

---

**INCHANCRUZ S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

---

# **INCHANCRUZ S.A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2019 JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORIA EXTERNA**

### **CONTENIDO**

**INFORME DEL AUDITOR EXTERNO**

#### **ESTADOS FINANCIEROS**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

## **INCHANCRUZ S.A.**

### **DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

NUMERO DEL REGISTRO UNICO  
DEL CONTRIBUYENTE

0990315558001

DOMICILIO TRIBUTARIO

Urdesa Central, Cedros Sur 209 y  
Todos los Santos

NOMBRE Y NUMERO DE CEDULA  
DEL REPRESENTANTE LEGAL

Dra. Miriam M. Chang Cruz  
CI.: 0904805421

NOMBRE Y NUMERO DE RUC DEL  
CONTADOR DE LA EMPRESA

CPA. Teresita de Jesus Ramirez H.  
RUC: 0901369884001

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

### **A LA JUNTA DIRECTIVA Y ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INCHANCRUZ S.A.**

#### **Informe sobre la auditoría de los estados financieros**

#### **Opinión**

He auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía INCHANCRUZ S.A., (una compañía ecuatoriana) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de Diciembre del año 2019 y los correspondientes estado de resultados integrales, estado de cambios del patrimonio de los socios y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos son consistentes, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de INCHANCRUZ S.A., al 31 de diciembre de 2019, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el periodo terminado a esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### **Fundamentos de la Opinión**

He llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en el anexo A "Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de mi informe. Soy independiente de INCHANCRUZ S.A., de conformidad con el código de ética para profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

#### **Asuntos Claves de auditoría**

Asuntos claves de auditoría son aquellos asuntos que, a mi criterio profesional, fueron de mayor importancia en mi auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de mi auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de mi opinión al respecto, sin expresar una opinión por separado sobre los mismos.

No he identificado asuntos claves de auditoría que deban ser informados.

#### **Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros.-**

La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno determinado por la Administración como necesario para

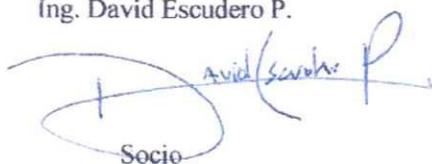
Financiera y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

**Otros asuntos**

El informe de cumplimiento tributario de INCHANCRUZ S.A., por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2019, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

**ALFACENTAURI S.A.**

Ing. David Escudero P.



Socio

REG. SC-RNAE-1196

Guayaquil, 23 de abril del 2020

## **ANEXO A**

### **INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE**

#### ***Responsabilidad del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros***

Como parte de una auditoria de conformidad con las NIA (Normas Internacionales de Auditoría), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, También:

Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoria para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoria suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoria con el fin de diseñar procedimientos de auditoria que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia de control interno de la entidad.

Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.

Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoria obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoria sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada.

Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoria obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoria. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.

Comunicamos a los responsables del gobierno de la entidad con, entre otras cuestiones, el alcance planificado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado a ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

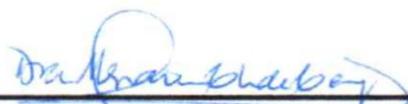
Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuente, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque debe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarán los beneficios de interés público de la misma.

---

**VER SIGUIENTE PAGINA**

**INCHANCRUZ S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2019**  
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	<b>3</b>	22.414	27.331
Cuentas por Cobrar y Otras Ctas. Por Cobrar	<b>4</b>	4.291	3.617
Activos por Impuestos Corrientes	<b>5</b>	4.681	3.589
<b>Total activos corrientes</b>		<b>31.386</b>	<b>34.537</b>
<b>PROPIEDADES:</b>			
Propiedades y equipos	<b>6</b>	556.760	556.760
Otros activos no corrientes Impuestos diferidos	<b>7</b>	5.818	4.751
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>562.578</b>	<b>561.511</b>
<b>Total de activos</b>		<b>593.964</b>	<b>596.048</b>



**Dra. Miriam M. Chang Cruz**  
**Gerente General**  
**C.I. 0904805421**

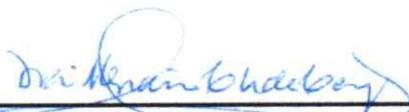


**C.P.A. Teresita Ramirez H.**  
**Contador**  
**RUC 0901369884001**

(ver notas a estados financieros)

**INCHANCRUZ S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2019**  
 (Cifras en Dólares Estadounidenses)

<b>PASIVO</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>PASIVO CORRIENTE:</b>			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	8	7.517	6.969
Impuestos por Pagar	9	2.862	1.501
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>10.380</b>	<b>8.470</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Arrendos cobrados por anticipados	10	1.300	1.821
Otros provisiones		420	420
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>12.100</b>	<b>10.711</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	11	800	800
Reserva Facultativa		7.299	16.966
Otros resultados integrales		554.874	554.874
Utilidades no distribuidas		6.362	6.362
Resultados del ejercicio		12.530	6.335
<b>Total Patrimonio</b>		<b>581.864</b>	<b>585.337</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>593.964</b>	<b>596.048</b>



**Dra. Miriam M. Chang Cruz**  
**Gerente General**  
**C.I. 0904805421**

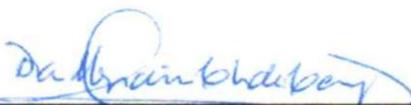


**C.P.A. Teresita Ramirez H.**  
**Contador**  
**RUC 0901369884001**

(ver notas a estados financieros)

**INCHANCRUZ S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2019**  
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

	<b>Nota</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Ventas Netas	<b>12</b>	44.245	46.538
<b>( - ) Costo de Ventas</b>	<b>13</b>		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>44.245</b>	<b>46.538</b>
<b>Gastos Operacionales:</b>			
Gastos de Administración	<b>14</b>	4.250	11.178,00
Gastos de Ventas	<b>15</b>	27.465	29.025,00
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>		<b>31.715</b>	<b>40.203</b>
<b>OTROS INGRESOS Y EGRESOS</b>			
Otros ingresos	<b>16</b>	0	0
Gastos financieros	<b>17</b>	0	0
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b>12.530</b>	<b>6.335</b>



**Dra. Miriam M. Chang Cruz**  
Gerente General  
C.I. 0904805421



**C.P.A. Teresita de Jesus Ramirez Hoyos**  
Contador  
RUC 0901369884001

(Ver notas a estados financieros)

**INCHANCRUZ S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2019  
 (Cifras en Dólares Estadounidenses)

	<u>2.018</u>	<u>2.019</u>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de operación</b>	<b>10.885</b>	<b>4.917</b>
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	44.245	46.538
Otros cobros por actividades de operación	0	0
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-31.715	-40.203
Otros pagos por actividades de operación	-1.645	-1.418
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de inversión</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
adquisiciones de propiedades, planta y equipos	0	0
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de financiamiento</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Financiación por préstamos		
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>10.885</b>	<b>4.917</b>
<b>Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo</b>	<b>11.529</b>	<b>22.414</b>
<b>Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo</b>	<b>22.414</b>	<b>27.331</b>

(Ver Notas a Estados Financieros)

  
**Dra. Miriam M. Chang Cruz**  
 C.I. 0904805421  
 Gerente General

  
**C.P.A. Teresita Ramírez H.**  
 RUC 0901369884001  
 Contadora

**INCHANCRUZ S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2019**  
**(Cifras en Dólares Estadounidenses)**

Capital	Otros	Reserva	Utilid Acu	Result.	
Social	Result Integ	Facult	Ejerc Ant	Ejercicio	Total
800	554.874	7.299	6.362	12.530	581.865
				-12.530	-12.530
		9.667			9.667
				6.335	6.335
<b>800</b>	<b>554.874</b>	<b>16.966</b>	<b>6.362</b>	<b>6.335</b>	<b>585.337</b>

  
**C.P.A. Teresita Ramirez H.**  
**Contador**  
**RUC 0901369884001**

**(Ver notas a estados financieros)**

**INCHANCRUZ S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2019**

**(Cifras en Dólares Estadounidenses)**

**NOTA 1. DESCRIPCION DEL NEGOCIO.-**

**INCHACRUZ S.A.**, Fue constituida mediante escritura Pública el 24 de enero del 1.975, en la ciudad de Guayaquil - Ecuador. Su actividad principal es Compra, Venta, Alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

**NOTA 2. RESUMEN DE LOS POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS.-**

**1.- IDENTIFICACION Y ACTIVIDAD ECONOMICA**

**OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA**

La compañía INCHANCRUZ S.A., tiene por objeto dedicarse a Compra, Venta, Alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

**2.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO**

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

**BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION**

**MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION**

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América (USD), que es la moneda funcional de la Compañía. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

La República del Ecuador, desde enero del 2000, no emite su propia moneda, ya que adoptó el dólar estadounidense como moneda oficial del país; sin embargo, ha creado sus propias monedas fraccionarias de dólar una vez adoptada la moneda estadounidense.

**POLITICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS**

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO**

El efectivo y equivalente al efectivo son activos financieros. El efectivo incluye el dinero disponible en caja y los depósitos a la vista en bancos. De existir inversiones a corto plazo de

existir inversiones a corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos, estas se presentan como “equivalentes de efectivo”

### **DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Las partidas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor nominal más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado menos la estimación de pérdida por deterioro, constituida solo si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables las pérdidas por cobrar. La estimación por deterioro se reconoce en el resultado del periodo en que se determinó. Las cuentas incobrables se castigan cuando se identifican como tales.

Las partidas por cobrar se clasifican como activos corrientes, excepto aquellas con vencimiento superiores a los 12 meses siguientes desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

### **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Las propiedades, planta y equipos están medidos al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro. El costo incluye todos los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo, para ubicarlo y dejarlo en las condiciones de uso según lo previsto por la Gerencia. Los desembolsos por mantenimiento y reparación son cargados a los estados de resultado cuando se incurren. Toda mejora y renovación significativa de un activo solo se capitalizan cuando sea probable que la Compañía obtenga beneficios económicos futuros que excedan al rendimiento estándar originalmente evaluado para dicho activo. Cuando componentes importantes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas.

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde la fecha de en la que estén instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la que el activo este completamente y en condiciones de ser usado.

Las vidas útiles estimadas en años para los periodos actuales y comparativos de las partidas significativas de propiedad, planta y equipo son las siguientes:

- Edificio 5 %

El costo y la depreciación acumulada de los bienes retirados o vendidos se eliminan de las cuentas respectivas y la utilidad o pérdida resultante se afecta a los resultados del ejercicio en que se produce.

### **ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Los documentos y cuentas por pagar representan obligaciones presentes provenientes de las operaciones de transacciones pasadas tales como la ha incisión de mercancías o servicios o por la o tensión de préstamos para el financiamiento de los bienes que constituyen el activo.

- Préstamos de instituciones de crédito de compañías afiliadas, de accionistas, etc. representados tanto por adeudos obtenidos por contratos de créditos.
- Obligaciones provenientes de operaciones bancarias de descuento documentadas.
- Adeudos provenientes de la adquisición de bienes o servicios para el consumo o beneficio del ente.

### **PARTICIPACION DE TRABAJADORES**

La compañía reconoce con cargo a los resultados del periodo en que se devenga la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la compañía, de conformidad a lo establecido en el Código de Trabajo.

### **RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS**

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos se reconocen cuando se transfieren al cliente los riesgos y beneficios inherentes al derecho de propiedad del bien, el monto de ingreso y los costos incurridos o por incurrir pueden ser medidos confiablemente y la cobranza correspondiente está razonablemente asegurada.

Los otros ingresos son reconocidos cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente y forman parte de los ingresos de actividades ordinarias.

Los gastos se registran al costo histórico, se reconocen a medida que se devengan y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

### **RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES**

Comprende los resultados acumulados generados en ejercicios anteriores que no han sido distribuidos ni aplicados a otro fin. Si habiendo un saldo de utilidades acumuladas se registran pérdidas en otro ejercicio o viceversa, las mismas deben presentarse por separado, sin efectuarse compensación alguna, a menos que los propietarios de la entidad decidan la absorción de las pérdidas con las utilidades (excedentes) acumuladas.

### **ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS**

La administración es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Compañía.

La compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

### **RIESGOS DE CREDITO**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar y los instrumentos de inversión.

La exposición al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega. La revisión incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias. Los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia solo pueden efectuar transacciones mediante prepagos.

### **RIESGO DE LIQUIDEZ**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contara con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

### **RIESGOS DE MERCADO**

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objeto de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

- **RIESGOS DE TASA DE INTERES**

La Compañía busca asegurar que el mayor porcentaje de su exposición a los cambios en las tasas de interés sobre sus obligaciones se mantenga sobre una base de tasa fija.

---

**NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.-**

En esta cuenta se incluyen los fondos disponibles de la Compañía., que mantiene en los bancos locales al 31/Dic./2019

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Caja Chica	110	258
Banco de Guayaquil	<u>22.304</u>	<u>27.073</u>
<b>Suman</b>	<b><u>22.414</u></b>	<b><u>27.331</u></b>

**NOTA 4. CUENTAS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.-**

Al 31 de diciembre del 2019, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
<b>Documentos y cuentas por cobrar</b>		
Clientes	4.290	3.617
Anticipo a Proveedores	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Suman</b>	<b><u>4.290</u></b>	<b><u>3.617</u></b>

**NOTA 5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2019, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Retencion en la Fuente IVA	24	31
Retencion en la Fuente I / RENTA	4.657	2.057
Otros	0	1.501
<b>Suman</b>	<b><u>4.681</u></b>	<b><u>3.589</u></b>

**NOTA 6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2019, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>Saldos 31-dic-18</u>	<u>Adiciones ajustes</u>	<u>Saldos 31-dic-19</u>
Terrenos	100.000	0	100.000
Edificios	456.760	0	456.760
<b>Sub Total</b>	<b><u>556.760</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>556.760</u></b>
<b>Menos: Depreciacion</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Total Prop. Planta y Equipo Neto</b>	<b><u>556.760</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>556.760</u></b>

**NOTA 7. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2019, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Impuestos diferidos	5.818	4.751
<b>Suman</b>	<b><u>5.818</u></b>	<b><u>4.751</u></b>

**NOTA 8. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2019, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Proveedores - locales	7.517	6.969
<b>Suman</b>	<b><u>7.517</u></b>	<b><u>6.969</u></b>

**NOTA 9 IMPUESTOS POR PAGAR**

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2019, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Impuesto a la renta por pagar	2.862	1.501

**NOTA 10 OTROS PASIVOS NO CORRIENTES**

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2019, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Arriendos cobrados por anticipado	1.300	1.820
Otras provisiones	420	420
<b>Suman</b>	<b><u>1.720</u></b>	<b><u>2.240</u></b>

**NOTA 11 CAPITAL SOCIAL.**

Al 31 de diciembre del 2019 el capital social autorizado, consiste en 800 acciones ordinarias con un valor de \$ 1,00 cada una

<b>ACCIONISTAS</b>	<b>No. Acciones</b>	<b>% Particip.</b>
CHANG CRUZ ELSIE MAGARITA	200	25,00
CHANG CRUZ FELIX BOLIVAR	200	25,00
CHANG CRUZ MIRIAM MARIA	200	25,00
CHANG CRUZ RITA MARIELA	200	25,00
<b>Suman</b>	<b>800</b>	<b>100</b>

**NOTA 12 EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de este informe, no han ocurrido eventos de carácter financiero o de otra índole, que en opinión de la Administración afecten en forma significativa los saldos e interpretaciones de los estados financieros.

---