO. TITULO UNIFICADO DE IMPUESTOA URBANOS Y ADICIONALES. SEGUNDO SEMESTRE.-CONTRIBUYENTE: VICESA.- DIRECCION: LOS CEIBOS.- MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE.- Parroquia : Treinta y siete.- Manzana : Cero cincuenta G.- Solar : Diez.- CLAS: F. cuatro.-Avalúo Comercial: Cuatrocientos veinte mil sucres.-Avalúo Catastral : Doscientos cincuenta y dos mil sucres.- Avalúo Imponible: Doscientos cincuenta y dos mil sucres.- IMPUESTO PREDIAL: Dos mil diez y seis sucres.- BONIFICACION PROFESOR: Trescientos setenta y ocho sucres.- EDUCACION: Ciento veinte y seis sucres.- MEDICINA: Ciento veinte y seis sucres.-Veinte ML - ocho sucres.-P - ASEO PUBLICO : Novecientos sesen-

suministros
del pacifico cia. ltda.

H

ta sucres.- SUMAN: Tres mil seiscientos seis sucres.-E. Villón R., Tesorero Municipal.- Gonzalo González L. .Jefe de Rentas Municipales.- L.A. Palacios A.,Recaudador; SON COPIAS.- Quedan agregado a mi registro ,los certificados de alcabalas y el Certificado de Integración de Capital, para que sean copiados en todos los testimonios que de esta escritura se dieren. Por tanto los señores comparecientes se ratificaron en todo el contenido de la minuta anteriormente transcrita.- Leída esta escritura por mi, el Notario, en alta voz, de principio a fin, a los comparecientes, éstos la aprobaron en todas sus partes y firman, en unidad de acto y conmigo.- DOY FE.- (firmado).- M.Ceballos E.-RUC.#.0990026750001.- C.C.#. 0902576024 .-C.T.#. 035073 .-C.V.#061185 - .- (firmado).- Kleber Viteri C.- C.C.#. 0903277588 .-C.T. #. 035071 .-C.V.#. 257-266.- (firmado).- M. Ceballos V..-C.C.#. 09-0576486-6.-C.T.#. 793455.-C.V.#. 055-244.- (firmado).- Priscila C. de Seminario.-C.C.#. 09-0859-852-7.-C.T.#. 183429.-C.V.#. 051-308.- (firmado).-Alicia Ceballos V.- C.C.#. 09-0894873-0.-C.T.#.329883.-Novota.- (firmado).-G.A. Vivar E.-C.C.#. 09-01786624.- C.T.#. 025652.-C.V.#. 258-120.- (firmado).- R. Gallegos V.- RUC.#. 1790021831001.- C.C.#. 0900426599 - .-C. T.#.192105 .-C.V.#. 090-181 .-(firmado).-Marco A. Pino P..-C.C.#. 0903984862 .-C.T.#.293203 .-C.V.#. 01683.- (firmado).- Piero Aycart V.- Notario Trigésimo.- BANCO SOCIEDAD GENERAL DE CREDITO.-CERTIFICADO DE INTEGRACION DE CAPITAL.- Certificamos haber recibido en deposi-

0000022

to en cuenta especial para la integración del capital de la Compañía en formación INDUSTRIAS PACRASA S.A. la cantidad de Diez mil sucres, correspondiente a los aportes hechos por los socios o accionistas fundadores ,en la proporción siguiente:

NOMBRE :	CANTIDAD :
MAURICIO CEBALLOS VIVAR	S/ 2.500,00
PRISCILA CEBALLOS VIVAR	2.500,00
ALICIA CEBALLOS VIVAR	2.500,00
GILBERTO VIVAR ERAZO	2.500,00
	S/ 10.000,00

Entregaremos el capital depositado en la Cuenta de Integración de Capital a que se refiere este Certificado, una vez constituído la Compañía,a los Administradores de la misma, después de que el Juez competente o Superintendente de Compañías, según sea el caso,nos haya comunicado por escrito su debida constitución y previa entrega a este Banco de copia certificada e inscrita tanto de la correspondiente escritura de constitución así como de los nombramientos de los Administradores.

Si la compañía en formación no llegare a constituirse, los depositos hechos a que se refiere este Certificado, serán reintegrados a los referidos depositantes, previa autorización del Juez competente o Superintendente de Compañías, según el caso. El presente documento no tiene valor negociable y lo hemos extendido a base de la información y datos que nos han sido proporcionados por los interesados, sin nuestra responsabilidad.-Gua-

suministros
del pacífico cía. ltda.

yaquil, julio treinta de mil novecientos ochenta y siete.- BANCO SOCIEDAD GENERAL DE CREDITO.-(firmado).- Ilegibles .- Número: Seiscientos setenta y un mil ochocientos cuatro.- BANCO CENTRAL DEL ECUADOR. Lugar y Fecha Diciembre treinta de mil novecientos ochenta y siete. Denominación de la Cuenta CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS. Alcabalas en Aporte a Sociedad Indus. que hace VICESA a Indust. Pagrasa S.A. Cuantia : Un millón novecientos sesenta mil sucres. Depositado por Notario Trigésimo. Impuesto : Nueve mil ochocientos sucres.-Efectivo : Nueve mil ochocientos sucres.-Total : Nueve mil ochocientos sucres .-(firmado).- Piero Aycart V.- Piero G. Aycart Vincenzini Notario Trigésimo Cantón Guayaquil .- (hay un sello).- Número : seiscientos setenta y un mil ochocientos cinco.- BANCO CENTRAL DEL ECUADOR. Lugar y Fecha: Diciembre treinta de mil novecientos ochenta y siete. Denominación de la cuenta EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE DE GUAYAQUIL. Aporte a Sdad. Indust. que hace VICESA a Pagrasa S.A. Cuantía: Un millón novecientos sesenta mil sucres.-Depositado por Notario Trigésimo .- Impuesto :Nueve mil ochocientos sucres.- Efectivo: Nueve mil ochocientos sucres.- Total : Nueve mil ochocientos sucres.- (firmado).- Piero Aycart V.- Piero G. Aycart Vincenzini Notario Trigesimo Cantón Guayaquil.-(hay un sello).-Número : seiscientos setento y un mil ochocientos tres.- BANCO CENTRAL DEL ECUADOR.- Lufar y Fecha Diciembre - treinta de mil novecientos ochento y siete.- Denominacion

I
0000022

de la cuenta MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL. Alcabala en aporte a Sded. Indust. que hace VICESA a Industrias Pagrasa S.A. Cuantía: Un millón novecientos sesenta mil sucres. Depositado por Notario Trigésimo. Impuesto: Cuarenta y seis mil quinientos sucres.-Efectivo: cuarenta y seis mil quinientos sucres.-Total : Cunrenta y seis mil quinientos sucres.- (firmado).- Piero Aycart V.- Piero G. Aycart Vincenzini Notario Trigésimo Cantón Guayaquil. (hay un sello).- EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL. Dirección Financiera.- Impuesto Adicional de Alcabalas (Decreto Número tres mil treinta y tres, R. O. Número Setecientos veinte y nueve, Diciembre Doce Mil novecientos setenta y ocho). Certificado Número: ocho mil ciento cuarenta y uno. Por: Cuatro mil novecientos sucres.- Guayaquil, Diciembre treinta de mil novecientos ochenta y siete.- Notario Numero Treinta. Notario Abogado Piero Aycart V. Contrato de Aporte a Sociedad Industrial. Que Que otorga: VICESA S.A.- A favor de: Industrias Pagrasa S.A. Cantón Guayaquil, Ciudad Guayaquil. Parroquia Tarqui. Calle.. Número.. entre. y. Nel Número.. Cód. Catastro Número treinta y siete- cero cincuenta G-diez.- Avaluo Comercial: un millón novecientos sesenta mil sucres.- Precio de Venta: un millón novecientos sesenta mil sucres.- Impuesto 0,5% de.- Impto. en aporte a Cia Civil 12,5 del uno por ciento de los Imptos. adicionales Art. trescientos cincuenta y nueve- trescientos sesenta Ley de Reg. Mcp. de.- Dos cuatro mil novecientos sucres.- Impuesto. cuatro mil novecientos

suministros
del pacifico cia. ltda.

4

sucres.- SON: cuatro mil novecientos sucres.- Recibí Con-
forme. firma ilegible. Cajero.- Cobrado en: Efectivo.-
Cheque Nº.- Banco.- (firmado) P. Aycart V.- Piero Aycart
Vincenzini. Notario treinta Cantón Guayaquil.- (hay un
sello).- CANCELADO: Empresa Municipal de Alcantarillado
de Guayaquil.- (firmado) Pedro Chaguay Villamar.- Re-
caudador.- JUNTA DE DEFENSA NACIONAL.- ALCABALAS.- Nú-
mero: tres mil doscientos sesenta.- TREINTA.- Por: cua-
tro mil novecientos sucres.- Guayaquil, a Diciembre-mil
novecientos ochenta y siete.- Recibí de VICESA la canti-
dad de cuatro mil novecientos sucres por el IMPUESTO DEL
MEDIO POR CIENTO PARA DEFENSA NACIONAL, por un contrato
de venta, según avisc Número. del Notario Doctor Aycart
que otorga. a favor de Industrias PAGRASA S.A. de pre-
dio situado en la parroquia de Tarqui del Cantón Provin-
cia de por la cantidad de un millón novecientos sesenta
mil sucres.- (firmado) firma ilegible. Jefe Provincial
de Recaudación de la Junta de Defensa Nacional.- (hay
un sello).- Número: setenta y cinco mil ochocientos
treinta.- Junta de Beneficencia de Guayaquil.- IMPUES-
TO DE ALCABALAS.- Por: nueve mil ochocientos sucres.-
RECIBI de VICESA la cantidad de nueve mil ochocientos
sucres por concepto del uno por ciento adicional el Im-
puesto de Alcabalas, sobre un valor de un millón nove-
cientos sesenta mil sucres cincuenta por ciento LRM por
la transferencia de dominio de inmueble a favor de In-
dustrial PAGRASA S.A. parroquia Tarqui pagado con che-
que número dos mil setecientos cincuenta y cuatro Ban-

I

0000022

co del Pacifico según Artículo Veinte del Decreto Ejecutivo Número novecientos del veintidos de Mayo de mil novecientos cuarenta y seis. Guayaquil, seis de Enero de mil novecientos ochenta y ocho.- Junta de Beneficencia de Guayaquil.- (firmado) J. Veintimilla C.- José Veintimilla Cabrera. Tesorero.- (firmado) P. Vergara.- Pedro P. Vergara. Auxiliar de Tesorería Junta de Beneficencia de Guayaquil.- (hay un sello).- Páguese; trescientos cuarenta y ocho mil cinco.- (fdo.) Diez Sucres.- Colegio Nacional "Aguirre Abad".- SOLICITO A.- Recibí de Colegio Nacional "Aguirre Abad".- la suma de diez sucres por concepto del impuesto a favor de los Colegios "AGUIRRE ABAD" y "NACIONAL BLOCH" los que los fijó el Nacional a las escrituras públicas. Impuesto sobre la cuantía de: Indeterminada.- Guayaquil, Enero cuatro de mil novecientos ochenta y siete.- Notaría Treinta.- Orden Número: trescientos ochenta y cuatro mil quinientos cuarenta y cuevo.- (firmado) firma ilegible.- El Colector.- (hay un sello).- Enmendado :Viteri,Escala,Compañía,Noviembre,G,Tres.-Entrelíneas: Tres mil .- Valen.-

Se otorgó ante mí;en fe de ello,confiero esta TERCERA COPIA, sellada y firmada en la misma fecha de su otorgamiento.-

RAZON: Tomé nota al margen de la matriz de la Escritura

suministros
del pacífico cía. ltda.

4

de Constitucion de la Compañie Industrias Pegrasa S.A., de la aprobación de la Constitución simultánea de dicha Compañía, por parte del señor Intendente de Compañías de Guayaquil.- Guayaquil, Agosto treinta y uno de mil novecientos ochenta y ocho.-

Certifico que hoy: En cumplimiento a lo ordenado en la Resolución No.88-2-1-1-03769 dictada por el Intendente de Compañías de Guayaquil, queda inscrito el Aporte que contiene esta escritura de fojas 393.561 a 393.610 número 17.813 del Registro de Propiedad y anotada bajo el número 39.835 del repertorio. Guayaquil, veinte y siete de Diciembre de mil novecientos ochenta y ocho. EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD.

Certifico que hoy: Se tomó nota del Aporte que contiene esta escritura a foja 32.382 del Registro de Propiedad de 1.975, al márgen de la inscripción respectiva. Guayaquil, veinte y siete de Diciembre de mil novecientos ochenta y ocho. EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD.

Certifico que con fo-

tada el 31 de Agosto de 1.988, por el Intendente de Compañías, fue inscrita esta escritura pública, la misma que contiene el contrato de CONSTITUCION de la compañía denominada " INDUSTRIAS PAGRASA S. A. ", de fojas 2.038 a 2.084, número 170 del Registro Mercantil, Libro de Industriales y anotada bajo el número 1.195 del Repertorio.- Guayaquil, diez y nueve de Enero de mil novecientos ochenta y nueve.- El Registrador Mercantil.-

MIGUEL ALCIVAR
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

C e r t i f i c o : Que con fecha de hoy, fue archivada una copia auténtica de la presente escritura pública, en cumplimiento del Decreto 733, dictado el 22 de Agosto de 1.975, por el señor Presidente de la República, publicado en el Registro Oficial Nº 878 del 29 de Agosto de 1.975 .- Guayaquil, diez y nueve de Enero de mil novecientos ochenta y nueve.- El Registrador Mercantil.-

MIGUEL ALCIVAR
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

C e r t i f i c o : Que con fecha de hoy, se ha archivado el Certificado de Afiliación de la Cámara de Industrias de Guayaquil, correspondiente a la compañía " I N D U S T R I A S P A G R A S A S . A . " .- Guayaquil, diez y nueve de Enero de mil novecientos ochenta y nueve.- El Registrador Mercantil.-

MIGUEL ALCIVAR
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

REGISTRO MERCANTIL
pagado