

# PREDIAL E INVERSIONISTA LIPIDAVA S. A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2011

(Expresado en dólares estadounidenses)

### 14. PRÉSTAMOS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

<u>Institución</u>		<u>Tasa de interés anual</u>			<u>31 de diciembre</u>		<u>1 de enero</u>
		<u>31 de diciembre</u>		<u>1 de enero</u>	<u>31 de diciembre</u>	<u>1 de enero</u>	
		<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2010</u>
		<u>%</u>	<u>%</u>	<u>%</u>			
<u>A corto plazo</u>							
Bonos Miduvi	(3)	-	-	-	836.000	-	-
Banco del Pacífico S.A.	(1)	5,00	5,00	8,95	721.000	900.000	220.000
					<u>1.557.000</u>	<u>900.000</u>	<u>220.000</u>
<u>A largo plazo</u>							
Banco del Pacífico S.A.	(1)	8,95	8,95	8.95 - 11.34	284.683	517.519	1.625.532
Banco Ecuatoriano de la Vivienda	(2)	4,89	4,89	-	611.912	663.656	-
					<u>896.595</u>	<u>1.181.175</u>	<u>1.625.532</u>
Menos - Porción corriente					<u>(433.205)</u>	<u>(413.529)</u>	<u>(955.370)</u>
					<u>463.390</u>	<u>767.646</u>	<u>670.162</u>

- (1) Corresponde a créditos garantizado por hipotecas sobre bienes inmuebles de propiedad de los accionistas de la Compañía, estos créditos son empleados para financiar la construcción de las soluciones habitacionales.
- (2) Corresponde a créditos hipotecarios concedidos para financiar la construcción de las soluciones habitacionales en las etapas 5, 6 y 7 del proyecto Santa Inés a cargo de la Compañía que se encuentran garantizados con bienes inmuebles de los accionistas.
- (3) Corresponde a bonos otorgados por el Miduvi para invertirlos como cuota inicial para la construcción de viviendas, el valor por cuota inicial de bono es US\$5,000, y cada vez que se aplica, se procede a dar de baja del monto total otorgado, sobre estos valores. No devenga intereses, por cuanto es un aporte del Gobierno para las personas de escasos recursos con la necesidad de adquirir vivienda propia.