

MEMORIA DE GERENCIA

Guayaquil, 20 de septiembre del 2013

Señores.
Junta General de Accionistas de la Compañía.
PREDIAL E INVERSIONISTA LIPIDAVA S.A.

De mis consideraciones:

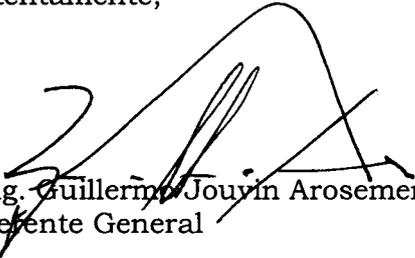
Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE GENERAL de esta Compañía denominada PREDIAL E INVERSIONISTA LIPIDAVA S.A. de conformidad con el Art. 289 de la Ley de Compañías y en cumplimiento de la resolución N° 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, entrego a Ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el período comprendido entre el 1 de Enero del 2011 al 31 de diciembre del 2012 con el siguiente contenido:

- a. Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estado de Pérdidas y Ganancias, Balance General y Anexos.
- b. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones resueltas por la Junta General de Accionistas, sobre todo respecto a lo dispuesto por la Superintendencia de compañías y conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF".
- c. Este año estamos preparándonos para reportarnos ante la Unidad de Análisis Financiero, señalamos quien es el oficial de cumplimiento de parte nuestra y de acuerdo a la ley de Prevención de los Delitos de Lavado Activos y Financiamiento del Terrorismo, seguimos intentando implementar un programa computarizado para el efecto;
- d. Se han presentado las declaraciones de Impuesto a la Renta en el tiempo oportuno no así con la presentación de los balances y documentación en general ante la Superintendencia de compañías sin embargo ya estamos cumpliendo con los otros impuestos municipales, tasas y contribuciones locales.
- e. todo lo anterior trajo como resultado una mínima ganancia que los accionistas decidirán

- f. No tengo pendiente contrato alguno con la función pública.
- g. La compañía se encuentra ACTIVA.
- h. Recomiendo seguir con el proceso de utilizar las herramientas tecnológicas para registrar y controlar de mejor manera nuestras operaciones.

Sin otro particular de importancia que informar a Ustedes, les expreso mis consideraciones y agradecimiento por la confianza brindada.

Atentamente,



Ing. Guillermo Jouvin Arosemena
Gerente General