

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REPUBLICA DEL ECUADOR

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
FORM. 0001

AÑO: 1.982

Denominación de la compañía según su estatuto:		Siglas:	R.U.C.	No. Expediente:
GRAND HOTEL GUAYAQUIL S.A.			09-901-9684-2001	5690-75
PRINCIPAL	Ciudad:	Calle y No.	Teléfono:	Cable:
	Guayaquil	Boyacá 1517	526690	GRANHOTEL
SUCURSALES				

Período del Balance:  
De: 1 de Enero de 1982; Al: 31 de Diciembre de 1982

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	Nº PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Mons. Hugo García Martínez	08-00024580	Ecuatoriano
Vicepresidente			
Gerente (s)	Peder Jacobson Connor Gino Luzi	17-02770270 09-09107740	Ecuatoriano Suizo
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCIÓN Y TELEFONO	
Principal	Econ. Gustavo Marriot P.	Luque 325	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Peder Jacobson Connor Nacionalidad: Ecuatoriano

Cargo(s) Gerente General

Fecha de nombramiento Marzo 30 de 1.981 Período: 2 años

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

Industria Hotelera

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es) Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: Eduardo Noblecilla Avila

Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad Ecuatoriano

DIRECCION: La Pradera 1: Bloque a-4 Dpto. 302

Tiene Auditoría Externa SI NO

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por: MARLENE HENRIQUEZ

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropetuario Turístico Otra

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: 1247 Fecha: Septiembre 22/75 Plazo:

AFILIACION A LA CAMARA DE: Industria No.: 1893

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL ? SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

Recibido hoy día ABR 28 1983 de 19 a las

de la con anexos constantes en:

Fojas útiles.- CERTIFICO.



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE Diciembre DE 1982

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		1'545.721,43
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		4'135.142,27
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		(123.105,01)
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		8'213.837,27
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos para la venta		
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116	Mercaderías en tránsito		132.704,32
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		258.522,00
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		362.521,43
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		321.072,23
1124	Pagos anticipados de intereses		16.385,41
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			14'862.801,35
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones		
1206	Maquinaria y equipo	38'193.442,22	20'546.011,66
1208	Muebles y enseres		
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos (adjuntar detalle)		
		Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	8'448.803,24	4'456.830,77
1226	Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		4'404.334,42
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		35'839.000,00
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		15'000.000,00
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo	10'431.417,88	3'437.237,32
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Diferencias de cambio (Decreto 1384)		
1509	Otros (adjuntar detalle)		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			83'876.918,01
TOTAL DEL ACTIVO			98'739.719,36

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	5'023.666,40
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	2'405.594,41
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	1'640.053,05
2112	Impuesto a la Renta por pagar	1'719.643,39
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	466.810,90
2115	Impuestos retenidos por pagar	1'204.455,57
2116	Seguro Social por pagar	298.286,25
2117	Acreedores diversos	
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		12'758.509,97
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	7'242.615,55
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	2'554.900,00
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		9'797.515,55
TOTAL PASIVO		22'556.025,52
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	5'200.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	3'991.972,47
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	6'904.808,93
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	53.293,278,46
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	6'793.633,98
TOTAL PATRIMONIO NETO		76'183.693,84
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		98'739.719,36

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avals otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

60. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO						
Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001 Saldos iniciales del año	5'200.000,00	5'389.729,17	39'657.560,64		15'150.797,58	65'398.087,39
6002 Asignaciones Res. legal		1'515.079,76	13.635.717,82		(15.150.797,58)	
6003 Asignaciones especiales						
6004 Div. pagados en el país						
6005 Remesas de Util. al ext.						
6006 Aumentos de Capital						
por: Reserv. Util. aport.				3'991.972,47		3'991.972,47
en efectivo o espec.						
6007 Glosas fiscales						
6008 Utilidad neta del año					6'793.633,98	6'793.633,98
6009 Otros						
SALDOS FIN DE AÑO	5'200.000	6'904.808,93	53'293.278,46	399197247	6793633,98	76183.693,84

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1982

50. VENTAS BRUTAS			104'881.434,85
5001	En el país	104'881.434,85	
5002	En el exterior		
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS			104'881.434,85
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			22'256.376,99
5101	Inventario inicial		
5102	Compras		
5103	Inventario final (menos)		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			
5201	Materias primas		
5202	Inventario inicial		
5203	Más: Compras		
5204	Menos: Inventario final		
5205	Mano de obra directa		
5206	Gastos de fabricación		
5207	Depreciación maquinaria y equipos		
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209	Mano de obra indirecta		
5210	Suministros y Materiales		
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212	Aportes IESS y beneficios sociales		
5213	Mantenimiento y reparaciones		
5214	Impuestos a la producción y otros		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217	Inventario inicial de productos en proceso		
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219	Inventario inicial de productos terminados		
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		
5221	Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA			82'625.057,86
53. GASTOS DE VENTAS			52'122.400,10
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)	10'558.630,80	
5302	Comisiones a empleados y particulares	1'731.646,73	
5303	Publicidad y propaganda	3'457.435,13	
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas	3'952.310,54	
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)	6'716.536,86	
5306	Otros	25'705.840,04	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			19'918.990,67
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	3'307.993,90	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)	4'797.459,98	
5403	Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)		
5404	Amortización de intangibles y diferidos	5'332.214,65	
5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)		
5406	Contribución Superintendencia de Compañías	91320,08	
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo		
5408	Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios		
5409	Otros	6'390.002,06	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			10'583.667,09
55. GASTOS FINANCIEROS			
5501	Intereses, comisiones	1'676.608,75	
5502	Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			8'907.058,34
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			2'026.628,69
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)	44.220,09	
5602	Certificados de abono tributario (CATS)		
5603	Venta de activos fijos		
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605	Ganancias en cambios		
5606	Otros	1'982.408,60	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
5701	Pérdida en venta de activos		
5702	Pérdida en cambios		
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			10'933.687,03
15o/o para trabajadores		1'640.053,05	
Impuesto a la Renta		2'500.000,00	
5801	UTILIDAD NETA		6'793.633,98

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. 4120

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Guayaquil, Abril 25 de 1.983

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	CIU	Nº EXPEDIENTE
GRAND HOTEL GUAYAQUIL S.A.		5690-75

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

(en sucres)

PERIODO: De 1o.Enero a 31 de Diciembre de 1982

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima	22'256.376,99		22'256.376,99
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo	6'106.581,59		6'106.581,59
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica	2'331.656,49		2'331.656,49
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	104'881.434,85		104'881.434,85
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional Nº 212	1			211	
Remuneración S/.	240.000=			13'326.625=	
Extranjera Nº	2				
Remuneración S/.	300.000				
15% Participación S/.	19.772			1'620.281=	

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI ☒ NO ☐

Monto de la Inversión Programada: S/. 4'000.000,00

Construcciones S/.

Maquinaria y equipo S/. 4'000.000,00

Financiamiento: Recursos propios 100 % Prestados %

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐ Racionalización ☐ Reposición ☒