

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 5 **No. A 00017468**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990999279001	02	EXPEDIENTE	690889	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA NOTAUSA S.A.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL
09	CALLE	LOS OLIVOS NZ. 11 SOLAR			10	NUMERO	10	11	TELEF.	12	FAX			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTO Y ADMINIST. BIENES INMUEBLES			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388				
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. GERARDO CABRERA ESPANA					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0906502745					
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.		

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	4.000		Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	
Inversiones financieras temporales	102	-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-		Exportaciones	403	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
Otras cuentas por cobrar	105	-		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-			Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-			Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas	408	-	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-		TOTAL INGRESOS	499	-	

B) Mercaderías en tránsito				COSTO DE VENTAS			
Mercaderías en tránsito	110	-		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-	
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-		Compra de productos terminados	502	-	
Impuestos anticipados	112	-		Importaciones de productos terminados	503	-	
Otros activos corrientes	113	-		(-) Inventario final de productos terminados	504	-	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	4.000		Inventario inicial de materia prima	505	-	

ACTIVO FIJO				GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	44'260.916		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-		Comisiones en ventas y publicidad	552	-	
Vehículos	153	-		Gastos de gestión	553	-	
Otros activos fijos	154	-		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-	
(-) Depreciación acumulada	155	-		Impuestos, contribuciones y otros	555	-	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	44'260.916		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-	

ACTIVOS NO CORRIENTES				GASTOS NO OPERACIONALES			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-		Pérdida en venta de activos	571	-	
Gastos de organización y constitución	162	-		Pérdida por diferencias de cambio	572	-	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-		Otros gastos no operacionales	573	-	
Aportaciones en asociaciones	164	-		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-	
Otros activos no corrientes	165	-		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	-	
(-) Amortización acumulada	166	-		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	44'264.916		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-	

PASIVO CORRIENTE				UTILIDAD NETA (580+581+582-583)			
Cuentas por pagar	201	-		(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-	
Documentos por pagar	202	-		(-) 85% Dividendos percibidos	586	-	
Provisiones sociales por pagar	203	-		(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-		(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-	
Otros pasivos corrientes	206	-		UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	-	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-	

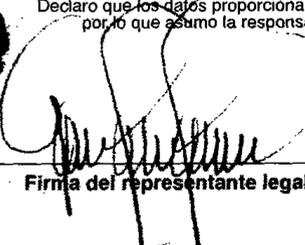
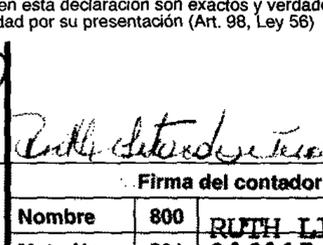
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				UTILIDAD (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-		Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	-	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-					
Obligaciones emitidas	213	-					
Otros pasivos a largo plazo	214	-					
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-					
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	-					

PATRIMONIO NETO				GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	19'993.736		Comisiones en ventas y publicidad	552	-	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-		Gastos de gestión	553	-	
Reservas	304	-		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	15'940.454		Impuestos, contribuciones y otros	555	-	
Reexpresión monetaria	306	6'330.726		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-	
Otros superávits	307	-		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-		Intereses y comisiones	559	-	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	44'264.916		Provisiones deducibles	560	-	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	44'264.916		Otros gastos de administración y ventas	561	-	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO				GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-		Comisiones en ventas y publicidad	552	-	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-		Gastos de gestión	553	-	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO				GASTOS NO OPERACIONALES			
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-		Pérdida en venta de activos	571	-	
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-		Pérdida por diferencias de cambio	572	-	
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-		Otros gastos no operacionales	573	-	
IMPUESTO UNICO	709	-		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-	

F) DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739			
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	749			
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751			759			

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
Firma del representante legal:  Firma del contador:  Nombre: 800 RUTH LITARDO Matr. No.: 801 016115				(-) Anticipos pagados			
				(-) Impuestos retenidos			
Efectivo				SALDO A FAVOR			
Cheque N°.				IMPUESTO A PAGAR			
Banco				Interés por mora			
Notas de Crédito (cantidad)				Multas			
S/.				TOTAL PAGADO			