

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
FORM. 0001

AÑO: 1984

|  |                             |  |                                |                                   |
|--|-----------------------------|--|--------------------------------|-----------------------------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto:<br>M <u>INMOBILIARIA CHANG CRUZ S.A. Inmobiliaria</u> |                             | Siglas:                                  | R.U.C.<br><u>0990315558001</u> | No. Expediente:<br><u>5693-75</u> |
| PRINCIPAL  | Ciudad:<br><u>Guayaquil</u> | Calle y No.<br><u>PEDRO CARBO # 1014</u> | Teléfono:                      | Casilla:                          |
| SUCURSALES   |                             |  |                                |                                   |

Período del Balance:  
De: 1.º de enero de 1984; Al: 31 de diciembre de 1984.

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                           | No PASAPORTE          | NACIONALIDAD       |
|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Presidente                       | <u>ELSIE CHANG CRUZ</u>           | <u>0903958866</u>     | <u>ECUATORIANA</u> |
| Vicepresidente                   |                                   |                       |                    |
| Gerente (s)                      | <u>BLANCA CRUZ DE CHANG SILVA</u> | <u>0900755562</u>     | <u>ECUATORIANA</u> |
| Directores o vocales principales |                                   |                       |                    |
| Directores o vocales suplentes   |                                   |                       |                    |
| 2. COMISARIOS                    | NOMBRES                           | DIRECCION Y TELEFONO  |                    |
| Principal                        | <u>AQUILES ALVAREZ</u>            | <u>BRASIL y QUITO</u> |                    |
| Suplente                         |                                   |                       |                    |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          |                                   |                       |                    |

**DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) BLANCA DE CHANG SILVA Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Cargo (s) GERENTE  
 Fecha de nombramiento: \_\_\_\_\_ Período: 1985  
 ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA ARRIENDOS

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR  
 Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo (s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE**

Denominación de la persona jurídica: \_\_\_\_\_  
JOSE A. VALAREZO GUIN ECUATORIANA  
 Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad  
 DIRECCION: CDLA. ALBORADA 4ta. ETAPA

Tiene Auditoría Externa SI  NO   
 Nombre o denominación \_\_\_\_\_ Dirección \_\_\_\_\_

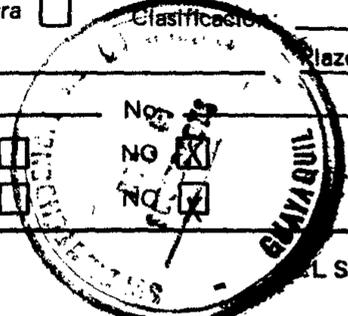
**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

La Compañía está amparada por:  
 LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otra   
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_  
 AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_  
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI  NO   
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_  
 de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_  
 Fojas útiles.- CERTIFICO.

**EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

*Mano de Alejandro G. de la Cruz*  
 Director de Sociedades



**18 JUN 1984**

SECRETARIO

**BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1984**

| <b>1. ACTIVO</b>                                |   |                         |                          |
|---|---|-------------------------|--------------------------|
| <b>11. CORRIENTE</b>                            |   |                         | <b>55.717,14</b>         |
| 1101  | Caja y Bancos   |                         |                          |
| 1102  | Inversiones temporales                                    |                         |                          |
| 1103  | Cuentas por cobrar clientes                               |                         |                          |
| 1104  | Documentos por cobrar clientes                            |                         |                          |
| 1105  | Documentos descontados                                    |                         |                          |
| 1106  | Menos: Provision cuentas de dudoso cobro                  |                         |                          |
| 1107  | Inventario materia prima                                  |                         |                          |
| 1108  | Inventario productos en proceso                           |                         |                          |
| 1109  | Inventario productos terminados                           |                         |                          |
| 1110  | Inventario suministros y materiales                       |                         |                          |
| 1111  | Inventario mercaderías en almacén                         |                         |                          |
| 1112  | Semovientes para venta                                    |                         |                          |
| 1113  | Sementeras  |                         |                          |
| 1114  | Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta         |                         |                          |
| 1115  | Obras en ejecución  |                         |                          |
| 1116  | Mercaderías en tránsito                                   |                         |                          |
| 1117  | Menos: Provisión baja inventarios                         |                         |                          |
| 1118  | Ingresos acumulados por cobrar                            |                         |                          |
| 1119  | Depósitos previos   |                         |                          |
| 1120  | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                     |                         |                          |
| 1121  | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas |                         |                          |
| 1122  | Pagos anticipados a proveedores                           |                         |                          |
| 1123  | Pagos anticipados de impuestos y seguros                  |                         |                          |
| 1124  | Pagos anticipados de intereses                            |                         |                          |
| 1125  | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas            |                         |                          |
| 1126  | Accesorios de oficina en existencia                       |                         |                          |
| 1127  | Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)                |                         |                          |
| 1128  | Otros activos corrientes (adjuntar detalle)               | 55.717,14               |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |   |                         | <b>55.717,14</b>         |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |   |                         |                          |
| 1201  | Terrenos y mejoras  | Valor de adquisición    | Deprec. acumulada        |
| 1202  | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito              |                         |                          |
| 1203  | Construcciones en curso                                   |                         |                          |
| 1204  | Edificios e Instalaciones                                 |                         | 2.268.493,75             |
| 1206  | Maquinaria y equipo                                       |                         |                          |
| 1208  | Muebles y enseres   |                         |                          |
| 1210  | Vehículos   |                         |                          |
| 1212  | Mejoras en locales arrendados                             |                         |                          |
| 1214  | Semovientes   |                         |                          |
| 1216  | Plantaciones  |                         |                          |
| 1218  | Otros activos fijos (adjuntar detalle)                    |                         |                          |
| <b>REVALORIZACIONES</b>                         |   | <b>Valor de Revalúo</b> | <b>Deprec. acumulada</b> |
| 1220  | Revalorización de terrenos                                |                         |                          |
| 1222  | Revalorización de edificios                               |                         |                          |
| 1224  | Revalorización de maquinaria y equipo                     |                         |                          |
| 1226  | Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)       |                         |                          |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |   |                         |                          |
| 1301  | Cuentas y documentos por cobrar clientes                  |                         |                          |
| 1302  | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                     |                         |                          |
| 1303  | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas |                         |                          |
| 1304  | Bonos, obligaciones, cédulas                              |                         |                          |
| 1305  | Acciones o participaciones en compañías relacionadas      |                         |                          |
| 1306  | Otros (adjuntar detalle)                                  |                         |                          |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |   |                         |                          |
| 1401  | Patentes y marcas   | Valor de adquisición    | Amort. acumulada         |
| 1403  | Otros (adjuntar detalle)                                  |                         |                          |
| <b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>                      |   |                         |                          |
| 1501  | Gastos de organización y reorganización                   | Valor inicial           | Amort. acumulada         |
| 1503  | Gastos de investigación y desarrollo                      |                         | 40.462,27                |
| 1505  | Pagos anticipados a largo plazo                           |                         |                          |
| 1507  | Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)            |                         |                          |
| 1508  | Comisión de riesgo cambiario                              |                         |                          |
| 1509  | Otros (adjuntar detalle)                                  |                         |                          |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |   |                         |                          |
| 1601  | Propiedades y otros activos fijos no utilizados           |                         |                          |
| 1602  | Otros (adjuntar detalle)                                  |                         |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                |   |                         | <b>2.308.956,02</b>      |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |   |                         | <b>2.364.673,16</b>      |

| <b>2. PASIVO</b>                          |  |                     |
|---|--|---------------------|
| <b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>             |  | <b>236.533,49</b>   |
| 2101                                      | Proveedores en el país   |                     |
| 2102                                      | Proveedores en el exterior   |                     |
| 2103                                      | Anticipos de clientes  |                     |
| 2104                                      | Bancos privados moneda nacional                                    |                     |
| 2105                                      | Bancos privados moneda extranjera                                  |                     |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda nacional           |                     |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera         |                     |
| 2108                                      | Instituciones de crédito público moneda nacional                   |                     |
| 2109                                      | Instituciones de crédito público moneda extranjera                 |                     |
| 2110                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                        |                     |
| 2111                                      | 15o/o para trabajadores  |                     |
| 2112                                      | Impuesto a la Renta por pagar                                      |                     |
| 2113                                      | Sueldos acumulados por pagar                                       |                     |
| 2114                                      | Intereses acumulados por pagar                                     |                     |
| 2115                                      | Impuestos retenidos por pagar                                      |                     |
| 2116                                      | Seguro Social por pagar  |                     |
| 2117                                      | Acreedores diversos  |                     |
| 2118                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo                           |                     |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |  | <b>236.533,49</b>   |
| <b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>          |  |                     |
| 2201                                      | Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) |                     |
| 2202                                      | Acreedores hipotecarios y prendarios                               |                     |
| 2203                                      | Impuestos diferidos por pagar                                      |                     |
| 2204                                      | Previsión para indemnizaciones                                     |                     |
| 2205                                      | Préstamos de accionistas o socios                                  |                     |
| 2206                                      | Depósitos por cuentas en participación                             |                     |
| 2207                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura         |                     |
| 2208                                      | Préstamos de la casa matriz  |                     |
| 2209                                      | Préstamos de compañías relacionadas                                |                     |
| 2210                                      | Arrendamiento financiero por pagar                                 |                     |
| 2211                                      | Otros (adjuntar detalle)   |                     |
| <b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>              |  |                     |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                         |                     |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                            |                     |
| 2303                                      | Cobros anticipados a más de un año                                 |                     |
| 2304                                      | Otros (adjuntar detalle)   |                     |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>        |  |                     |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |  |                     |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |  |                     |
| <b>31. CAPITAL SOCIAL</b>                 |  | <b>2'000.000,00</b> |
| 3101                                      | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                    |                     |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales extranjeras                          |                     |
| 3103                                      | Menos: Acciones propias adquiridas                                 |                     |
| 3104                                      | Menos: Capital suscrito no pagado                                  |                     |
| <b>32. SUPERAVIT DE CAPITAL</b>           |  |                     |
| 3201                                      | Revalorización de terrenos   |                     |
| 3202                                      | Revalorización de otros activos fijos                              |                     |
| 3203                                      | Donaciones y subsidios recibidos                                   |                     |
| 3204                                      | Otros (adjuntar detalle)   |                     |
| <b>33. RESERVAS</b>                       |  | <b>135.289,86</b>   |
| 3301                                      | Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)                        |                     |
| 3302                                      | Reserva estatutaria  |                     |
| 3303                                      | Reserva facultativa  |                     |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |  |                     |
| 3401                                      | Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores          | <b>5.708,90</b>     |
| 3402                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                              | <b>1.441,29</b>     |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |  | <b>2'178.139,69</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |  | <b>2'364.673,16</b> |

| <b>4. CUENTAS DE ORDEN</b> |  |
|----------------------------|--|
| <b>40. DEUDORAS</b>        | <b>41. ACREEDORAS</b>                  |
| 4001                       | Avaes otorgados                        |
| 4002                       | Mercaderías en consignación            |
| 4003                       | Documentos al cobro                    |
| 4004                       | Otras garantías                        |
| 4101                       | Responsabilidades por avales otorgados |
| 4102                       | Consignaciones recibidas               |
| 4103                       | Cobro de documentos                    |
| 4104                       | Responsabilidades por otras garantías  |

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1.º de ENERO.....al 31. de DICIEMBRE de 1984.....

|   |  |            |            |
|---|--|------------|------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>  |  |            | 472.800,00 |
| 5001 En el país   |  | 472.800,00 |            |
| 5002 En el exterior   |  |            |            |
| 5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas                            |  |            |            |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                          |  |            | 472.800,00 |
| <b>VENTAS NETAS</b>   |  |            |            |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>      |  |            |            |
| 5101 Inventario inicial   |  |            |            |
| 5102 Compras  |  |            |            |
| 5103 Menos: Inventario final  |  |            |            |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b>     |  |            |            |
| 5201 Materias primas:   |  |            |            |
| 5202 Inventario inicial   |  |            |            |
| 5203 Más: Compras   |  |            |            |
| 5204 Menos: Inventario final  |  |            |            |
| 5205 Mano de obra directa   |  |            |            |
| 5206 Gastos de fabricación:   |  |            |            |
| 5207 Depreciación maquinaria y equipos                                  |  |            |            |
| 5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica               |  |            |            |
| 5209 Mano de obra indirecta   |  |            |            |
| 5210 Suministros y Materiales   |  |            |            |
| 5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica                      |  |            |            |
| 5212 Aportes IESS y beneficios sociales                                 |  |            |            |
| 5213 Mantenimiento y reparaciones                                       |  |            |            |
| 5214 Impuestos a la producción y otros                                  |  |            |            |
| 5215 Fuerza motriz, agua, teléfono                                      |  |            |            |
| 5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                     |  |            |            |
| 5217 Inventario inicial de productos en proceso                         |  |            |            |
| 5218 Menos: Inventario final de productos en proceso                    |  |            |            |
| 5219 Inventario inicial de productos terminados                         |  |            |            |
| 5220 Menos: Inventario final de productos terminados                    |  |            |            |
| 5221 Otros costos de ventas   |  |            |            |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>   |  |            |            |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>   |  |            |            |
| 5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)                        |  |            |            |
| 5302 Comisiones a empleados y particulares                              |  |            |            |
| 5303 Publicidad y propaganda  |  |            |            |
| 5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas                                |  |            |            |
| 5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores) |  |            |            |
| 5306 Otros  |  |            |            |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                       |  |            | 474.241,29 |
| 5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                        |  |            |            |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores) |  |            |            |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)               |  | 114.632,62 |            |
| 5404 Amortización de intangibles y diferidos                            |  | 825,76     |            |
| 5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)               |  | 165.863,80 |            |
| 5406 Contribución Superintendencia de Compañías                         |  | 3,27       |            |
| 5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo                           |  |            |            |
| 5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                      |  |            |            |
| 5409 Otros  |  | 192.915,75 |            |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>                                  |  |            | 1.441,29   |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>   |  |            |            |
| 5501 Intereses, comisiones  |  |            |            |
| 5502 Otros gastos financieros   |  |            |            |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>                     |  |            |            |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                    |  |            |            |
| 5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)                         |  |            |            |
| 5602 Subsidios recibidos  |  |            |            |
| 5603 Venta de activos fijos   |  |            |            |
| 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo              |  |            |            |
| 5605 Ganancias en cambios   |  |            |            |
| 5606 Otros  |  |            |            |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                      |  |            |            |
| 5701 Pérdida en venta de activos  |  |            |            |
| 5702 Pérdidas por diferencia de Cambios                                 |  |            |            |
| 5703 Otros gastos (adjuntar detalle)                                    |  |            |            |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>                       |  |            |            |
| 15o/o para trabajadores   |  |            |            |
| Impuesto a la Renta   |  |            |            |
| <b>5801 UTILIDAD NETA</b>   |  |            |            |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

*[Firma]*  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

*[Firma]*  
EL CONTADOR  
Reg No. 11294

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*[Firma]*  
Comisario

**17 JUN. 1985**  
Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

|   |             |                |
|---|-------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE |
| INMOBILIARIA CHANG CRUZ S.A.                    |             |                |

**6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

|                                       |  |                     |
|---------------------------------------|--|---------------------|
| <b>60. PATRIMONIO INICIAL:</b>        |  |                     |
| 6001                                  | Capital social   | 2'000.000,=         |
| 6002                                  | Menos: Acciones propias adquiridas                     |                     |
| 6003                                  | Menos: Capital suscrito no pagado                      |                     |
| 6004                                  | Reserva Legal  | 135.289,86          |
| 6005                                  | Otras Reservas   |                     |
| 6006                                  | Superávit de capital                                   |                     |
| 6007                                  | Utilidades retenidas                                   | 3.266,24            |
| 6008                                  | Menos: Pérdidas acumuladas                             | 8.975,14            |
| <b>61.</b>                            | <b>AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO</b>        |                     |
| <b>62.</b>                            | <b>Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:</b> |                     |
| 6201                                  | Reserva Legal  |                     |
| 6202                                  | Otras reservas   |                     |
| 6203                                  | Superávit por revalorización                           |                     |
| 6204                                  | Utilidades retenidas                                   |                     |
| <b>63.</b>                            | <b>SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>             |                     |
| 6301                                  | Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio                | 1.441,29            |
| 6302                                  | Menos: dividendos                                      |                     |
| 6303                                  | Más: superávit de capital del período                  |                     |
| <b>64.</b>                            | <b>CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>           |                     |
| 6401                                  | Devolución de impuestos pagados de años anteriores     |                     |
| 6402                                  | Menos: impuestos glosas fiscales                       |                     |
| <b>TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO</b> |  | <b>2'129.580,96</b> |

**DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:**

|   |  |
|---|--|
| Reserva Legal                                 |  |
| Otras reservas                                |  |
| Dividendos                                    |  |
| Amortización de pérdidas                      |  |
| Utilidades retenidas                          |  |
| <b>RESERVA LEGAL:</b>                         |  |
| Reserva inicial                               |  |
| Más: Asignación del año                       |  |
| Menos: Utilización en el año                  |  |
| Saldo final                                   |  |
| <b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>          |  |
| Superávit por revalorización inicial          |  |
| Más: Revalorización de activos del período    |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas |  |
| Saldo final.                                  |  |

**7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**

|  |  |
|--|--|
| <b>A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>          |  |
| Utilidad neta del ejercicio                            |  |
| Más:   |  |
| 7002   | Cargos por depreciación  |
| 7003   | Cargos por amortización de intangibles y diferidos                     |
| 7004   | Pérdida en venta de activos  |
| Menos:   |  |
| 7005   | Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias |
| 7006   | Utilidad en venta de activos   |
| <b>TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES</b>       |  |
| <b>OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>        |  |
| 7101   | Venta de Activos fijos   |
| 7102   | Incremento de pasivos a largo plazo                                    |
| 7103   | Aumento de capital social  |
| 7104   | Incremento del superávit de capital                                    |
| 7105   | Incremento de aportes para capitalización                              |
| 7106   | Otros.   |
| <b>TOTAL OTRAS FUENTES</b>                             |  |
| <b>B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO</b>                   |  |
| 7201   | Dividendos pagados   |
| 7202   | Compra de activos fijos  |
| 7203   | Compra de inversiones permanentes                                      |
| 7204   | Disminución de pasivo a largo plazo                                    |
| 7205   | Incrementos de activos intangibles y diferidos                         |
| 7206   | Ajustes a períodos anteriores  |
| 7207   | Pérdida del ejercicio  |
| 7208   | Otros  |
| <b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)</b>   |  |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>         |  |
| <b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b> |  |
| <b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>         |  |

18 JUN. 1989

Semira Angundi  
Registro de Socios



|  |               |                |
|--|---------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO | C.I.I.U.      | No. EXPEDIENTE |
| INMOBILIARIA CHANG CRUZ S.A.               | 0990315558001 | 5693-75        |

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

PERIODO: De 1º enero a 30 de diciembre 1984

| CONCEPTO                         | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------------|-------------|------------|-------|
|                                  | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| <b>10. COMPRAS</b>               |             |            |       |
| 10.0 Materia Prima               |             |            |       |
| 10.1 Mercadería                  | 11.922      |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo         |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas       |             |            |       |
| <b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>  |             |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas           |             |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica          |             |            |       |
| 20.2 Otros                       |             |            |       |
| <b>30. VENTAS</b>                |             |            |       |
| 30.0 Materias Primas             |             |            |       |
| 30.1 Productos Terminados        |             |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas        |             |            |       |
| <b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b> |             |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas           |             |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica          |             |            |       |
| 40.3 Otros                       |             |            |       |

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES**

| PROCEDENCIA              | EMPLEADOS  |                |         | OBREROS | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|--------------------------|------------|----------------|---------|---------|--|
|                          | Directivos | Administrativo | Técnico |         |  |
| Nacional No.-            | 2          |                |         |         |  |
| Remuneración S/.         |            |                |         |         |  |
| Extranjera No.-          |            |                |         |         |  |
| Remuneración S/.         |            |                |         |         |  |
| 15 o/o Participación S/. |            |                |         |         |  |

**PROGRAMA ANUAL DE INVERSION**

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI  NO

Monto de la Inversión Programada:

S/. \_\_\_\_\_

Construcciones

S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y equipo

S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos Propios \_\_\_\_\_ o/o

Prestados \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición