

INFORME DEL GERENTE

Señores miembros de la Junta General de Accionistas de:

TERESOPOLIS S.A.

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias tengo el honor de someter a vuestra consideración el informe anual sobre las operaciones y resultados de nuestra Empresa, correspondiente al ejercicio económico del 2007.

LA ECONOMIA ECUATORIANA EN EL 2007

En el primer trimestre del año, por la transición del nuevo gobierno, la economía ecuatoriana no tuvo crecimiento, y más bien se dio paso a los factores propios de la economía cuando se estrena un nuevo gobernante, como son la especulación, la escasez de productos y un aumento generalizado de los precios.

Para el segundo trimestre del año, se empezó a sentir un moderado control sobre los precios, y se mejoró el poder adquisitivo de los más pobres con la subida del bono de la solidaridad, y con la entrega de textos escolares gratuitamente, como parte de la política social que lleva adelante este gobierno.

Durante el tercer trimestre, se inició el programa de control y ahorro de energía eléctrica, en donde se benefició a un sector considerable de nuestra población, con la puesta en marcha de la tarifa de la dignidad. Por otro lado, los programas de crédito para el sector de la construcción, ha sido otro pilar para el desarrollo de la economía ecuatoriana.

Finalmente en el último trimestre del 2007, pese a los reiterados intentos del gobierno por mantener controlados los precios de la canasta básica, la economía ecuatoriana se vio afectada nuevamente por la subida de los precios. En este sentido, el gobierno puso en marcha la importación de insumos agrícolas, para mitigar la escasez productos, y también ayudar al agro ecuatoriano, con la importación de sacos de urea para los cultivos.

El escenario político tuvo una gran incidencia en el sector de la economía, más aun por el inicio de actividades de la ASAMBLEA NACIONAL CONSTITUYENTE, que hasta finales del 2007, ha emprendido reformas constitucionales y ha emanado mandatos con miras a reactivar el aparato productivo de nuestro país.



METAS Y OBJETIVOS

La administración de la Compañía TERESOPOLIS S.A., cumplió con las metas propuestas por el Directorio Ejecutivo en el periodo anterior, en el entorno económico que se señala en el párrafo que antecede.

ASPECTOS OPERACIONALES

Los resultados de nuestra gestión empresarial se muestran en los estados financieros al 31 de diciembre del 2007.

Durante el año terminado el 31 de diciembre del 2007 la compañía tuvo una utilidad económica de USD \$34,525.92

ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

A fines de 2007, los activos fueron del orden U.S. \$1,343,437.47 Los pasivos fueron del orden U.S. \$1,139,305.23 El patrimonio representó el 12.62% del total de los activos sin contar con la utilidad del presente año.

ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

Todos los programas, software y otros intangibles de propiedad intelectual de terceros, tienen la licencia correspondiente, cumpliendo con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía

Atentamente,

X
Ing. Fabián Eduardo Mendoza Loor
GERENTE GENERAL



Guayaquil, 21 de Mayo del 2008

COMENTARIOS SOBRE LAS OPERACIONES DESARROLLADAS POR LA COMPAÑÍA: TERESOPOLIS S.A.

ASPECTOS GENERALES DE LA GESTION DEL 2007

Con el fin de tener una visión global de las actividades realizadas por TERESOPOLIS S.A., durante el año 2007, considero importante analizar ciertos aspectos de interés y prioridad.

Ventas e Ingresos

TERESOPOLIS S.A., orienta sus ventas a nivel nacional, con productos agrícolas como son: el banano y el cacao.

La composición y desglose de las ventas durante el año 2007 fue: el 58.90% de banano; 9.78% de banano orgánico y el 26.37% correspondiente a la venta de cacao.

Ventas que representaron el total de USD. \$2'173.008,00; de acuerdo al proceso y manejo de este rubro existen descuentos por un valor de \$49.246,51.

La empresa cuenta con un rubro de otros ingresos generados por: diferencia en precios \$ 7.543,25 y otros ingresos \$105.813,11 (4.63%). Lo que arroja un total real en ingresos de **\$2'237.117,85**.

Rubros		Total	%
Ventas			
Venta de banano	1.346.569,40		58,90%
Venta de banano orgánico	223.543,20		9,78%
Venta de cacao	602.895,40		26,37%
Suman Ventas varias		2.173.008,00	
Ingresos varios			
Venta Diferencia de precios	7.543,25		0,33%
Otros ingresos	105.813,11		4,63%
Suman ingresos varios		113.356,36	
Suman		\$ 2.286.364,36	100%
(-) Descuento en ventas		<u>-49.246,51</u>	
Total Ventas e Ingresos		\$ 2.237.117,85	



Costos y Egresos.

En relación a los costos de ventas o costo de producción se presenta el siguiente cuadro comparativo entre las ventas y gastos operacionales y su relación porcentual.

Rubros	Total	%
Ingresos por Ventas Netas	2.237.117,85	100%
Labores Agrícolas	-345.392,20	-15,44
Costos Operacionales	-898.997,54	-40,19
Gastos Administrativos y Financieros	-894.061,17	-39,96
Depreciaciones	-64.141,02	-2,87
Utilidad del Ejercicio 2007	34.525,92	1,54

El siguiente cuadro refleja los valores totales de costos y egresos; valores que se desglosan en: gastos administrativos y financieros \$894.061,17; costo operacional \$898.997,54; labores agrícolas \$345.392,20; es decir hacia donde fueron canalizados los rubros de gastos operacionales y administrativos con sus respectivas relaciones porcentuales.

Rubros	Total	%
Labores Agrícolas	345.392,20	15,68%
Costos Operacionales	898.997,54	40,82%
Gastos Administrativos y Financieros	894.061,17	40,59%
Depreciaciones	64.141,02	2,91%
Total Costo de Ventas - Gastos Administrativos	\$ 2.202.591,93	100%

Del análisis de las cifras y porcentajes, puede observar, que es una empresa con altos costos operacionales y que en este año completo de actividades ha generado una utilidad de \$34.525.92 lo que representa el 1.54% del total de sus ingresos.



Situación Financiera

La estructura de activos, pasivos y patrimonio se lo muestra en el siguiente cuadro:

ACTIVOS	2007	%
Activo Corriente	24.944,25	1,86
Activo Exigible	403.410,48	30,03
Activo Inventario	79.603,44	5,93
Activo Fijo depreciable	1.098.494,06	81,77
(-) Depreciaciones	-325.886,43	-24,26
Otros Activos	62.871,67	4,68
TOTAL ACTIVOS	\$ 1.343.437,47	100%

En lo que respecta al activo exigible, TERESOPOLIS S.A., tiene cuentas por cobrar por liquidación de frutas a clientes varios por \$136.160,93, en cuanto a las compañías relacionadas existe una cartera por cobrar a corto plazo de \$2.416,69 y \$72.780,11 a largo plazo; tiene un IVA pagado a la administración tributaria de \$97.186,17; mantiene un saldo de \$56.212,05 por anticipo a proveedores y un deposito en garantía por \$2.100,00. Cierra con un saldo en inventarios por \$79.603,44.

Se han realizado las depreciaciones respectivas por \$325.886,43, el activo fijo neto el cual cierra con un saldo de \$772.607,63 del total de sus activos.

PASIVOS	2007	%
Pasivo Corriente	1.113.717,84	82,90
Pasivo a largo plazo	25.587,39	1,90
Patrimonio	169.606,32	12,62
Utilidad del Ejercicio 2007	34.525,92	2,57
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	\$ 1.343.437,47	100%

TERESOPOLIS S.A. tiene cuentas por pagar en el pasivo corriente por \$1'113.717,84; este valor se desglosa y corresponde a las operaciones realizadas entre las compañías filiales \$916.064,20; obligaciones por pagar con proveedores varios valor que arrojan un monto por \$105.310,88; \$45.599,47 corresponde a las provisiones de beneficios sociales del personal; obligaciones tributarias al cierre del 2007 por \$10.546,78. Cierra con un saldo en el pasivo a largo plazo por \$25.587,39.

Del análisis de las cifras y porcentajes, se puede observar que en este año completo y consecutivo de actividades ha generado una utilidad de \$34.525,92.

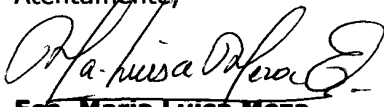


Conclusiones

Dado que todo se encuentra conforme y por no existir observación alguna en contra o a favor de los administradores, solo me queda desear éxitos para el siguiente ejercicio.

En último término, cabe la felicitación a la Presidencia y Gerencia General de la Compañía, por el esfuerzo y apoyo por mantener esta fuente de trabajo y dar la oportunidad de laborar a un sinnúmero de personas y profesionales, las mismas que seguirán desempeñando las actividades y operaciones en los siguientes ejercicios, para un futuro mejor de todos los que conforman la empresa TERESOPOLIS S.A.

Atentamente,


Eco. Maria Luisa Meza
Comisario



c.c. Ing. Roberto Calero Moreira - Gerente General
Eco. Xiomara Tomala de Triana - Contralor General
Ing. Hugo Barrera - Contador General