



**INFORME DEL GERENTE**

Av. Francisco de Orellana  
y Calle 12 D Mz. 104 #1  
PBX 593 (4) 239-3590  
FAX 593 (4) 239-3796  
sales@gquirola.com

Señores miembros de la Junta General de Accionistas de:

**TERESOPOLIS S.A.**

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias tengo el honor de someter a vuestra consideración el informe anual sobre las operaciones y resultados de nuestra Empresa, correspondiente al ejercicio económico del 2006.

**1. SECTOR BANANERO Y SU ENTORNO ECONOMICO EN EL 2006.-**

La producción bananera en el Ecuador si bien se ha mantenido por varias décadas como una de las más importantes para el desarrollo económico del país, requiere de políticas orientadas a generar un crecimiento homogéneo, en especial de los pequeños y medianos productores.

Las condiciones actuales del mercado internacional caracterizado por una mayor competencia en la conquista y estabilidad de los mercados, el surgimiento de nuevas exigencias por parte de los consumidores, dada la preocupación cada vez mayor por la salud humana, y el cambio de las políticas proteccionistas tradicionales por aspectos de carácter técnico y sanitarios, crean nuevos retos a la producción bananera. Estas nuevas realidades exigen por parte de los productores, la utilización de paquetes tecnológicos que aseguren mayores niveles de productividad y calidad del producto.

Este paquete tecnológico se centra en cinco aspectos principales como son: a) La normalización; b) Infraestructura como empacadoras, canales de drenaje, canales de riego, equipos y maquinarias; c) Sistemas de producción con tecnología de punta en cosecha y empaque, labores culturales y controles fitosanitarios; d) utilización de insumos, fertilizantes y herbicidas sin mayores riesgos a nivel de contaminación, y e) la relaciones laborales o recursos humanos, los cuales requieren organización, motivación y capacitación.

**2. METAS Y OBJETIVOS**

La administración de la Compañía **TERESOPOLIS S.A.**, con respecto a las metas propuestas en el periodo anterior, y en respuesta al entorno económico que se señala en el párrafo anterior, ha logrado cumplir:

- En las ventas netas de banano fueron de USD \$ 946.553.14 reflejando un incremento porcentual de 11 puntos respecto del año 2005.
- Las ventas de cacao también tuvieron un considerable incremento respecto del año 2005, llegando a ventas anuales de USD \$ 520.694,00.





Av. Francisco de Orellana  
y Calle 12 D Mz. 104 #1  
PBX 593 (4) 239-3590  
FAX 593 (4) 239-3796  
sales@gquirola.com

**3. ASPECTOS OPERACIONALES**

La administración de la compañía TERESOPOLIS S.A., pone a consideración los principales rubros de costos y gastos por el año terminado al 31 de diciembre 2006:

- Los costos operacionales ascendieron a USD \$ 686.165,79.
- Las labores agrícolas cerraron con un monto de USD \$ 260.877,16.
- Los gastos administrativos y financieros sumaron USD \$ 483.378,82.

**4. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA**

A fines de 2006, los activos totales fueron del orden U.S. \$ 844.743,70. Los pasivos fueron del orden U.S. \$ 675.136.04. El patrimonio neto de la compañía ascendió a USD \$ 169.607,66.

**5. RESULTADOS DEL EJERCICIO.-**

Dado que la compañía no obtuvo utilidades en el ejercicio economico 2006, la administración propone mejorar los niveles de producción optimizando nuestro potencial recurso humano en las haciendas así como mejorar la comercialización de nuestra fruta.

**6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS PARA EL PERIODO 2006.**

- a) Promover nuestra marca en reuniones y eventos internacionales, a fin de acaparar nuevos mercados para nuestras exportaciones.
- b) Reforzar las gestiones de calidad para obtener, mantener y mejorar nuestras certificaciones ISO.

**7. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA**

Todos los programas, software y otros intangibles de propiedad intelectual de terceros, tienen la licencia correspondiente, cumpliendo con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía

Atentamente,

-----  
Fabián Eduardo Mendoza Loor  
Gerente General



REGISTRO DE 30 de Abril de 2007  
SOCIEDADES