

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1990

|                                                                                                                                                                                    |                      |                                                         |                             |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :<br>INMOBILIARIA JOREL S. A.                                                                                                        |                      | SIGLAS:<br>JOREL                                        | R.U.C. :<br>0990201129001   | No. DE EXPEDIENTE:<br>5692-75 |
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:                                                                                                                                                  |                      |                                                         |                             |                               |
| PRINCIPAL                                                                                                                                                                          | CIUDAD:<br>GUAYAQUIL | CALLE Y No. :<br>CHIMBORAZO 414                         | TELEFONO:<br>522504         | CASILLA:<br>5533              |
| SUCURSAL                                                                                                                                                                           |                      |                                                         |                             |                               |
| PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:                                                                                                                                         |                      |                                                         |                             |                               |
| TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR \$/ 24'890.439,94                                                                                                                              |                      |                                                         |                             |                               |
| Período del balance                                                                                                                                                                |                      |                                                         |                             |                               |
| Del 1 de ENERO de 19 90 Al 31 de DICIEMBRE de 19 90                                                                                                                                |                      |                                                         |                             |                               |
| <b>NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES</b>                                                                                                          |                      |                                                         |                             |                               |
| <b>1. ADMINISTRADORES</b>                                                                                                                                                          |                      | <b>NOMBRES</b>                                          | <b>C.I. o PASAPORTE</b>     | <b>NACIONALIDAD</b>           |
| Presidente                                                                                                                                                                         |                      |                                                         |                             |                               |
| Vicepresidente                                                                                                                                                                     |                      |                                                         |                             |                               |
| Gerente(s)                                                                                                                                                                         |                      | ELIAS WATED DAHIK                                       | 090040049                   | ECUATORIANA                   |
| Directores o vocales principales                                                                                                                                                   |                      |                                                         |                             |                               |
| Directores o vocales suplentes                                                                                                                                                     |                      |                                                         |                             |                               |
| <b>2. COMISARIOS</b>                                                                                                                                                               |                      | <b>NOMBRES</b>                                          | <b>DIRECCION Y TELEFONO</b> |                               |
| Principales                                                                                                                                                                        |                      | ALEXANDRA LEITON LARA                                   |                             |                               |
| Suplentes                                                                                                                                                                          |                      |                                                         |                             |                               |
| <b>3. COMITE DE VIGILANCIA</b>                                                                                                                                                     |                      |                                                         |                             |                               |
| <b>REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR</b>                                                                                                          |                      |                                                         |                             |                               |
| NOMBRE(S)<br>ELIAS WATED DAHIK                                                                                                                                                     |                      | NACIONALIDAD<br>ECUATORIANA                             | DIRECCION DOMICILIARIA      |                               |
| Período del nombramiento: de 19 ..... a 19 .....                                                                                                                                   |                      |                                                         |                             |                               |
| <b>APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR</b>                                                                                                                        |                      |                                                         |                             |                               |
| NOMBRE(S)                                                                                                                                                                          |                      | NACIONALIDAD                                            | DIRECCION DOMICILIARIA      |                               |
|                                                                                                                                                                                    |                      |                                                         |                             |                               |
| Categoría :                                                                                                                                                                        |                      | Visa:                                                   |                             |                               |
| <b>PERSONAL OCUPADO</b>                                                                                                                                                            |                      |                                                         |                             |                               |
| No. Directivos:                                                                                                                                                                    |                      | No. Empleados:                                          |                             |                               |
| <b>LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:</b>                                                                                                                                            |                      |                                                         |                             |                               |
| Nombre o denominación, persona natural o jurídica: SR. MIGUEL BURGOS ARAUJO                                                                                                        |                      |                                                         |                             |                               |
| VENEZUELA 2821                                                                                                                                                                     |                      | Nacionalidad: ECUATORIANA                               |                             |                               |
| Dirección y teléfono                                                                                                                                                               |                      | No. Reg. Colegio de Contadores: 0.10904                 |                             |                               |
| Auditoría Externa:                                                                                                                                                                 |                      | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | No. Reg. Super. Cías.:      |                               |
| Nombre o Razón Social                                                                                                                                                              |                      | Nacionalidad                                            |                             |                               |
| <b>OTRAS INFORMACIONES</b>                                                                                                                                                         |                      |                                                         |                             |                               |
| La compañía está acogida a:                                                                                                                                                        |                      |                                                         |                             |                               |
| LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Clasificación: _____    |                      |                                                         |                             |                               |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período vigencia: _____                                                                                                            |                      |                                                         |                             |                               |
| AFILIADA A LA CAMARA DE: _____ No. _____                                                                                                                                           |                      |                                                         |                             |                               |
| CREDITOS CON LA C. F. N. : SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Publicación último balance (Adj. copia) SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |                      |                                                         |                             |                               |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Emite obligaciones: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>        |                      |                                                         |                             |                               |
| Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____                                                                                                                                        |                      |                                                         |                             |                               |
| N. DE ANEXOS:                                                                                                                                                                      |                      | Funcionario responsable<br>(SELLO)                      |                             |                               |

## A. ESTADO DE SITUACION

|                                                                    |                                                                          |                          |               |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| <b>1. ACTIVO</b>                                                   |                                                                          |                          |               |
| <b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>                                        |                                                                          |                          |               |
| 1101                                                               | Caja-Bancos, moneda nacional                                             |                          |               |
| 1102                                                               | Caja-Bancos, moneda extranjera                                           |                          |               |
| 1103                                                               | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                          |               |
| 1104                                                               | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                          |               |
| 1105                                                               | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                          |               |
| 1106                                                               | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                          |               |
| 1107                                                               | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                          |               |
| 1108                                                               | Inventario materia prima                                                 |                          |               |
| 1109                                                               | Inventario productos en proceso                                          |                          |               |
| 1110                                                               | Inventario suministros y materiales                                      |                          |               |
| 1111                                                               | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                          |               |
| 1112                                                               | Semovientes para la venta                                                |                          |               |
| 1113                                                               | Sementeras de ciclo corto                                                |                          |               |
| 1114                                                               | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                          |               |
| 1115                                                               | Obras en ejecución                                                       |                          |               |
| 1116                                                               | Mercaderías en tránsito                                                  |                          |               |
| 1117                                                               | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                          |               |
| 1118                                                               | Ingresos acumulados por cobrar                                           |                          |               |
| 1119                                                               | Depósitos previos                                                        |                          |               |
| 1120                                                               | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                          |               |
| 1121                                                               | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                          |               |
| 1122                                                               | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                          |               |
| 1123                                                               | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                          |               |
| 1124                                                               | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                          |               |
| 1125                                                               | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                          |               |
| 1126                                                               | Otros activos corrientes                                                 |                          |               |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                                      |                                                                          |                          | - 0 -         |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                                             | <b>Valor de adquisición</b>                                              | <b>Deprec. Acumulada</b> |               |
| 1201 Terrenos y mejoras                                            | 260.000,00                                                               |                          | 260.000,00    |
| 1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                  |                                                                          |                          |               |
| 1203 Construcciones en curso                                       |                                                                          |                          |               |
| 1204 Edificios e instalaciones                                     |                                                                          |                          |               |
| 1206 Maquinaria y equipo                                           |                                                                          |                          |               |
| 1208 Muebles y enseres                                             |                                                                          |                          |               |
| 1210 Vehículos                                                     |                                                                          |                          |               |
| 1212 Mejoras en locales y terrenos arrendados                      |                                                                          |                          |               |
| 1214 Semovientes                                                   |                                                                          |                          |               |
| 1216 Plantaciones                                                  |                                                                          |                          |               |
| 1218 Otros activos fijos                                           |                                                                          |                          |               |
| <b>REVALORIZACIONES</b>                                            | <b>Valor de revalorización</b>                                           | <b>Deprec. Acumulada</b> |               |
| 1220 Revalorización de terrenos                                    | 24'095.500,00                                                            |                          | 24'095.500,00 |
| 1222 Revalorización de edificios                                   |                                                                          |                          |               |
| 1224 Revalorización de maquinaria y equipo                         |                                                                          |                          |               |
| 1226 Revalorización de otros activos fijos                         |                                                                          |                          |               |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>                    |                                                                          |                          |               |
| 1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes                      |                                                                          |                          |               |
| 1302 Préstamos a empleados y trabajadores                          |                                                                          |                          |               |
| 1304 Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional        |                                                                          |                          |               |
| 1305 Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera      |                                                                          |                          |               |
| 1306 Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle) |                                                                          |                          |               |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                                     | <b>Valor de adquisición</b>                                              | <b>Amort. Acumulada</b>  |               |
| 1401 Patentes y marcas                                             |                                                                          |                          |               |
| 1403 Otros                                                         |                                                                          |                          |               |
| <b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>                                       | <b>Valor inicial</b>                                                     | <b>Amort. Acumulada</b>  |               |
| 1501 Gastos de organización                                        |                                                                          |                          |               |
| 1503 Gastos de investigación y desarrollo                          |                                                                          |                          |               |
| 1505 Pérdidas por diferencia de cambio                             |                                                                          |                          |               |
| 1507 Comisión de riesgo cambiario                                  |                                                                          |                          |               |
| 1509 Desc. en venta de oblig. de propia emisión                    |                                                                          |                          |               |
| 1511 Otros activos diferidos                                       | 534.939,94                                                               |                          | 534.939,94    |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                             |                                                                          |                          |               |
| 1601 Provisiones para jubilación patronal                          |                                                                          |                          |               |
| 1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados               |                                                                          |                          |               |
| 1603 Otros activos no corrientes                                   |                                                                          |                          |               |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                                 |                                                                          |                          | 24'890.439,94 |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                            |                                                                          |                          | 24'890.439,94 |

|                                                                  |                      |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                                                 |                      |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>                                      |                      |
| 2101 Proveedores en moneda nacional                              |                      |
| 2102 Proveedores en moneda extranjera                            |                      |
| 2103 Anticipos de clientes                                       |                      |
| 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional                    |                      |
| 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |                      |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional            |                      |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |                      |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |                      |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  |                      |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar                               |                      |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales                      |                      |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados                             |                      |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar                               |                      |
| 2114 Aportes al IESS por pagar                                   |                      |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |                      |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |                      |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización                  |                      |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |                      |
| 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |                      |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |                      |
| 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz                       |                      |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 |                      |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                    | <b>- 0 -</b>         |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>                                   |                      |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             | 507.314,60           |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |                      |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios                           |                      |
| 2204 Créditos de estabilización                                  |                      |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario                                |                      |
| 2206 Saldos pendientes con la casa matriz                        |                      |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar                               |                      |
| 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra                |                      |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  |                      |
| 2210 Obligaciones emitidas                                       |                      |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas                            |                      |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |                      |
| 2213 Otros (Adjuntar detalle)                                    |                      |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                                       |                      |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |                      |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                     |                      |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle)                                    |                      |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                 | <b>507.314,60</b>    |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                              | <b>507.314,60</b>    |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                        |                      |
| <b>CAPITAL</b>                                                   |                      |
| 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)           | 300.000,00           |
| 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      |                      |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado                           |                      |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas                          |                      |
| <b>32. RESERVAS</b>                                              |                      |
| 3201 Reserva legal                                               |                      |
| 3202 Reservas facultativas                                       |                      |
| 3203 Otras reservas                                              |                      |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                                             |                      |
| 3301 Revalorización de terrenos                                  | 24'095.500,00        |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos                       |                      |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávits          |                      |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                            |                      |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              |                      |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                | (12.374,66)          |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       |                      |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                     | <b>24'383.125,34</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                        | <b>24'890.439,94</b> |
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>                              |                      |
| 4001 Mercaderías en consignación                                 |                      |
| 4002 Liquidación de depósitos industriales                       |                      |
| 4003 Avaluos o garantías                                         |                      |
| 4004 Otras obligaciones contingentes                             |                      |

## A. ESTADO DE SITUACION

|                                                                    |                                                                          |                          |                      |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| <b>1. ACTIVO</b>                                                   |                                                                          |                          |                      |
| <b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>                                        |                                                                          |                          |                      |
| 1101                                                               | Caja-Bancos, moneda nacional                                             |                          |                      |
| 1102                                                               | Caja-Bancos, moneda extranjera                                           |                          |                      |
| 1103                                                               | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                          |                      |
| 1104                                                               | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                          |                      |
| 1105                                                               | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                          |                      |
| 1106                                                               | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                          |                      |
| 1107                                                               | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                          |                      |
| 1108                                                               | Inventario materia prima                                                 |                          |                      |
| 1109                                                               | Inventario productos en proceso                                          |                          |                      |
| 1110                                                               | Inventario suministros y materiales                                      |                          |                      |
| 1111                                                               | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                          |                      |
| 1112                                                               | Semovientes para la venta                                                |                          |                      |
| 1113                                                               | Sementeras de ciclo corto                                                |                          |                      |
| 1114                                                               | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                          |                      |
| 1115                                                               | Obras en ejecución                                                       |                          |                      |
| 1116                                                               | Mercaderías en tránsito                                                  |                          |                      |
| 1117                                                               | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                          |                      |
| 1118                                                               | Ingresos acumulados por cobrar                                           |                          |                      |
| 1119                                                               | Depósitos previos                                                        |                          |                      |
| 1120                                                               | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                          |                      |
| 1121                                                               | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                          |                      |
| 1122                                                               | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                          |                      |
| 1123                                                               | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                          |                      |
| 1124                                                               | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                          |                      |
| 1125                                                               | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                          |                      |
| 1126                                                               | Otros activos corrientes                                                 |                          |                      |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                                      |                                                                          |                          | <b>- 0 -</b>         |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                                             | <b>Valor de adquisición</b>                                              | <b>Deprec. Acumulada</b> |                      |
| 1201 Terrenos y mejoras                                            | 260.000,00                                                               |                          | 260.000,00           |
| 1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                  |                                                                          |                          |                      |
| 1203 Construcciones en curso                                       |                                                                          |                          |                      |
| 1204 Edificios e instalaciones                                     |                                                                          |                          |                      |
| 1206 Maquinaria y equipo                                           |                                                                          |                          |                      |
| 1208 Muebles y enseres                                             |                                                                          |                          |                      |
| 1210 Vehículos                                                     |                                                                          |                          |                      |
| 1212 Mejoras en locales y terrenos arrendados                      |                                                                          |                          |                      |
| 1214 Semovientes                                                   |                                                                          |                          |                      |
| 1216 Plantaciones                                                  |                                                                          |                          |                      |
| 1218 Otros activos fijos                                           |                                                                          |                          |                      |
| <b>REVALORIZACIONES</b>                                            | <b>Valor de revalorización</b>                                           | <b>Deprec. Acumulada</b> |                      |
| 1220 Revalorización de terrenos                                    | 24'095.500,00                                                            |                          | 24'095.500,00        |
| 1222 Revalorización de edificios                                   |                                                                          |                          |                      |
| 1224 Revalorización de maquinaria y equipo                         |                                                                          |                          |                      |
| 1226 Revalorización de otros activos fijos                         |                                                                          |                          |                      |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>                    |                                                                          |                          |                      |
| 1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes                      |                                                                          |                          |                      |
| 1302 Préstamos a empleados y trabajadores                          |                                                                          |                          |                      |
| 1304 Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional        |                                                                          |                          |                      |
| 1305 Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera      |                                                                          |                          |                      |
| 1306 Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle) |                                                                          |                          |                      |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                                     | <b>Valor de adquisición</b>                                              | <b>Amort. Acumulada</b>  |                      |
| 1401 Patentes y marcas                                             |                                                                          |                          |                      |
| 1403 Otros                                                         |                                                                          |                          |                      |
| <b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>                                       | <b>Valor inicial</b>                                                     | <b>Amort. Acumulada</b>  |                      |
| 1501 Gastos de organización                                        |                                                                          |                          |                      |
| 1503 Gastos de investigación y desarrollo                          |                                                                          |                          |                      |
| 1505 Pérdidas por diferencia de cambio                             |                                                                          |                          |                      |
| 1507 Comisión de riesgo cambiario                                  |                                                                          |                          |                      |
| 1509 Desc. en venta de oblig. de propia emisión                    |                                                                          |                          |                      |
| 1511 Otros activos diferidos                                       | 534.939,94                                                               |                          | 534.939,94           |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                             |                                                                          |                          |                      |
| 1601 Provisiones para jubilación patronal                          |                                                                          |                          |                      |
| 1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados               |                                                                          |                          |                      |
| 1603 Otros activos no corrientes                                   |                                                                          |                          |                      |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                                 |                                                                          |                          | <b>24'890.439,94</b> |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                            |                                                                          |                          | <b>24'890.439,94</b> |

**A N E X O 1**

|                                                      |                    |                       |
|------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| <b>DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO</b> | <b>C. I. I. U.</b> | <b>No. EXPEDIENTE</b> |
| INMOBILIARIA JOREL S.A.                              | 0990201129001      | 5692-75               |

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRÉS)**

Del ..... de ..... <sup>1</sup> ENERO ..... al ..... <sup>31</sup> de DICIEMBRE de 1990..:

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA                    |            | TOTAL |
|----------------------------|--------------------------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL                       | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS:               |                                |            |       |
| 10.0 Materia Prima         |                                |            |       |
| 10.1 Mercaderías           |                                |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   | ( SIN MOVIMIENTO OPERACIONAL ) |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |                                |            |       |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA:  |                                |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas     |                                |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica    |                                |            |       |
| 20.2 Otros                 |                                |            |       |
| 30. VENTAS:                |                                |            |       |
| 30.0 Materias Primas       |                                |            |       |
| 30.1 Productos Terminados  |                                |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |                                |            |       |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA: |                                |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas     |                                |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica    |                                |            |       |
| 40.3 Otros                 |                                |            |       |

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRÉS )**

| NACIONALIDAD         | E M P L E A D O S |              |                 |              |          |              |                             |                               |
|----------------------|-------------------|--------------|-----------------|--------------|----------|--------------|-----------------------------|-------------------------------|
|                      | Directivos        |              | Administrativos |              | Técnicos |              | Obreros                     |                               |
|                      | No.               | Remuneración | No.             | Remuneración | No.      | Remuneración | Permanentes<br>No. Remuner. | Ocasionales<br>No. Remunerac. |
| Ecuatorianos         |                   |              |                 |              |          |              |                             |                               |
| Extranjeros          |                   |              |                 |              |          |              |                             |                               |
| 15 o/o Participación |                   |              |                 |              |          |              |                             |                               |

- 8 AGO 1991



|                                               |               |                |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPARIA SEGUN SU ESTATUTO | C.I.I.U.      | No. EXPEDIENTE |
| INMOBILIARIA JOREL S. A.                      | 0990201129001 | 5692-75        |

# C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

|      |                                                      |               |               |
|------|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 60   | <b>PATRIMONIO INICIAL:</b>                           |               | 24'383.125,34 |
| 6001 | Capital                                              | 300.000,00    |               |
| 6002 | Menos: Acciones propias adquiridas                   |               |               |
| 6003 | Menos: Capital suscrito no pagado                    |               |               |
| 6004 | Reserva legal                                        |               |               |
| 6005 | Reserva facultativa                                  |               |               |
| 6006 | Otras reservas                                       |               |               |
| 6007 | Superávit de capital                                 | 24'095.500,00 |               |
| 6008 | Utilidades acumuladas                                | (12.374,66)   |               |
| 6009 | Menos: Pérdidas acumuladas                           |               |               |
| 61.  | <b>AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:</b>    |               |               |
| 62.  | <b>MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:</b>  |               |               |
| 6201 | Reserva legal                                        |               |               |
| 6202 | Reserva facultativa                                  |               |               |
| 6203 | Otras reservas                                       |               |               |
| 6204 | Superávit por revalorización de activos fijos        |               |               |
| 6205 | Utilidades acumuladas                                |               |               |
| 63.  | <b>SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>           |               |               |
| 6301 | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                |               |               |
| 6302 | Menos: Dividendos en efectivo                        |               |               |
| 6303 | Más: Superávit de capital del período                |               |               |
| 64.  | <b>CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>         |               |               |
| 6401 | Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores |               |               |
| 6402 | Menos: Impuestos por glosas fiscales                 |               |               |
|      | <b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>                     |               | 24'383.125,34 |

# D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

|      |                                                                      |               |       |
|------|----------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| 70   | <b>FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>                           |               | - 0 - |
| 7001 | Utilidad neta del ejercicio                                          |               |       |
|      | Más:                                                                 |               |       |
| 7002 | Cargos por depreciación de activos fijos                             |               |       |
| 7003 | Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   |               |       |
| 7004 | Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |               |       |
| 7005 | Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     |               |       |
| 7006 | Incremento de pasivos de largo plazo                                 |               |       |
| 7007 | Aumento de capital social                                            |               |       |
| 7008 | Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |               |       |
| 7009 | Otros ajustes o aumentos                                             |               |       |
|      | Menos:                                                               |               |       |
| 7010 | Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |               |       |
| 7011 | Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      |               |       |
| 72.  | <b>USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:</b>                                   |               | - 0 - |
| 7201 | Dividendos pagados                                                   |               |       |
| 7202 | Compra de activos fijos                                              |               |       |
| 7203 | Compra de inversiones permanentes                                    |               |       |
| 7204 | Disminución de pasivos a largo plazo                                 |               |       |
| 7205 | Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |               |       |
| 7206 | Reducción del capital social                                         |               |       |
| 7207 | Pérdidas del ejercicio                                               |               |       |
| 7208 | Otros                                                                |               |       |
|      | <b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)</b>           |               | - 0 - |
|      | <b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>                       | 24'890.439,94 |       |
|      | <b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>               | 24'890.439,94 |       |
|      | <b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>                     |               | - 0 - |

# DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

|  |                                               |  |  |
|--|-----------------------------------------------|--|--|
|  | Reserva legal                                 |  |  |
|  | Reservas facultativas                         |  |  |
|  | Otras reservas                                |  |  |
|  | Dividendos en efectivo                        |  |  |
|  | Amortización de pérdidas                      |  |  |
|  | Utilidades acumuladas                         |  |  |
|  | <b>RESERVA LEGAL:</b>                         |  |  |
|  | Reserva inicial                               |  |  |
|  | Más: Asignación del año                       |  |  |
|  | Menos: Utilización en el año                  |  |  |
|  | Saldo final                                   |  |  |
|  | <b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>          |  |  |
|  | Superávit por revalorización inicial          |  |  |
|  | Más: revalorización de activos del período    |  |  |
|  | Menos: Capitalización o absorción de pérdidas |  |  |
|  | Saldo final                                   |  |  |