

## INFORME ADMINISTRATIVO

Guayaquil, Marzo 31 del 2005

Señores  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
**PREDIAL E INVERSIONISTA LIPIDAVA S.A.**  
Ciudad.-

Estimados señores Accionistas:

En calidad de Presidente de la Compañía **PREDIAL E INVERSIONISTA LIPIDAVA S.A.**, de conformidad con lo dispuesto en los artículos sociales y en la Ley de Compañías, me permito presentar a vuestra consideración, el informe anual sobre las actividades desarrolladas durante el período económico del año 2004.

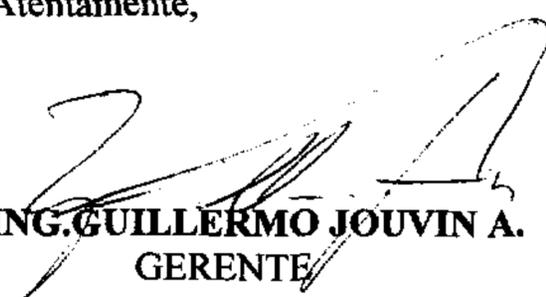
En cuanto a las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas, se cumplieron en forma Normal la Compañía en el período económico 2004, se continuó con los trabajos de la Urbanización el Caracol, el mismo que esta compuesto por siete etapas, y que se ha logrado las ventas esperadas..

Para el período 2005, nos queda 5% por concluir con el proyecto antes mencionado y nos proyectamos para desarrollar otra construcción en el Guayaquil Tennis Club.

Quiero dejar constancia del agradecimiento a los señores socios por la confianza depositada, a la vez que solicito la aprobación de los Balances y Anexos.

Con el debido respeto y admiración, me es grato suscribirme de ustedes.

Atentamente,

  
**ING. GUILLERMO JOUVIN A.**  
GERENTE

