

INFORME ADMINISTRATIVO

Guayaquil, Marzo 31 del 2003

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
PREDIAL E INVERSIONISTA LIPIDAVA S.A.
Ciudad.-

Estimados señores Accionistas:

En calidad de Presidente de la Compañía **PREDIAL E INVERSIONISTA LIPIDAVA S.A.**, de conformidad con lo dispuesto en los artículos sociales y en la Ley de Compañías, me permito presentar a vuestra consideración, el informe anual sobre las actividades desarrolladas durante el período económico del año 2002.

En cuanto a las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas, se cumplieron en forma Normal la Compañía en el período económico 2002, ha obtenido los ingresos por dar asesorías, ingresos que han servido para cubrir los gastos de las expensas de los mismo, pagos impuestos prediales, contribuciones, Etc. quedando una utilidad mínima.

A mediado de año se comenzaron con los trabajos de la Urbanización el Caracol, el mismo que esta compuesto por siete etapas, y que se ha logrado las ventas esperadas., Para el período 2003, continuaremos con el proyectos antes mencionado

Quiero dejar constancia del agradecimiento a los señores socios por la confianza depositada, a la vez que solicito la aprobación de los Balances y Anexos.

Con el debido respeto y admiración, me es grato suscribirme de ustedes.

Atentamente,


ING. GUILLERMO JOUVIN A.
GERENTE

ABR. 2003

