

**REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. B 00054950**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0990999279001	02 EXPEDIENTE	569000	03 RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA NOTUSA S.A.													
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	GUAYAQUIL	07 COD. CANTON	390	08 CIUDAD	GUAYAQUIL									
09 CALLE	LOS OLIVOS MZ. 11 SOLAR	10 NUMERO	10	11 TELEF.	-	12 FAX	-	13 ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTO Y ADMINIST. BIENES INMUEBLES	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15 TIPO CONTRIBUYENTE	388					
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. GERARDO CABRERA ESPAÑA	17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0906502745	18	19	20	21	22	23	24	25	R.N.A.E.	-					
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	4.000	INGRESOS	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-		Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-			405	-
Inventario de materia prima	106	-			406	-
Inventario de productos en proceso	107	-			407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-			408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-		TOTAL INGRESOS	409	-

B) MERCADERIAS EN TRÁNSITO

Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS	Inventory inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-		Compra de productos terminados	502	-
Impuestos anticipados	112	-		Importaciones de productos terminados	503	-
Otros activos corrientes	113	-		(-) Inventory final de productos terminados	504	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	4.000		Inventory inicial de materia prima	505	-

C) ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	72.535.602	INGRESOS	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-		Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	153	-		(-) Inventory final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	154	-		Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	155	-		Depreciación de maquinaria, equipo y edif. de fábr.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	72.535.602		Mano de obra directa	511	-

D) ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	INGRESOS	Suministros y materiales	512	-
Gastos de organización y constitución	162	-		Seguros de inventarios; maquin. equipo y edif.	513	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-		Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Aportaciones en asociaciones	164	-		Mantenimiento y reparaciones	515	-
Otros activos no corrientes	165	-		Energía, agua y teléfono	516	-
(-) Amortización acumulada	166	-		Otros gastos de fabricación	517	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-		Inventory inicial de productos en proceso	518	-

E) TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)

TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	72.539.602	INGRESOS	(-) Inventory final de productos terminados	520	-
				Inventory inicial de productos terminados	521	-
				(-) Inventory final de productos terminados	522	-
				TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
	Gastos de gestión	553	-
	Aqua, luz, teléfono, télex y fax	554	-
	Impuestos, contribuciones y otros	555	-
	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-

F) PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	500	-	INGRESOS	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-		Intereses y comisiones	559	-
Obligaciones emitidas	213	-		Provisiones deducibles	560	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-		Otros gastos de administración y ventas	561	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-		TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	-

G) TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)

TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	-	INGRESOS	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
				(-) 85% Rentas con impuesto único	588	-
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	589	-
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	590	-
				UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	-

H) PATRIMONIO NETO

PATRIMONIO NETO	500	-	INGRESOS	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000		(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-		(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	16.993.736		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
Reservas	304	-		(-) 85% Rentas con impuesto único	589	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	40.173.512		(-) 85% Rentas con impuesto único	590	-
Reexpresión monetaria	306	10.372.354		(-) 85% Rentas con impuesto único	591	-
Otros superávits	307	-		(-) 85% Rentas con impuesto único	592	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-		(-) 85% Rentas con impuesto único	593	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-		(-) 85% Rentas con impuesto único	594	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	-		(-) 85% Rentas con impuesto único	595	-

I) TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	**320**	**72.539.602**	INGRESOS	(-) 85% Rentas con impuesto único	596	-

<tbl_r cells="7" ix="2" maxcspan="1"