

## INFORME ADMINISTRATIVO

Guayaquil, Marzo 31 del 2006

Señores  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
PREDIAL E INVERSIONISTA LIPIDAVA S.A.  
Ciudad.-

Estimados señores Accionistas:

En calidad de Presidente de la Compañía **PREDIAL E INVERSIONISTA LIPIDAVA S.A.**, de conformidad con lo dispuesto en los artículos sociales y en la Ley de Compañías, me permito presentar a vuestra consideración, el informe anual sobre las actividades desarrolladas durante el período económico del año 2005.

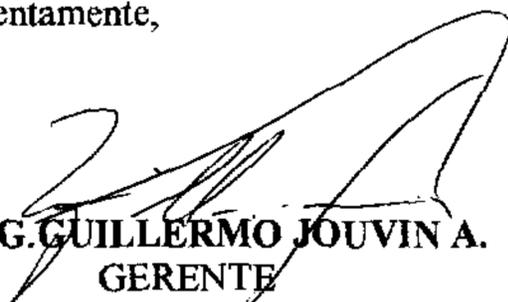
En cuanto a las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas, se cumplieron en forma Normal la Compañía en el período económico 2005, se terminó el proyecto El Caracol con todas sus etapas, pero seguimos a cargo de la administración.

Para el período 2006, estamos desarrollando otro proyecto que de seguros obtendremos los resultados esperados, obra Solaris ubicada en el Guayaquil Tennis Club.

Quiero dejar constancia del agradecimiento a los señores socios por la confianza depositada, a la vez que solicito la aprobación de los Balances y Anexos.

Con el debido respeto y admiración, me es grato suscribirme de ustedes.

Atentamente,

  
ING. GUILLERMO JOUVIN A.  
GERENTE

