

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO SOCIEDADES
EXERCICIO FISCAL 1995 **Nº 4** **Nº 9 0002 7541**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	IMP. 099031555X000A2	EXPEDIENTE 6693	03	RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA CHANG CRUZ S.A. CIVIL
04	PROVINCIA GUAYAS	06	000. PERSONA 09	08
05	CANTON GUAYAQUIL	07	000. CANTON 370	09
06	CALLE PARRIS CARBO	10	NUMERO 1014	11
07	TELEF. -	12	FAX -	13
08	ACTIVIDAD ECONOMICA ARRIENDO / HD. FIANNS INMOBILIARIAS	14	COD. ACTIVIDAD ECON. 12101	15
09	TPO CONTRIBUYENTE 368	16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL ELIANACRUZ DE CHANG SILVA	17
10	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE 09-007555A2	18	PERSONAL OCUPADO 20	19
20	DIRECCION -	21	ADMINISTRACION -	22
23	PRODUCCION -	24	OTROS -	25
26	AUTOR EXTERNO -	27	RAZON -	28

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	403.530	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	12.120.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	TOTAL INGRESOS	409	12.120.000
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-
Impuestos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	501.586	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	705.116	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1.700.000	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-
Depreciación acumulada	155	(422.808)	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	1.477.192	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	165	-	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	166	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	2.382.308	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	201	181.548	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
Documentos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	1.275.000
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	4.483.006
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	181.548	Impuestos, contribuciones y otros	555	2.463.272
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	22.253
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Otros gastos de administración y ventas	561	3.787.660
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	181.548	TOTAL GASTOS ADMINST. Y VENTAS	569	12.031.191
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	2.000.000	Pérdida en venta de activos	571	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Reservas	304	297.701	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (409-529-569)	580	88.809
Reexpresión monetaria	306	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(163.548)	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	66.609	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	88.809
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	2.200.760	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	2.382.308	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Reversiones y leyes de fomento	589	-
			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585+586+589))	590	88.809
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	22.202
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (580 - 591)	592	66.609

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	(-) Total compensaciones	729	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	(-) Anticipos pagados	730	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-	(-) Impuestos retenidos	731	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS	704	-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-
			RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-
			IMPUESTO UNICO	709	-

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAIL. 732	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAIL. 742	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-		-
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)				(-) TOTAL COMPENSACIONES	733
Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados	734
				(-) Impuestos retenidos	735
Firma del contador				SALDO A PAGAR	736
Nombre 800 WASHINGTON				IMPUESTO A LA RENTA	737
Mét. No. 801 4638					22.202
					2872
					3.330
					28.472
Efectivo		Cheque No.		Banco	
Si. 28.40		Si. -		Si. -	

ELIANDANCO AGENCIA URDESA
 1995Recluidora - Pagadora

11015-001864-4

11015-001864-4

11015-001864-4

CAJA