

PREDIAL E INVERSIONISTA LIPIDAVA S.A.

AV. FRANCISCO DE ORELLANA S/N Y ALBERTO BORGES
EDIFICIO CENTRUM PISO 7 OFICINA 703
TELEFONO: 042693200

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL

Guayaquil, 30 de Abril del 2010

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
PREDIAL E INVERSIONISTA LIPIDAVA S. A.
Ciudad.-

De conformidad con lo que dispone el Art. 124 de la Ley de Compañías y la Resolución 92-1-43-0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicado en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, expongo ante ustedes mi informe anual de labores por el Ejercicio Económico terminado al 31 de Diciembre del 2009.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1.- De la mencionada Resolución, condiono este informe a la numeración de la Resolución inestructiva:

1. La empresa durante el Ejercicio Económico 2009 obtuvo una Utilidad Contable de \$ **60.246,09**.
2. La Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este Ejercicio Económico.
3. La Compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merezcan ser mencionados.
4. La Compañía ha cumplido con todos las normas sobre la Ley Propiedad Intelectual y Derechos del Autor durante el año 2009.
5. A continuación resumo la situación financiera al cierre del Ejercicio Económico del 2009:



	EXPRESADO EN US \$
ACTIVO CORRIENTE	691.182,45
ACTIVO FIJO	0,00
ACTIVO A LARGO PLAZO	5.759.682,52
TOTAL ACTIVOS	<u>6.450.864,97</u>
TOTAL PASIVOS	5.479.846,30
PATRIMONIO NETO	971.018,67
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>6.450.864,97</u>

6. Recomiendo a la Junta General de Accionista proponer estrategias operacionales que permitan mejorar los resultados de la Compañía.

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la confianza que han brindado los Accionistas de la Empresa.

Atentamente,


Ing. Guillermo Andrés Jouvin Arosemena
 Gerente

