

INMOBILIARIA JOREL S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Diciembre 31 del 2014

US (Dólares)

ACTIVOS

Activos Corrientes

Caja y Bancos (Nota 3) 800,00
Crédito Fiscal Renta 394,32

Total Activos Corrientes 1.184,32

Activos Fijos

Terrenos 275.120,00
Total Activo Fijos 275.120,00

TOTAL ACTIVOS 276.304,32

PASIVOS/PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

Pasivos Corrientes

CrP Prov. Nacionales 1.020,36
Total Pasivos Corrientes 1.020,36

Pasivos No Corrientes

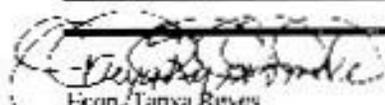
Ctas. Por pagar a L/P 10.169,55
Otras. Por pagar a L/P 13967,96
Accionistas 10.023,57
Total Pasivo No Corriente 34.181,44

TOTAL PASIVOS

Patrimonio de Accionistas 221.575,83

Capital Social Pagado 812,00
Otras Reservas 14.527,14
Resultados del ejercicio anterior -411,17
Ajuste NIIF Valoración de Activo 232.617,36
Total Patrimonio de Accionistas 241.122,88

Total Pasivo y Patrimonio 276.304,32

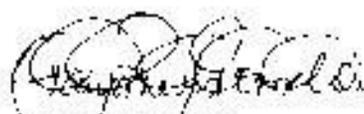

Tanya Reyes
Contador
INMOBILIARIA JOREL S.A.

INMOBILIARIA JOREL S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	Capital Social	Aportes de Accionistas	Reserva Legal	Otras Reservas	Pérdida Acumuladas	Utilidad Acumulada año 2013	Resultados Diciembre 2014	Total Patrimonio
Saldos Dic/13	812,00			14.527,14	0,00			8.505,52
Aumento de Capital								0,00
Ajuste NIIF							232.617,36	232.617,36
Saldos 31 de Diciembre 2014								0,00
	812,00	0,00	0,00	14.527,14	00,00	0,00	232617,36	241.122,88


 Licda. Tanya Reyes
 Contador
 INMOBILIARIA JOREL S.A.

INMOBILIARIA JOREL S.A.

Notas a los Estados Financieros 31 de Diciembre del 2014

1. Políticas Contables Significativas

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo a las Normas NIIF, las cuales requieren que la gerencia de la compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reflejados en los estados financieros pueden diferir.

2. Valuación de Inventarios

No mantiene Inventarios.

3. Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, este año la compañía no ha generado utilidades.

4. Participación de Trabajadores

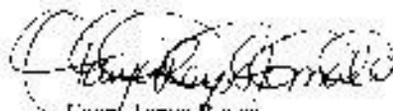
No hay personal laborando en la compañía.

5. Impuesto a la Renta

No ha generado pago de impuesto, pero se ha generado el cálculo del anticipo por un valor de \$ 1.587,46 que se deben pagar en Julio y Septiembre del 2015.

6. Ingresos y Costos

La empresa no ha generado ingresos mensuales.


Eddy Lanya Reyes
Contador
INMOBILIARIA JOREL S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

7. Caja y Bancos

Al 31 de Diciembre, caja y bancos consisten de lo siguiente:

	Diciembre 31 del 2014
	US (Dólares)
Caja	<u>800,00</u>
Total Caja y Bancos	<u>800,00</u>

Cajas representan los fondos que se encuentran en caja chica y los fondos de caja chica son destinados para compras menores.