

REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 8 No. A00035235

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	099031558001	02	EXPEDIENTE	5693	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA CHANG CRUZ S.A. CIVIL
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL
07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL	09	CALLE	PEDRO CARBO
10	NUMERO	1014	11	TELEF.		12	FAX	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRIENDO Y ALQ. E. INMUEBLES	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	DRA. RITA MARIELA CHANG CRUZ	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-05533584	18	PERSONAL OCUPADO	
19	DIRECCION		20	ADMINISTRACION		21	PRODUCCION	
22	OTROS		23	ADJUTOR EXTERNO		24	R.R.A.R.	

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	4.937.737	Ventas gravadas con I.V.A.	401	
Inversiones financieras temporales	102		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	34.368.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	451.600	Exportaciones	403	
(-) Provisión cuentas incobrables	104		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	
Otras cuentas por cobrar	105		Ingresos no operacionales	405	
Inventario de materia prima	106		Dividendos percibidos	406	
Inventario de productos en proceso	107		Rentas exentas y no gravad.	407	
Inventario de suministros y materiales	108		Rentas con impuesto único	408	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109		Otras rentas	409	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			TOTAL INGRESOS		
119 5.426.365			499 34.368.000		
ACTIVO FIJO			COSTO DE VENTAS		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1.900.000	Inventario inicial (bajas no producidas por la Cia.)	501	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152		Compra de productos terminados	502	
Vehículos	153		Importaciones de productos terminados	503	
Otros activos fijos	154		(-) Inventario final de productos terminados	504	
(-) Depreciación acumulada	155	511.802	Inventario inicial de materia prima	505	
TOTAL ACTIVO FIJO			Compras de materia prima		
159 1.388.198			506		
ACTIVOS NO CORRIENTES			Importaciones de materia prima		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161		507		
Gastos de organización y constitución	162		(-) Inventario final de materia prima		
Gastos de investigación exploración y otros	163		508		
Aportaciones en asociaciones	164		Mano de obra directa		
Otros activos no corrientes	165		509		
(-) Amortización acumulada	166		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			510		
169			Mano de obra indirecta		
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)			511		
170 6.814.563			Suministros y materiales		
PASIVO CORRIENTE			512		
Cuentas por pagar	201	2.50.388	Seguros de incendios, maquin., equip., y edif.		
Documentos por pagar	202		513		
Provisiones sociales por pagar	203		Aportes IESS y Beneficios Sociales		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	38.506	514		
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205		Mantenimiento y reparaciones		
Otros pasivos corrientes	206		515		
TOTAL PASIVO CORRIENTE			Energía, agua y teléfono		
209 2.88.894			516		
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Otros gastos de fabricación		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211		517		
Préstamos de accionistas o casa matriz	212		Inventario inicial de productos en proceso		
Obligaciones emitidas	213		518		
Otros pasivos a largo plazo	214		(-) Inventario final de productos en proceso		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			519		
219			Inventario inicial de productos terminados		
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)			520		
220 2.88.894			(-) Inventario final de productos terminados		
PATRIMONIO NETO			521		
Capital suscrito y/o asignado	301	6.000.000	TOTAL COSTO DE VENTAS		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302		529		
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Reservas	304	297.701	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones		
Reserva por revalorización del patrimonio	305		551 1.620.000		
Reexpresión monetaria	306		Comisiones en ventas y publicidad		
Otros superávits	307		552		
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	147.410	Gastos de gestión		
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	80.518	553		
TOTAL PATRIMONIO NETO			Agua, luz, teléfono, télex y fax		
319 6.525.669			554 13.690.155		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)			Impuestos, contribuciones y otros		
320 6.814.563			555 6.536.772		

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704 RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705 HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706 RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709 IMPUESTO UNICO
------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	--------------------

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH ING. 733	739	20.130			
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH ING. 743	749				
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751			759				
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES				
Firma del representante legal Firma del contador Nombre 806 WASHINGTON CHANG CRUZ Matr. No. 801 4638				760				
				(-) Anticipos pagados				770
				(-) Impuestos retenidos				771
				SALDO A FAVOR				772
				IMPUESTO A PAGAR				773 20.130
Efectivo				Interés por mora				
Si. 20.130				774				
Cheque No.				Multas				
Si.				775				
Banco				TOTAL PAGADO				
Notas de Crédito (cantidad)				799 20.130				