

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.982

Denominación de la compañía según su estatuto:			Siglas:	R.U.C.	No. Expediente:
GRAND HOTEL GUAYAQUIL S.A.				09-901-9684-2001	5690-75
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. Boyacá 1517	Teléfono: 526690	Casilla: 9282	Cable: GRANHOTEL
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: 1.....de.....Enero.....de 19...82.; Al 31....de...Diciembre.....de 19.82.

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

**1. ADMINISTRADORES**

Presidente

**NOMBRES**

Vicepresidente

Mons. Hugo García Martínez

Gerente (s)

Peder Jacobson Connor

Directores o vocales principales

Gino Luzi

**2. PASAPORTE**

8-00024580

**NACIONALIDAD**

Ecuatoriano

Directores o vocales suplentes

17-02770270

09-09107740

Ecuatoriano

Suizo

**2. COMISARIOS**

Principal

**NOMBRES**

Suplente

Econ. Gustavo Marriott

**DIRECCION Y TELEFONO**

Luque 325

**3. COMITE DE VIGILANCIA**

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**  
Nombre (s) Peder Jacobson Connor Nacionalidad: Ecuatoriano

Cargo(s) Gerente General

Fecha de nombramiento Marzo 30 de 1.981

Período: 2 años

**ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA**

Industria Hotelera

**COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:**

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE**

Denominación de la persona jurídica:

Eduardo Noblecilla Avila

Ecuatoriano

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

DIRECCION: La Pradera 1: Bloque a-4 Dpto. 302

Tiene Auditoría Externa

SI

NO

Nombre o denominación

Dirección

**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

La Compañía está amparada por:

MARLENE HENRIQUEZ MAYO

LEY DE FOMENTO:

Industrial

Agropecuario

Turístico

Otra

Auxiliar en Inspección y Análisis

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:

1247

Fecha:

Septiembre 22/75

Plazo:

AFILIACION A LA CAMARA DE: Industri a

No.: 1893

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL ?

SI

NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:

SI

NO

Recibido hoy día **ABR 28 1983** de 19 a las

de la con anexos constantes en:

Folias útiles.- CERTIFICO.



**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE Diciembre DE 1982**

<b>1. ACTIVO</b>			
<b>11. CORRIENTE</b>			
1101 Caja y Bancos			1'545.721,43
1102 Inversiones temporales			
1103 Cuentas por cobrar clientes			4'135.142,27
1104 Documentos por cobrar clientes			
1105 Documentos descontados			
1106 Menos Provisión cuentas de dudoso cobro			(123.105,01)
1107 Inventario materia prima			
1108 Inventario productos en proceso			
1109 Inventario productos terminados			
1110 Inventario suministros y materiales			
1111 Inventario mercaderías en almacén			8'213.837,27
1112 Semovientes para venta			
1113 Sementeras			
1114 Lotes de terrenos para la venta			
1115 Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta			
1116 Mercaderías en tránsito			132.704,32
1117 Menos: Provisión baja inventarios			
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos			258.522,00
1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			362.521,43
1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122 Pagos anticipados a proveedores			
1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros			321.072,23
1124 Pagos anticipados de intereses			16.385,41
1125 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126 Accesorios de oficina en existencia			
1127 Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128 Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			14'862.801,35
<b>12. ACTIVO FIJO</b>	<b>Valor de adquisición</b>	<b>Deprec. acumulada</b>	
1201 Terrenos y mejoras			17'647.430,56
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e Instalaciones			
1206 Maquinaria y equipo	38'193.442,22	20'546.011,66	
1208 Muebles y enseres			
1210 Vehículos			
1212 Mejoras en locales arrendados			
1214 Semovientes			
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos (adjuntar detalle)			
<b>Valor de Reavalúo</b>	<b>Deprec. acumulada</b>	<b>3'991.972,47</b>	
1220 Revalorización de terrenos			
1222 Revalorización de edificios			
1224 Revalorización de maquinaria y equipo	8'448.803,24	4'456.830,77	
1226 Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)			
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			4'404.334,42
1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			35'839.000,00
1304 Bonos, obligaciones, cédulas			
1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas			15'000.000,00
1306 Otros (adjuntar detalle)			
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>Valor de adquisición</b>	<b>Amort. acumulada</b>	
1401 Patentes y marcas			
1403 Otros (adjuntar detalle)			
<b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>	<b>Valor inicial</b>	<b>Amort. acumulada</b>	
1501 Gastos de organización y reorganización			6'994.180,56
1503 Gastos de investigación y desarrollo	10'431.417,88	3'437.237,32	
1505 Pagos anticipados a largo plazo			
1507 Diferencias de cambio (Decreto 1384)			
1509 Otros (adjuntar detalle)			
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602 Otros (adjuntar detalle)			
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			83'876.918,01
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			98'739.719,36

<b>2. PASIVO</b>			
<b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>			
2101	Proveedores en el país		5'023.666,40
2102	Proveedores en el exterior		
2103	Anticipos de clientes		
2104	Bancos privados moneda nacional		2'405.594,41
2105	Bancos privados moneda extranjera		
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera		
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional		
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera		
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2111	15% para trabajadores		1'640.053,05
2112	Impuesto a la Renta por pagar		1'719.643,39
2113	Sueldos acumulados por pagar		
2114	Intereses acumulados por pagar		466.810,90
2115	Impuestos retenidos por pagar		1'204.455,57
2116	Seguro Social por pagar		298.286,25
2117	Acreedores diversos		
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo		
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			12'758.509,97
<b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)		
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios		7'242.615,55
2203	Impuestos diferidos por pagar		
2204	Previsión para indemnizaciones		2'554.900,00
2205	Préstamos de accionistas o socios		
2206	Depósitos por cuentas en participación		
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2208	Préstamos de la casa matriz		
2209	Préstamos de compañías relacionadas		
2210	Arrendamiento financiero por pagar		
2211	Otros (adjuntar detalle)		
<b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>			
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303	Cobros anticipados a más de un año		
2304	Otros (adjuntar detalle)		
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>			9'797.515,55
<b>TOTAL PASIVO</b>			22'556.025,52
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>31. CAPITAL SOCIAL</b>			
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		5'200.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras		
3103	Menos: Acciones propias readquiridas		
3104	Menos: Capital suscrito no pagado		
<b>32. SUPERAVIT DE CAPITAL</b>			
3201	Revalorización de terrenos		
3202	Revalorización de otros activos fijos		3'991.972,47
3203	Donaciones y subsidios recibidos		
3204	Otros (adjuntar detalle)		
<b>33. RESERVAS</b>			
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)		6'904.808,93
3302	Reserva estatutaria		
3303	Reserva facultativa		53.293.278,46
<b>34. RESULTADOS</b>			
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores		
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		6'793.633,98
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			76'183.693,84
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			98'739.719,36

<b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>						
40. DEUDORAS			41. ACREDITADORAS			
4001 Avales otorgados				4101 Responsabilidades por avales otorgados		
4002 Mercaderías en consignación				4102 Consignaciones recibidas		
4003 Documentos al cobro				4103 Cobro de documentos		
4004 Otras garantías				4104 Responsabilidades por otras garantías		
<b>60. ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO</b>						
Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001 Saldos iniciales del año	5'200.000,00	5'389.729,17	39'657.560,64		15'150.797,58	65'398.087,39
6002 Asignaciones Res. legal		1'515.079,76	13.635.717,82		(15.150.797,58)	
6003 Asignaciones especiales						
6004 Div. pagados en el país						
6005 Remesas de Util. al ext.						
6006 Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.				3'991.972,47		3'991.972,47
6007 Glosas fiscales						
6008 Utilidad neta del año					6'793.633,98	6'793.633,98
6009 Otros						
<b>SALDOS FIN DE AÑO</b>	<b>5'200.000</b>	<b>6'904.808,93</b>	<b>53'293.278,46</b>	<b>399197247</b>	<b>6793633,98</b>	<b>76183.693,84</b>

# ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ...1..... de ...Enero..... al ...31.. de ...Diciembre..... de 198 2....

<b>50. VENTAS BRUTAS</b>		<b>104'881.434,85</b>
5001 En el país		104'881.434,85
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
<b>VENTAS NETAS</b>		<b>104'881.434,85</b>
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>		<b>22'256.376,99</b>
5101 Inventario inicial		
5102 Compras		
5103 Inventario final (menos)		
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b>		
5201 Materias primas		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación		
5207 Depreciación maquinaria y equipos		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros y Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>82'625.057,86</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>		<b>52'122.400,10</b>
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		10'558.630,80
5302 Comisiones a empleados y particulares		1'731.646,73
5303 Publicidad y propaganda		3'457.435,13
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		3'952.310,54
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		6'716.536,86
5306 Otros		25'705.840,04
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		<b>19'918.990,67</b>
5401 Sueldos y salarios (no, incluídos en costos)		3'307.993,90
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		4'797.459,98
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)		
5404 Amortización de intangibles y diferidos		5'332.214,65
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)		
5406 Contribución Superintendencia de Compañías		91320,08
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		
5408 Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios		
5409 Otros		6'390.002,06
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>		<b>10'583.667,09</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>		
5501 Intereses, comisiones		1.676.608,75
5502 Otros gastos financieros		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b>8'907.058,34</b>
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		<b>2'026.628,69</b>
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		44.220,09
5602 Certificados de abono tributario (CATS)		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros		1'982.408,60
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdida en cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>		<b>10'933.687,03</b>
15o/o para trabajadores		1'640.053,05
Impuesto a la Renta		2'500.000,00
<b>5801 UTILIDAD NETA</b>		<b>6'793.633,98</b>

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

**EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)**

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

**EL CONTADOR**  
Reg. No. 4120

Comisario

Guayaquil Abril 25 de 1.983

Comisario

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS

CIU

Nº EXPEDIENTE

GRAND HOTEL GUAYAQUIL S.A.

5690-75

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
 (en sucres)

PERIODO: De 1º Enero a 31 de Diciembre 1982

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima	22'256.376,99		22'256.376,99
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo	6'106.581,59		6'106.581,59
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica	2'331.656,49		2'331.656,49
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	104'881.434,85		104'881.434,85
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES**

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional N° 212	1			211	
Remuneración S/. 240.000=				13'326,625=	
Extranjera N° 2					
Remuneración S/. 300.000					
15% Participación S/. 19.772				1'620.281=	

**PROGRAMA ANUAL DE INVERSIÓN**

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI

NO

Monto de la Inversión Programada:

S/. 4'000.000,00

Construcciones

S/.

Maquinaria y equipo

S/. 4'000.000,00

Financiamiento: Recursos propios 100 %

Prestados %

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición