

PREDIAL E INVERSIONISTA LIPIDAVA S.A.

Guayaquil, ABRIL 23 del 2001

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
Ciudad

De mis consideraciones:

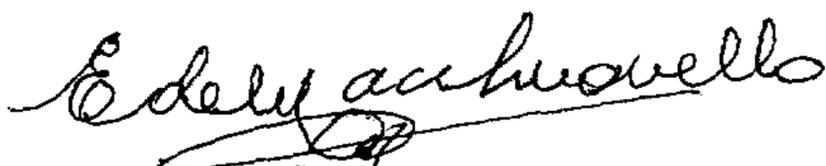
Tengo a bien informar a ustedes que, durante el ejercicio económico del 2000, los resultados obtenidos representan una utilidad de \$ 12,387.96

La administración de la Compañía considera que dichos resultados son razonables considerando la grave situación en la que se desarrolló el sector económico del país.

Esperamos que en el próximo año podamos poner en marcha nuevos proyectos, con lo cual obtendremos la rentabilidad que requiere la empresa para mejorar su funcionamiento.

Sin otro particular, me suscribo de ustedes.

Atentamente,



ELIZABETH NUÑEZ DE MACCHIAVELLO
PRESIDENTE



27 ABR. 2001